



PEMERINTAH KABUPATEN PASAMAN BARAT

**DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**CATATAN ATAS
LAPORAN KEUANGAN
(CALK)
TAHUN ANGGARAN 2022**

PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB

Laporan Keuangan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasaman Barat tahun 2022 ini terdiri dari :

- a) Laporan Realisasi Anggaran,
- b) Neraca,
- c) Laporan Operasional,
- d) Laporan Perubahan Ekuitas,
- e) Catatan atas Laporan Keuangan

Sebagaimana terlampir adalah tanggungjawab kami.

Laporan Keuangan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasaman Barat Tahun 2022 ini disusun berdasarkan Sistem Pengendalian Intern yang memadai, dan isinya telah menyajikan informasi pelaksanaan anggaran, arus kas, Posisi Keuangan dan Catatan atas Laporan Keuangan secara layak sesuai dengan Standar Akuntansi Pemerintah.

Padang Tujuh, 2022

KEPALA

ASRI HAMDI, ST

Pembina / IV.a

NIP. 19761123 200501 1 012

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadiran Allah. SWT, atas rahmat dan karunia-Nya, sehingga Laporan Keuangan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasaman Barat Tahun Anggaran 2022 dapat diselesaikan.

Laporan keuangan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasaman Barat Tahun Anggaran 2022 ini merupakan bentuk pertanggungjawaban kegiatan yang dananya bersumber dari APBD Kabupaten Pasaman Barat sekaligus sebagai pilar good governance terutama aspek transparansi dan akuntabilitas.

Laporan Keuangan ini terdiri dari Laporan Realisasi Anggaran, Neraca dan Catatan Atas Laporan Keuangan, Laporan Operasional, Laporan Perubahan Ekuitas

Kami menyadari Laporan keuangan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasaman Barat tahun 2022 ini mungkin masih banyak kekurangan baik dari penyajian, narasi maupun formatnya, untuk itu koreksi dan saran dari pihak terkait sangat kami hargai dalam rangka penyempurnaannya.

Demikian laporan ini ini disampaikan kepada stakeholder terkait (BPK, Inspektorat, dan lain-lain), sebagai media dalam menilai Kinerja Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan TA 2022.

Padang Tujuh, 2022

KEPALA

ASRI HAMDIL ST
Pembina / IV.a

NIP. 19761123 200501 1 012

DAFTAR ISI

	Halaman
Pernyataan Tanggung Jawab	i
Kata Pengantar	ii
Daftar Isi	iii
LAPORAN REALISASI ANGGARAN	
NERACA	
LAPORAN OPERASIONAL	
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS	
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN	
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Maksud dan Tujuan Penyusunan Laporan Keuangan	1
1.2 Landasan Hukum Penyusunan Penyusunan Laporan Keuangan	3
1.3 Sistematika Penulisan Catatan atas Laporan Keuangan	4
 BAB II IKHTISAR PENCAPAIAN KINERJA KEUANGAN	
2.1 Penjelasan Atas Kinerja dan Posisi Keuangan Entitas	6
2.2 Hambatan dan Kendala yang Ada Dalam Pencapaian Target	27
 BAB III KEBIJAKAN AKUNTANSI	
3.1 Entitas Pelaporan Keuangan Daerah	29
3.2 Basis Akuntansi yang Mendasari Penyusunan Laporan Keuangan	31
3.3 Basis Pengukuran yang Mendasari Penyusunan Laporan Keuangan ...	42
 BAB IV PENJELASAN POS-POS LAPORAN KEUANGAN	
4.1 Penjelasan Laporan Realisasi Anggaran	47
4.2 Penjelasan Pos-Pos Neraca	59
4.3 Penjelasan Pos-pos Laporan Operasional	84
4.4 Penjelasan Pos Laporan Perubahan Ekuitas	100
 BAB V PENJELASAN ATAS INFORMASI-INFORMASI NON KEUANGAN	104
 BAB VI PENUTUP	130



PEMERINTAH KABUPATEN PASAMAN BARAT

LAPORAN REALISASI ANGGARAN PENDAPATAN DAN BELANJA DAERAH

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR SAMPAI DENGAN 31 DESEMBER 2022 DAN 2021

Usuran Pemerintahan : 1		Usuran Wajib Pelayanan Dasar			
Bidang Pemerintahan : 1.04		Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman			
Unit Organisasi : 1.04.01		Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan			
Sub Unit Organisasi : 1.04.01.01		Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan			
NO. URUT	URAIAN	ANGGARAN 2022	REALISASI 2022	(%)	REALISASI 2021
5	BELANJA DAERAH	43.143.447.184,00	15.365.813.431,00	35,62	16.864.691.819,00
5.1	BELANJA OPERASI	38.349.403.050,00	10.648.674.306,00	27,77	12.599.471.869,00
5.1.1	Belanja Pegawai	2.952.593.283,00	2.604.632.253,00	88,22	2.680.895.684,00
5.1.2	Belanja Barang dan Jasa	35.396.809.767,00	8.044.042.053,00	22,73	9.918.576.185,00
5.2	BELANJA MODAL	4.794.044.134,00	4.717.139.125,00	98,40	4.265.219.950,00
5.2.1	Belanja Modal Tanah	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Belanja Modal Peralatan dan Mesin	32.000.000,00	31.280.000,00	97,75	0,00
5.2.4	Belanja Modal Jalan, Jembatan, dan Irigasi	4.360.844.134,00	4.349.938.625,00	99,75	3.890.444.000,00
5.2.5	Belanja Modal Aset Tetap Lainnya	401.200.000,00	335.920.500,00	83,73	374.775.950,00
SURPLUS / (DEFISIT)		(43.143.447.184,00)	(15.365.813.431,00)	35,62	(16.864.691.819,00)
SISA LEBIH PEMBIAYAAN ANGGARAN (SILPA)		(43.143.447.184,00)	(15.365.813.431,00)	35,62	(16.864.691.819,00)

Simpang Empat, 31 Desember 2022

PENGUNA ANGGARAN



ASRI HAMDI, ST

NIP. 19761123005011012



NERACA
PEMERINTAH KABUPATEN PASAMAN BARAT

Per 31 December 2022 dan 2021

(Dalam Rupiah)

Urusan Pemerintahan : 1.04	Urusan Wajib Pelayanan Dasar Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman
Unit Organisasi : 1.04.01	Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan
Sub Unit Organisasi : 1.04.01.01	Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan

URAIAN	2022	2021
ASET		
ASET LANCAR		
Kas di Bendahara Penerimaan	0,00	0,00
Kas di Bendahara Pengeluaran	0,00	0,00
Kas di BLUD	0,00	0,00
Kas Dana BOS	0,00	0,00
Kas Dana Kapitasi pada FKTP	0,00	0,00
Kas Lainnya	0,00	0,00
Setara Kas	0,00	0,00
Investasi Jangka Pendek	0,00	0,00
Piutang Pajak Daerah	0,00	0,00
Piutang Retribusi Daerah	0,00	0,00
Piutang Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan	0,00	0,00
Piutang Lain-lain PAD yang Sah	0,00	0,00
Piutang Transfer Pemerintah Pusat	0,00	0,00
Piutang Transfer Antar Daerah	0,00	0,00
Piutang Lainnya	35.350.000,00	35.350.000,00
Penyisihan Piutang	(17.675.000,00)	(3.535.000,00)
Beban Dibayar Dimuka	0,00	0,00
Persediaan	1.528.350,00	0,00
JUMLAH ASET LANCAR	19.203.350,00	31.815.000,00
INVESTASI JANGKA PANJANG		
Investasi Jangka Panjang Non Permanen		
Investasi kepada Badan Usaha Milik Negara	0,00	0,00
Investasi kepada Badan Usaha Milik Daerah	0,00	0,00
Investasi dalam Obligasi	0,00	0,00
Investasi dalam Proyek Pembangunan	0,00	0,00
Dana Bergulir	0,00	0,00
Deposito Jangka Panjang	0,00	0,00
Investasi Non Permanen Lainnya	0,00	0,00
Investasi Permanen Lainnya	0,00	0,00
JUMLAH Investasi Jangka Panjang Non Permanen	0,00	0,00
Investasi Jangka Panjang Permanen		
Penyertaan Modal	0,00	0,00
Investasi-Pemberian Pinjaman Daerah	0,00	0,00
JUMLAH Investasi Jangka Panjang Permanen	0,00	0,00
JUMLAH INVESTASI JANGKA PANJANG	0,00	0,00
ASET TETAP		
Tanah	3.921.750.000,00	3.921.750.000,00
Peralatan dan Mesin	2.175.425.395,61	2.283.063.884,00
Gedung dan Bangunan	32.971.350,00	32.971.350,00
Jalan, Jaringan, dan Irigasi	88.514.334.039,00	84.164.395.414,00
Aset Tetap Lainnya	606.568.100,00	606.568.100,00
Konstruksi Dalam Pengerjaan	472.776.826,00	472.776.826,00
Akumulasi Penyusutan	(29.575.449.457,61)	(22.922.439.891,00)
JUMLAH ASET TETAP	66.148.376.253,00	68.559.085.683,00
DANA CADANGAN		
Dana Cadangan	0,00	0,00
JUMLAH DANA CADANGAN	0,00	0,00
ASET LAINNYA		

Urusan Pemerintahan : 1.04 Urusan Wajib Pelayanan Dasar Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman Unit Organisasi : 1.04.01 Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Sub Unit Organisasi : 1.04.01.01 Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan		
URAIAN	2022	2021
Tagihan Jangka Panjang	0,00	0,00
Kemitraan dengan Pihak Ketiga	0,00	0,00
Aset Tidak Berwujud	710.696.450,00	374.775.950,00
Aset Lain-lain	172.371.666,39	3.997.619.441,39
Akumulasi Amortisasi Aset Tidak Berwujud	(21.700.032,71)	(1.561.566,46)
Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya	(81.057.874,00)	(70.418.584,00)
JUMLAH ASET LAINNYA	780.310.209,68	4.300.415.240,93
JUMLAH ASET	66.947.889.812,68	72.891.315.923,93
KEWAJIBAN		
KEWAJIBAN JANGKA PENDEK		
Utang Perhitungan Pihak Ketiga (PFK)	0,00	0,00
Utang Bunga	0,00	0,00
Utang Pinjaman Jangka Pendek	0,00	0,00
Bagian Lancar Utang Jangka Panjang	0,00	0,00
Pendapatan Diterima Dimuka	0,00	0,00
Utang Belanja	2.298.055,00	2.238.515,00
Utang Jangka Pendek Lainnya	0,00	0,00
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PENDEK	2.298.055,00	2.238.515,00
KEWAJIBAN JANGKA PANJANG		
Utang kepada Pemerintah Pusat	0,00	0,00
Utang kepada Lembaga Keuangan Bank (LKB)	0,00	0,00
Utang kepada Lembaga Keuangan Bukan Bank	0,00	0,00
Utang kepada Masyarakat	0,00	0,00
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PANJANG	0,00	0,00
JUMLAH KEWAJIBAN	2.298.055,00	2.238.515,00
EKUITAS		
EKUITAS	66.945.591.757,68	72.889.077.408,93
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS DANA	66.947.889.812,68	72.891.315.923,93



PEMERINTAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
LAPORAN OPERASIONAL
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR SAMPAI DENGAN 31 DECEMBER 2022 DAN 2021

Urusan Pemerintahan : 1 Bidang Pemerintahan : 1.04 Unit Organisasi : 1.04.01 Sub Unit Organisasi : 1.04.01.01		Urusan Wajib Pelayanan Dasar Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman Dinas Perumahan , Kawasan Permukiman dan Pertanahan Dinas Perumahan , Kawasan Permukiman dan Pertanahan			
NO. URUT	URAIAN	SALDO 2022	SALDO 2021	KENAIKAN/ (PENURUNAN)	(%)
7	KEGIATAN OPERASIONAL				
7.1	PENDAPATAN - LO	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.1	PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)-LO	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.1.1	Pajak Daerah-LO	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.1.2	Retribusi Daerah-LO	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.1.3	Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan-LO	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1.1.4	Lain-lain PAD yang Sah-LO	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	PENDAPATAN TRANSFER-LO	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.1	Pendapatan Transfer Pemerintah Pusat-LO	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.2	Pendapatan Transfer Antar Daerah-LO	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3	LAIN-LAIN PENDAPATAN DAERAH YANG SAH- LO	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3.1	Pendapatan Hibah-LO	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3.2	Dana Darurat-LO	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3.3	Lain-lain Pendapatan Sesuai dengan Ketentuan Peraturan Perundang-Undangan-LO	0,00	0,00	0,00	0,00
8	BEBAN	21.253.550,749,25	19.446.990.058,46	1.806.560.690,79	9,29
8.1.1	Beban Pegawai	2.604.632.253,00	2.680.281.857,00	(75.649.604,00)	(2,82)
8.1.2	Beban Barang dan Jasa	8.042.573.243,00	9.922.645.039,00	(1.880.071.796,00)	(18,95)
8.1.3	Beban Bunga	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1.4	Beban Subsidi	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1.5	Beban Hibah	3.842.989.191,00	0,00	3.842.989.191,00	0,00
8.1.6	Beban Bantuan Sosial	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1.7	Beban Penyisihan Piutang	14.140.000,00	0,00	14.140.000,00	0,00
8.1.8	Beban Lain-lain	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2.1	Beban Penyusutan Peralatan dan Mesin	158.229.458,00	268.586.566,00	(110.357.108,00)	(41,09)
8.2.2	Beban Penyusutan Gedung dan Bangunan	659.427,00	659.427,00	0,00	0,00
8.2.3	Beban Penyusutan Jalan, Jaringan dan Irigasi	6.570.188.711,00	6.573.255.603,00	(3.066.892,00)	(0,05)
8.2.4	Beban Penyusutan Aset Tetap Lainnya	0,00	0,00	0,00	0,00

Usuran Pemerintahan : 1		Usuran Wajib Pelayanan Dasar	
Bidang Pemerintahan : 1.04		Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman	
Unit Organisasi : 1.04.01		Dinas Perumahan , Kawasan Permukiman dan Pertanahan	
Sub Unit Organisasi : 1.04.01.01		Dinas Perumahan , Kawasan Permukiman dan Pertanahan	

NO. URUT	URAIAN	SALDO 2022	SALDO 2021	KENAIKAN/ (PENURUNAN)	(%)
8.2.5	Beban Penyusutan Aset Lainnya	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2.6	Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud	20.136.466,25	1.561.566,46	18.576.899,79	1.189,63
8.3.1	Beban Bagi Hasil	0,00	0,00	0,00	0,00
8.3.2	Beban Bantuan Keuangan	0,00	0,00	0,00	0,00
	SURPLUS/DEFISIT DARI OPERASI	(21.253.550.749,25)	(19.446.990.058,46)	(1.806.560.690,79)	9,29
	KEGIATAN NON OPERASIONAL				
7.4.1	Surplus Penjualan/Pertukaran/Pelepasan Aset Non Lancar-LO	0,00	0,00	0,00	0,00
7.4.2	Surplus Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang-LO	0,00	0,00	0,00	0,00
8.5.1	Defisit Penjualan/Pertukaran/Pelepasan Aset Non Lancar-LO	0,00	0,00	0,00	0,00
8.5.2	Defisit Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang-LO	0,00	0,00	0,00	0,00
	SURPLUS/DEFISIT DARI KEGIATAN NON OPERASIONAL	0,00	0,00	0,00	0,00
	SURPLUS/DEFISIT SEBELUM POS LUAR BIASA	(21.253.550.749,25)	(19.446.990.058,46)	(1.806.560.690,79)	9,29
	POS LUAR BIASA				
8.4.1	Beban Tak Terduga	0,00	0,00	0,00	0,00
	SURPLUS/DEFISIT DARI POS LUAR BIASA	0,00	0,00	0,00	0,00
	SURPLUS/DEFISIT-LO	(21.253.550.749,25)	(19.446.990.058,46)	(1.806.560.690,79)	9,29

Simpang Empat, 31 Desember 2022

PENGUNA ANGGARAN
ASRI HAMDI, ST
 NIP. 197611232005011012



PEMERINTAH KABUPATEN PASAMAN BARAT

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR SAMPAI DENGAN 31 DESEMBER 2022 DAN 2021

(Dalam Rupiah)

Urusan Pemerintahan	: 1.04	Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman
Unit Organisasi	: 1.04.01	Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan
Sub Unit Organisasi	: 1.04.01.01	Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan

URAIAN	2022	2021
EKUITAS AWAL	72.889.077.408,93	75.521.186.580,39
SURPLUS/DEFISIT-LO	(21.253.550.749,25)	(19.446.990.058,46)
DAMPAK KUMULATIF PERUBAHAN KEBIJAKAN/KESALAHAN MENDASAR:		
Koreksi Ekuitas	(55.748.333,00)	(49.810.932,00)
KEWAJIBAN UNTUK DIKONSOLIDASIKAN	15.365.813.431,00	16.864.691.819,00
EKUITAS AKHIR	66.945.591.757,68	72.889.077.408,93

Simpang Empat, 31 Desember 2022

PENGUNA ANGGARAN


ASRI HAMDI, ST

NIP. 197611232005011012



PEMERINTAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
LAPORAN REALISASI ANGGARAN PENDAPATAN DAN BELANJA
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR SAMPAI DENGAN 31 DESEMBER 2022 DAN 2021

URAIAN	ANGGARAN 2022	REALISASI 2022	(%)	REALISASI 2021
PEDAPATAN LRA		-		-
PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) - LRA	-	-	-	-
Lain-lain PAD yang sah	-	-	-	-
Jumlah Pendapatan Asli Daerah	-	-	-	-
JUMLAH PENDAPATAN	-	-	-	-
BELANJA	43.143.447.184,00	15.365.813.431,00	35,62	16.864.691.819,00
BELANJA OPERASI	38.349.403.050,00	10.648.674.306,00	27,77	12.599.471.869,00
Belanja Pegawai	2.952.593.283,00	2.604.632.253	88,22	2.680.895.684,00
Belanja Barang dan Jasa	35.396.809.767,00	8.044.042.053	22,73	9.918.576.185,00
BELANJA MODAL	4.794.044.134,00	4.717.139.125,00	98,40	4.265.219.950,00
Belanja Modal Peralatan dan Mesin	32.000.000,00	31.280.000,00	-	
Belanja Modal Jalan, Jaringan, dan Irigasi	4.360.844.134,00	4.349.938.625,00	99,75	3.890.444.000,00
Belanja Modal Aset Tetap Lainnya	401.200.000,00	335.920.500,00	83,73	374.775.950,00
JUMLAH BELANJA	(43.143.447.184,00)	(15.365.813.431,00)	35,62	16.864.691.819,00
			-	
SURPLUS / DEFISIT	(43.143.447.184,00)	(15.365.813.431,00)	35,62	(16.864.691.819,00)
			-	


KEPALA DINAS
ASRI HAMDI, ST
NIP. 197611232005011012



NERACA
PEMERINTAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN , KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
PER 31 DESEMBER 2022 DAN 2021

URAIAN	2022	2021
ASET		
ASET LANCAR	0,00	0,00
Kas di Bendahara Penerimaan	0,00	0,00
Kas di Bendahara Pengeluaran	0,00	0,00
Kas di BLUD	0,00	0,00
Kas Lainnya	0,00	0,00
Setara Kas	0,00	0,00
Investasi Jangka Pendek	0,00	0,00
Piutang Pendapatan	0,00	0,00
Piutang Lainnya	35.350.000,00	35.350.000,00
Penyisihan Piutang	(17.675.000,00)	(3.535.000,00)
Beban Dibayar Dimuka	0,00	0,00
Persediaan	1.528.350,00	2.053.000,00
JUMLAH ASET LANCAR	19.203.350,00	33.868.000,00
INVESTASI JANGKA PANJANG		
Investasi Jangka Panjang Non Permanen		
Investasi Jangka Panjang kepada Entitas Lainnya	0,00	0,00
Investasi dalam Obligasi	0,00	0,00
Investasi dalam Proyek Pembangunan	0,00	0,00
Dana Bergulir	0,00	0,00
Deposito Jangka Panjang	0,00	0,00
Investasi Non Permanen Lainnya	0,00	0,00
JUMLAH Investasi Jangka Panjang Non Permanen	0,00	0,00
Investasi Jangka Panjang Permanen		
Penyertaan Modal Pemerintah Daerah	0,00	0,00
Investasi Permanen Lainnya	0,00	0,00
JUMLAH Investasi Jangka Panjang Permanen	0,00	0,00
JUMLAH INVESTASI JANGKA PANJANG	0,00	0,00
ASET TETAP		
Tanah	3.921.750.000,00	3.921.750.000,00
Peralatan dan Mesin	2.175.425.395,61	2.283.063.884,00
Gedung dan Bangunan	32.971.350,00	32.971.350,00
Jalan, Irigasi, dan Jaringan	88.514.334.039,00	84.164.395.414,00
Aset Tetap Lainnya	606.568.100,00	606.568.100,00
Konstruksi Dalam Pengerjaan	472.776.826,00	472.776.826,00
Akumulasi Penyusutan	(29.575.449.458)	(22.922.439.891)
JUMLAH ASET TETAP	66.148.376.253,00	68.559.085.683,00

DANA CADANGAN		
Dana Cadangan	0,00	0,00
JUMLAH DANA CADANGAN	0,00	0,00
ASET LAINNYA		
Tagihan Jangka Panjang	0,00	0,00
Kemitraan dengan Pihak Ketiga	0,00	0,00
Aset Tidak Berwujud	710.696.450,00	374.775.950,00
Aset Lain-lain	172.371.666,39	3.997.619.441,39
Akumulasi Amortisasi Aset Tidak Berwujud	(21.700.032,71)	(1.561.566,46)
Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya	(81.057.874,00)	(70.418.584,00)
JUMLAH ASET LAINNYA	780.310.209,68	4.300.415.240,93
JUMLAH ASET	66.947.889.812,68	72.893.368.923,93
KEWAJIBAN		
KEWAJIBAN JANGKA PENDEK		
Utang Perhitungan Pihak Ketiga (PFK)	0,00	0,00
Utang Bunga	0,00	0,00
Bagian Lancar Utang Jangka Panjang	0,00	0,00
Pendapatan Diterima Dimuka	0,00	0,00
Utang Belanja	2.298.055,00	2.238.515,00
Utang Jangka Pendek Lainnya	0,00	0,00
Kewajiban Untuk Dikonsolidasikan	0,00	0,00
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PENDEK	2.298.055,00	2.238.515,00
KEWAJIBAN JANGKA PANJANG		
Utang Dalam Negeri	0,00	0,00
Utang Jangka Panjang Lainnya	0,00	0,00
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PANJANG	0,00	0,00
JUMLAH KEWAJIBAN	2.298.055,00	2.238.515,00
EKUITAS		
EKUITAS	66.945.591.757,68	72.891.130.408,93
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS DANA	66.947.889.812,68	72.893.368.923,93

Kepala Dinas



ASRI HAMDI, ST
NIP. 197611232005011012

PEMERINTAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
LAPORAN OPERASIONAL
BULAN DESEMBER TAHUN 2022

PENDAPATAN	2022	2021	KENAIKAN/PENURUNAN
PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)			-
Pendapatan Pajak Daerah LO	-	-	-
Pendapatan Retribusi Daerah LO	-	-	-
Pendapatan Hasil Pengelo Kekayaan Daerah Yang di Pisahkan	-	-	-
Lain-lain PAD Yang Sah	-	-	-
Jumlah	-	-	-
PENDAPATAN TRANSFER LO			-
Dana Bagi Hasil Pajak	-	-	-
Dana Bagi Hasil Sumber Daya Alam	-	-	-
Dana Alokasi Umum	-	-	-
Dana Alokasi Khusus	-	-	-
Jumlah	-	-	-
TRANSFER PEMERINTAH PUSAT LAINNYA			-
Dana Otonomi Khusus	-	-	-
Dana Penyesuaian	-	-	-
Jumlah	-	-	-
TRANSFER PEMERINTAH PROVINSI			-
Pendapatan Bagi Hasil Pajak	-	-	-
Pendapatan Bagi Hasil Lainnya	-	-	-
Jumlah	-	-	-
LAIN-LAIN PENDAPATAN YANG SAH			-
Pendapatan Hibah	-	-	-
Pendapatan Darurat	-	-	-
Pendapatan Lainnya	-	-	-
Jumlah	-	-	-
Jumlah Pendapatan	-	-	-
BEBAN	21.253.550.749,25	19.446.990.058,46	1.806.560.690,79
Beban Pegawai	2.604.632.253,00	2.680.281.857,00	(75.649.604,00)
Beban Persediaan	328.511.898,00	723.632.959,00	(395.121.061,00)
Beban Jasa	7.344.945.565,00	8.873.214.544,00	(1.528.268.979,00)
Beban Pemeliharaan	79.118.600,00	85.578.501,00	(6.459.901,00)
Beban Perjalanan Dinas	289.997.180,00	240.219.035,00	49.778.145,00
Beban Bunga	-	-	-
Beban Subsidi	-	-	-
Beban Hibah	3.842.989.191,00	-	3.842.989.191,00
Beban Bantuan Sosial	-	-	-
Beban Penyusutan Peralatan dan Mesin	158.229.458,00	268.586.566,00	(110.357.108,00)
Beban Penyusutan Gedung dan Bangunan	659.427,00	659.427,00	-
Beban Penyusutan Jalan, Jaringan dan Irigasi	6.570.188.711,00	6.573.255.603,00	(3.066.892,00)
Beban Penyisihan Piutang	14.140.000,00	-	14.140.000,00
Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud	20.138.466,25	1.561.566,46	18.576.899,79
Beban Lain-Lain	-	-	-
JUMLAH BEBAN	-	-	-
SURPLUS / DEFISIT DARI OPERASI	(21.253.550.749,25)	(19.446.990.058,46)	(1.806.560.690,79)
KEGIATAN NON OPERASIONAL			-
Surplus Penjualan Aset Non Lancar	-	-	-
Surplus Pnyelesaian Kewajiban Jangka Panjang	-	-	-
Surplus Kegiatan Non Operasional Lainnya	-	-	-
Defisit Penjualan Aset Non Lancar	-	-	-
Defisit Penghapusan Aset Tetap - LO	-	-	-
Defisit Penghapusan Aset Lainnya	-	-	-
SURPLUS / DEFISIT DARI KEGIATAN NON OPERASIONAL	-	-	-
SURPLUS / DEFISIT DARI KEGIATAN OPERASIONAL			-
Surplus Penjualan Aset Non Lancar	-	-	-
Surplus Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang	-	-	-
Defisit dari Penjualan Aset Non Lancar	-	-	-
Defisit dari kewajiban Jangka Panjang	-	-	-
Surplus/Defisit dari Kegiatan Non Operasional	-	-	-
JUMLAH SURPLUS/DEFISIT DARI KEGIATAN NON OPERASIONAL	-	-	-
SURPLUS/DEFISIT SEBELUM POS LUAR BIASA	(21.253.550.749,25)	(19.446.990.058,46)	(1.806.560.690,79)
POS LUAR BIASA			-
Pendapatan Luar Biasa	-	-	-
Beban Luar Biasa	-	-	-
POS LUAR BIASA	-	-	-
SURPLUS/DEFISIT - LO	(21.253.550.749,25)	(19.446.990.058,46)	(1.806.560.690,79)





PEMERINTAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN , KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS (LPE)
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR SAMPAI DENGAN 31 DESEMBER 2022 DAN 2021

NO	URAIAN	2022	2021
1	EKUITAS AWAL	72.889.077.408,93	75.521.186.580,39
2	SURPLUS / DEFISIT LO	(21.253.550.749,25)	(19.446.990.058,46)
3	Dampak Kumulatif Perubahan Kebijakan/Kesalahan Mendasar		0,00
	Koreksi Nilai Persediaan		0,00
	Selisih Revaluasi Aset Tetap		0,00
	Koreksi ekuitas lainnya	(55.748.333,00)	(49.810.932,00)
	Koreksi akumulasi Penyusutana aset Tetap		0,00
	Koreksi akumulasi penyusutan aset lainnya		0,00
	Koreksi Piutang Pendapatan		0,00
	Koreksi Piutang TP		0,00
	Koreksi Piutang TPGR		0,00
	Koreksi Investasi Non Permanen		0,00
	Koreksi Investasi Permanen		0,00
	Koreksi Utang Jk Pendek Lainnya		0,00
	Koreksi Aset Tak Berwujud		0,00
	Koreksi Aset Lain-Lain		0,00
	Koreksi Utang Beban		0,00
	Koreksi Piutang Lainnya		0,00
	Koreksi Penyisihan Piutang Pendapatan		0,00
	Koreksi Amortisasi		0,00
	Koreksi Utang Jk Pendek		0,00
	Koreksi Nilai Persediaan		0,00
	Transfer Keluar Kas lainnya		0,00
	Koreksi Penyisihan Piutang lainnya		0,00
	Transfer Keluar Beban Dibayar Dimuka		0,00
	Transfer Keluar Persediaan		0,00
	Koreksi Aset Tetap		0,00
	Transfer Keluar Aset Tetap/ Hibah/Double Catat/Penghapusan Aset		0,00
	Transfer Masuk Kas Lainnya		0,00
	Transfer Masuk Beban Dibayar Dimuka		0,00
	Transfer Masuk Persediaan		0,00
	Transfer Masuk Aset Tetap/Hibah/Kurang Catat/Tambah Aset NJOP		0,00
	Koreksi Pendapatan BLUD		0,00
	Transfer Kas Masuk		0,00
	Transfer Kas Keluar		0,00
	Koreksi Beban		0,00
	Koreksi Ekuitas Dana Bos		0,00
	KEWAJIBAN UNTUK DIKONSOLIDASIKAN	15.365.813.431	16.864.691.819,00
	EKUITAS AKHIR	66.945.591.757,68	72.889.077.408,93

Kepala Dinas

ASRI HAMDI, ST
NIP. 197611232005011012



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

**BAB I
PENDAHULUAN**

A. Maksud dan Tujuan Penyusunan Laporan Keuangan

Tujuan umum laporan keuangan disusun adalah menyajikan informasi yang relevan mengenai posisi keuangan dan seluruh transaksi yang dilakukan oleh suatu entitas pelaporan selama satu periode pelaporan. Laporan keuangan terutama digunakan untuk mengetahui nilai sumber daya ekonomi yang dimanfaatkan untuk kegiatan operasional Pemerintah Daerah, menilai kondisi keuangan, mengevaluasi efektivitas dan efisiensi suatu entitas pelaporan, dan membantu menentukan ketaatannya terhadap peraturan perundang-undangan.

Sumber daya tersebut antara lain Sumber dana untuk menjalankan aktivitas pemerintahan berasal dari Pendapatan Asli Daerah (PAD), Pendapatan Transfer dan Lain-lain Pendapatan yang Sah, sedangkan penggunaan dana adalah untuk Belanja Operasi, Belanja Modal, Belanja Tak Terduga, dan Transfer. Dalam Tahun 2022 Pemerintah Kabupaten Pasaman Barat telah menyusun Laporan Keuangan sesuai dengan yang diamanatkan dalam Peraturan Pemerintah No 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintah berupa :

1. Laporan Realisasi Anggaran (LRA),

Yaitu Laporan yang menyajikan informasi tentang anggaran dan realisasi atas pendapatan, belanja, dan pembiayaan serta menunjukkan tingkat ketercapaian target yang telah disepakati antara legislatif dan eksekutif sesuai dengan peraturan perundang-undangan. LRA disusun dan disajikan dengan menggunakan anggaran berbasis kas.

2. Neraca

Yaitu merupakan suatu laporan yang menunjukkan posisi keuangan daerah per tanggal laporan. Neraca Daerah harus mengungkapkan jumlah-jumlah aset (hak yang harus diterima) dan kewajiban yang harus dibayar. Neraca Daerah juga harus menginformasikan tentang tanggal jatuh tempo aset dan kewajiban keuangan yang bermanfaat untuk menilai likuiditas dan solvabilitas.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

3. Laporan Operasional (LO)

Adalah laporan yang menyediakan informasi mengenai seluruh kegiatan operasional keuangan entitas, yang pencatatannya tidak semata-mata hanya berdasarkan atas keluar masuknya uang. Dalam LO unsur pendapatan akan dicatat apabila proses dalam menghasilkan pendapatan tersebut sudah selesai tanpa memperhatikan diterimanya kas oleh entitas. Demikian juga dengan beban akan dicatat pada saat terjadinya. Dengan demikian LO dihasilkan dengan menerapkan sistem akuntansi berbasis akrual.

4. Laporan Perubahan Ekuitas (LPE)

Ialah laporan yang menyajikan informasi tentang kenaikan atau penurunan ekuitas atau perubahan ekuitas tahun pelaporan dibandingkan dengan tahun sebelumnya.

5. Catatan atas Laporan Keuangan

Dimaksudkan agar laporan keuangan dapat dipahami oleh pembaca secara luas, tidak terbatas pada pembaca tertentu ataupun manajemen entitas pelaporan. Informasi yang terdapat dalam laporan keuangan memungkinkan para pembaca salah dalam memahami informasi tersebut, untuk menghindari kesalahpahaman dan juga memudahkan pengguna dalam memahami laporan keuangan maka dilengkapi dengan catatan atas laporan keuangan.

Catatan Laporan Keuangan sebagaimana diatur dalam Pernyataan Standar Akuntansi Pemerintahan (PSAP) Nomor 04 adalah mengatur penyajian dan pengungkapan yang diperlukan atas Laporan Keuangan dengan tujuan :

1. Laporan Keuangan mudah dipahami.
2. Menghindari kesalahpahaman.
3. Pemahaman mendalam melalui pengungkapan setiap pos penting.
4. Mampu menjawab bagaimana perkembangan kondisi keuangan entitas.
5. Pengungkapan paripurna (*full disclosure*)



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

B. Landasan Hukum Penyusunan Laporan Keuangan

Penyajian Laporan Keuangan Tahun anggaran 2022 disusun berdasarkan laporan keuangan SKPD. Hal ini sesuai dengan semangat Undang-Undang di Bidang Keuangan Negara yang mengamanatkan desentralisasi laporan Keuangan pada SKPD.

Penyusunan dan Penyajian dan laporan keuangan daerah bersumber kepada pedoman/ peraturan perundang-undangan sebagai berikut :

1. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara;
2. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
3. Undang-Undang 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggungjawab Keuangan Negara;
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah;
5. Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan (SAP);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah;
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah
8. Peraturan Daerah Kabupaten Pasaman Barat Nomor 4 Tahun 2007 tentang Pokok-Pokok Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Pasaman Barat.
9. Peraturan Bupati Pasaman Barat Nomor 16 Tahun 2014 tentang Kebijakan Akuntansi Pemerintah Daerah Kabupaten Pasaman Barat sebagaimana telah diubah terakhir kali dengan Peraturan Bupati Pasaman Barat Nomor 61 Tahun 2018
10. Peraturan Bupati Pasaman Barat Nomor 121 Tahun 2019 tentang Kebijakan Akuntansi Penyajian Laporan Keuangan Badan Layanan Umum Daerah Pada Dinas Kesehatan Kabupaten Pasaman Barat



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

C. Sistematika Penulisan Catatan atas Laporan Keuangan

Catatan atas Laporan Keuangan DINAS PERUMAHAN , KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN Kabupaten Pasaman Barat tahun 2022 ini disusun dengan sistematika sebagai berikut:

- a) **Pernyataan Tanggung Jawab**
- b) **Kata Pengantar**
- c) **Daftar Isi**
- d) **LRA**
- e) **Neraca**
- f) **LO**
- g) **LPE**
- h) **Bab I Pendahuluan**

Bagian ini menjelaskan maksud dan tujuan, landasan hukum serta sistematika penyusunan laporan keuangan SKPD

i) Bab II Ikhtisar Pencapaian Kinerja Keuangan

Bagian ini mengulas tentang ikhtisar realisasi pencapaian target kinerja keuangan SKPD serta hambatan dan kendala yang ada dalam pencapaian target yang telah ditetapkan

j) Bab III Kebijakan Akuntansi

Bagian ini menjelaskan kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan SKPD

k) Bab IV Penjelasan Pos-Pos Laporan Keuangan

Bagian ini mengulas tentang rincian penjelasan masing – masing pos yang terdapat pada LRA, LO, Neraca dan LPE SKPD serta Pengungkapan atas Pos – pos dengan penerapan basic accrual

l) Bab V Penjelasan atas Informasi – informasi Non Keuangan

Memuat penjelasan tentang Gambaran Umum Daerah dan Struktur Organisasi serta Tugas Pokok dan Fungsi SKPD serta Pengungkapan lain yang mempengaruhi laporan keuangan SKPD



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

m) Bab VI Penutup

Menyajikan kesimpulan atas laporan keuangan SKPD

n) Lampiran Yang Dibutuhkan



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

BAB II

IKHTISAR PENCAPAIAN KINERJA KEUANGAN

A. Penjelasan atas Kinerja dan Posisi Keuangan Entitas

Secara umum realisasi pencapaian kinerja keuangan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasaman Barat pada Tahun 2022 dianggarkan sebesar Rp. 43.143.447.184 dengan realisasi sebesar Rp. 15.365.813.431 atau persentase sebesar 35,62% yang terdiri atas 9 (Sembilan) Program yang dirinci dalam 19 (Sembilan Belas) Kegiatan dan 34 (Tiga Puluh Empat) Sub Kegiatan yang mempunyai indikator pencapaian target kinerja masing-masing, dengan rincian sebagai berikut :

1. Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota

Terdiri atas 7 (Tujuh) Kegiatan dengan indikator capaian program berupa Terlaksananya dengan baik pelayanan Administrasi Perencanaan, Kinerja Administrasi Keuangan dan Sarana Prasarana Perkantoran serta Penataan Organisasi, indikator masukan yaitu dana total Rp 3.728.780.850,00,- dengan rincian kegiatan / sub kegiatan sebagai berikut :



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

a. Administrasi Keuangan Perangkat Daerah

Terdiri dari Dua Sub Kegiatan dengan indikator capaian program berupa Jumlah Orang yang Menerima Gaji dan Tunjangan ASN serta Jumlah Dokumen Hasil Penyediaan Administrasi Pelaksanaan Tugas ASN dengan indikator masukan yaitu dana total sebesar Rp. 3.175.234.383,00.

RINCIAN			TARGET KINERJA	PAGU ANGGARAN (Rp)	REALISASI	
					KEUANGAN (Rp)	%
1	PROGRAM	Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota	100%	Rp 3.728.780.850	Rp 3.217.275.031	86,28
	KEGIATAN	Administrasi Keuangan Perangkat Daerah	100%	Rp 3.175.234.383	Rp 2.826.131.353	89,01
	SUB KEGIATAN	Penyediaan Gaji dan Tunjangan ASN	29 Orang	Rp 2.813.713.283	Rp 2.477.912.253	88,07
		Penyediaan Administrasi Pelaksanaan Tugas ASN	24 Dokumen	Rp 361.521.100	Rp 348.219.100	96,32

b. Administrasi Barang Milik Daerah pada Perangkat Daerah

Terdiri dari Satu Sub Kegiatan dengan indikator capaian program berupa Terlaksananya Pelayanan Administrasi Barang Milik Daerah pada Perangkat Daerah dengan indikator masukan yaitu dana total sebesar Rp. 44.345.092,00.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

RINCIAN			TARGET KINERJA	PAGU ANGGARAN (Rp)	REALISASI	
					KEUANGAN (Rp)	%
2	PROGRAM	Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota	100%	Rp 3.728.780.850	Rp 3.217.275.031	86,28
	KEGIATAN	Administrasi Barang Milik Daerah pada Perangkat Daerah	100%	Rp 44.345.092	Rp 37.621.298	84,84
	SUB KEGIATAN	Penatausahaan Barang Milik Daerah pada SKPD	12 Laporan	Rp 44.345.092	Rp 37.621.298	84,84

c. Administrasi Kepegawaian Perangkat Daerah

Terdiri dari Satu Sub Kegiatan dengan indikator capaian program berupa Jumlah Orang yang Mengikuti Bimbingan Teknis Implementasi Peraturan Perundang-Undangan dengan indikator masukan yaitu dana total sebesar Rp. 47.111.800,00.

RINCIAN			TARGET KINERJA	PAGU ANGGARAN (Rp)	REALISASI	
					KEUANGAN (Rp)	%
3	PROGRAM	Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota	100%	Rp 3.728.780.850	Rp 3.217.275.031	86,28
	KEGIATAN	Administrasi Kepegawaian Perangkat Daerah	100%	Rp 47.111.800	Rp 16.361.200	34,73
	SUB KEGIATAN	Bimbingan Teknis Implementasi Peraturan Perundang-Undangan	29 Orang	Rp 47.111.800	Rp 16.361.200	34,73



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

d. Administrasi Umum Perangkat Daerah

Terdiri dari Tiga Sub Kegiatan dengan indikator capaian program berupa Jumlah Paket Komponen Instalasi Listrik/Penerangan Bangunan Kantor yang Disediakan, Jumlah Paket Barang Cetak dan Penggandaan yang Disediakan, Jumlah Laporan Penyelenggaraan Rapat Koordinasi dan Konsultasi SKPD dengan indikator masukan yaitu dana total sebesar Rp. 230.793.850,00.

RINCIAN			TARGET KINERJA	PAGU ANGGARAN (Rp)	REALISASI	
					KEUANGAN (Rp)	%
4	PROGRAM	Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota	100%	Rp 3.728.780.850	Rp 3.217.275.031	86,28
	KEGIATAN	Administrasi Umum Perangkat Daerah	100%	Rp 230.793.850	Rp 175.304.555	75,96
	SUB KEGIATAN	Penyediaan Komponen Instalasi Listrik/Penerangan Bangunan Kantor	4 Paket	Rp 3.600.000	Rp 3.550.000	98,61
		Penyediaan Barang Cetak dan Penggandaan	4 Paket	Rp 24.173.850	Rp 23.539.500	97,38
		Penyelenggaraan Rapat Koordinasi dan Konsultasi SKPD	75 Laporan	Rp 203.020.000	Rp 148.215.055	73,01

e. Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah

Terdiri dari Satu Sub Kegiatan dengan indikator capaian program berupa Jumlah Unit Peralatan dan Mesin Lainnya yang Disediakan dengan indikator masukan yaitu dana total sebesar Rp.32.000.000,00.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

RINCIAN			TARGET KINERJA	PAGU ANGGARAN (Rp)	REALISASI	
					KEUANGAN (Rp)	%
5	PROGRAM	Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota	100%	Rp 3.728.780.850	Rp 3.217.275.031	86,28
	KEGIATAN	Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah	100%	Rp 32.000.000	Rp 31.280.000	97,75
	SUB KEGIATAN	Pengadaan Peralatan dan Mesin Lainnya	2 Unit	Rp 32.000.000	Rp 31.280.000	97,75

f. Penyediaan Jasa Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah

Terdiri dari Dua Sub Kegiatan dengan indikator capaian program berupa Jumlah Laporan Penyediaan Jasa Komunikasi, Sumber Daya Air dan Listrik yang Disediakan serta Jumlah Laporan Penyediaan Jasa Pelayanan Umum Kantor yang Disediakan dengan indikator masukan yaitu dana total sebesar Rp. 78.910.000,00.

RINCIAN			TARGET KINERJA	PAGU ANGGARAN (Rp)	REALISASI	
					KEUANGAN (Rp)	%
6	PROGRAM	Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota	100%	Rp 3.728.780.850	Rp 3.217.275.031	86,28
	KEGIATAN	Penyediaan Jasa Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah	100%	Rp 78.910.000	Rp 44.254.825	56,08
	SUB KEGIATAN	Penyediaan Jasa Komunikasi, Sumber Daya Air dan Listrik	12 Laporan	Rp 44.040.000	Rp 22.794.825	51,76
		Penyediaan Jasa Pelayanan Umum Kantor	12 Laporan	Rp 34.870.000	Rp 21.460.000	61,54



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

g. **Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah**

Terdiri dari Dua Sub Kegiatan dengan indikator capaian program berupa Jumlah Kendaraan Perorangan Dinas atau Kendaraan Dinas Jabatan yang Dipelihara dan dibayarkan Pajaknya serta Jumlah Peralatan dan Mesin Lainnya yang Dipelihara dengan indikator masukan yaitu dana total sebesar Rp. 120.385.725,00.

RINCIAN			TARGET KINERJA	PAGU ANGGARAN (Rp)	REALISASI	
					KEUANGAN (Rp)	%
7	PROGRAM	Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota	100%	Rp 3.728.780.850	Rp 3.217.275.031	86,28
	KEGIATAN	Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah	100%	Rp 120.385.725	Rp 86.321.800	71,70
	SUB KEGIATAN	Penyediaan Jasa Pemeliharaan, Biaya Pemeliharaan, dan Pajak Kendaraan Perorangan Dinas atau Kendaraan Dinas Jabatan	18 Unit	Rp 79.565.725	Rp 64.255.800	80,76
		Pemeliharaan Peralatan dan Mesin Lainnya	80 Unit	Rp 40.820.000	Rp 22.066.000	54,06



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

2. Program Pengembangan Perumahan

Terdiri atas 3 (Tiga) Kegiatan dengan indikator capaian program berupa Rasio penduduk korban bencana yang memperoleh rumah layak huni (SPM), indikator masukan yaitu dana total Rp. 26.955.015.400,00,- dengan rincian sub kegiatan sebagai berikut :

a. Pendataan Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota

Terdiri dari Tiga Sub Kegiatan dengan indikator capaian program berupa Jumlah Dokumen Data Rumah di Lokasi yang Berpotensi Terkena Relokasi Program Kabupaten/Kota, Jumlah Dokumen Data Identifikasi Lahan yang Potensial sebagai Lokasi Relokasi Perumahan, dan Jumlah Dokumen Data Rumah yang Terkena Bencana Kabupaten/Kota berdasarkan Tingkat Kerusakan Rumah dengan indikator masukan yaitu dana total sebesar Rp. 112.350.000,00.

RINCIAN			TARGET KINERJA	PAGU ANGGARAN (Rp)	REALISASI	
					KEUANGAN (Rp)	%
8	PROGRAM	Program Pengembangan Perumahan	100%	Rp 26.955.015.400	Rp 33.286.500	0,12
	KEGIATAN	Pendataan Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota	2 Dokumen	Rp 112.350.000	Rp 31.600.250	28,13
	SUB KEGIATAN	Identifikasi Perumahan di Lokasi Rawan Bencana atau Terkena Relokasi Program Kabupaten/Kota	2 Dokumen	Rp 23.160.000	Rp -	-
		Identifikasi Lahan-lahan Potensial sebagai Lokasi Relokasi Perumahan	1 Dokumen	Rp 22.140.000	Rp -	-
		Pendataan Tingkat Kerusakan Rumah Akibat Bencana	1 Dokumen	Rp 67.050.000	Rp 31.600.250	



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

**b. Sosialisasi dan Persiapan Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah Korban
Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota**

Terdiri dari Dua Sub Kegiatan dengan indikator capaian program berupa Jumlah Orang/Sukarelawan yang Mengikuti Sosialisasi tentang Standar Teknis Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana Kabupaten/Kota, Jumlah Dokumen Data Calon Penerima Rumah bagi Korban Bencana Kabupaten/Kota dengan indikator masukan yaitu dana total sebesar Rp. 32.448.000,00.

RINCIAN			TARGET KINERJA	PAGU ANGGARAN (Rp)	REALISASI	
					KEUANGAN (Rp)	%
9	PROGRAM	Program Pengembangan Perumahan	100%	Rp 26.955.015.400	Rp 33.286.500	0,12
	KEGIATAN	Sosialisasi dan Persiapan Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota	100%	Rp 32.448.000	Rp -	-
	SUB KEGIATAN	Sosialisasi Standar Teknis Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah kepada Masyarakat/ Sukarelawan Tanggap Bencana	100 Orang	Rp 17.520.000	Rp -	-
		Rembug Warga untuk Menentukan Calon Penerima Rumah bagi Korban Bencana	1 Dokumen	Rp 14.928.000	Rp -	-

**c. Pembangunan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi
Program Kabupaten/Kota**

Terdiri dari Dua Sub Kegiatan dengan indikator capaian program berupa Jumlah Rumah Korban Bencana Kabupaten/Kota Terehabilitasi dan Luas Lahan yang Tersedia untuk Pembangunan Rumah bagi Korban Bencana Kabupaten/Kota dengan indikator masukan yaitu dana total sebesar Rp. 26.810.217.400,00.



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

RINCIAN			TARGET KINERJA	PAGU ANGGARAN (Rp)	REALISASI	
					KEUANGAN (Rp)	%
10	PROGRAM	Program Pengembangan Perumahan	100%	Rp 26.955.015.400	Rp 33.286.500	0,12
	KEGIATAN	Pembangunan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota	100%	Rp 26.810.217.400	Rp 1.686.250	0,01
	SUB KEGIATAN	Rehabilitasi Rumah bagi Korban Bencana	3371 Rumah	Rp 26.808.218.000	Rp -	-
		Pengadaan Lahan untuk Pembangunan Rumah bagi Korban Bencana	10 Ha	Rp 1.999.400	Rp 1.686.250	84,34

3. Program Kawasan Permukiman

Terdiri atas 3 (Tiga) Kegiatan dengan indikator capaian program berupa Tersedianya Izin Lokasi Perumahan, Jumlah Hasil Suvei dan Penetapan Lokasi Perumahan dan Permukiman Kumuh, dan Persentase areal kawasan kumuh indikator masukan yaitu dana total Rp. 8.079.071.549,00,- dengan rincian sub kegiatan sebagai berikut :

a. Penerbitan Izin Pembangunan dan Pengembangan Kawasan Permukiman

Terdiri dari Satu Sub Kegiatan dengan indikator capaian program berupa Jumlah Laporan Hasil Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Pembangunan dan Pengembangan Kawasan Permukiman dan Permukiman Kumuh dengan indikator masukan yaitu dana total sebesar Rp. 10.590.000,00.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

RINCIAN			TARGET KINERJA	PAGU ANGGARAN (Rp)	REALISASI	
					KEUANGAN (Rp)	%
11	PROGRAM	Program Kawasan Permukiman	1,48%	Rp 8.079.071.549	Rp 7.915.355.450	97,97
	KEGIATAN	Penerbitan Izin Pembangunan dan Pengembangan Kawasan Permukiman	100%	Rp 10.590.000	Rp 6.225.000	58,78
	SUB KEGIATAN	Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Pembangunan dan Pengembangan Kawasan Permukiman dan Permukiman Kumuh	20 Laporan	Rp 10.590.000	Rp 6.225.000	58,78

- b. Penataan dan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha

Terdiri dari Satu Sub Kegiatan dengan indikator capaian program berupa Jumlah Hasil Survei dan Penetapan Lokasi Perumahan dan Permukiman Kumuh dengan indikator masukan yaitu dana total sebesar Rp. 419.120.000,00.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

RINCIAN			TARGET KINERJA	PAGU ANGGARAN (Rp)	REALISASI	
					KEUANGAN (Rp)	%
12	PROGRAM	Program Kawasan Permukiman	1,48%	Rp 8.079.071.549	Rp 7.915.355.450	97,97
	KEGIATAN	Penataan dan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha	100%	Rp 419.120.000	Rp 341.694.250	81,53
	SUB KEGIATAN	Survei dan Penetapan Lokasi Perumahan dan Permukiman Kumuh	1 Dokumen	Rp 419.120.000	Rp 341.694.250	81,53

c. Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha

Terdiri dari Dua Sub Kegiatan dengan indikator capaian program berupa Jumlah Rumah Tidak Layak Huni yang Diperbaiki dan Luas Permukiman Kumuh yang Diremajakan/Dipugarkan dengan indikator masukan yaitu dana total sebesar Rp7.649.361.549,00



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

RINCIAN			TARGET KINERJA	PAGU ANGGARAN (Rp)	REALISASI	
					KEUANGAN (Rp)	%
13	PROGRAM	Program Kawasan Permukiman	1,48%	Rp 8.079.071.549	Rp 7.915.355.450	97,97
	KEGIATAN	Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha	100%	Rp 7.649.361.549	Rp 7.537.436.200	98,54
	SUB KEGIATAN	Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni	90 Unit Rumah	Rp 4.729.928.000	Rp 4.664.414.250	98,61
		Pelaksanaan Pembangunan Pemugaran/ Peremajaan Permukiman Kumuh	350 Ha	Rp 2.919.433.549	Rp 2.873.021.950	98,41

4. Program Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kumuh

Terdiri atas 1 (Satu) Kegiatan dengan indikator capaian program berupa Cakupan Ketersediaan Rumah Layak Huni, indikator masukan yaitu dana total Rp. 2.133.500.000,00,- dengan rincian sub kegiatan sebagai berikut :

a. Pencegahan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh pada Daerah Kabupaten/Kota

Terdiri dari Satu Sub Kegiatan dengan indikator capaian program berupa Jumlah Rumah Tidak Layak Huni untuk Pencegahan terhadap Tumbuh dan Berkembangnya Permukiman Kumuh diluar Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha yang Diperbaiki dengan indikator masukan yaitu dana total sebesar Rp. 2.133.500.000,00.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

RINCIAN			TARGET KINERJA	PAGU ANGGARAN (Rp)	REALISASI	
					KEUANGAN (Rp)	%
14	PROGRAM	Program Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kumuh	100%	Rp 2.133.500.000	Rp 2.114.404.200	99,10
	KEGIATAN	Pencegahan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh pada Daerah Kabupaten/Kota	100%	Rp 2.133.500.000	Rp 2.114.404.200	99,10
	SUB KEGIATAN	Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni untuk Pencegahan terhadap Tumbuh dan Berkembangnya Permukiman Kumuh diluar Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha	600 Unit Rumah	Rp 2.133.500.000	Rp 2.114.404.200	99,10

5. Program Peningkatan Prasarana, Sarana Dan Utilitas Umum (PSU)

Terdiri atas 1 (Satu) Kegiatan dengan indikator capaian program berupa Cakupan Lingkungan yang Sehat dan Aman yang Didukung dengan PSU serta Jumlah Lokasi Perumahan yang Disediakan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum yang Menunjang Fungsi Hunian, indikator masukan yaitu dana total Rp. 2.082.076.585,00,- dengan rincian sub kegiatan sebagai berikut :



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

RINCIAN			TARGET KINERJA	PAGU ANGGARAN (Rp)	REALISASI	
					KEUANGAN (Rp)	%
15	PROGRAM	Program Peningkatan Prasarana, Sarana Dan Utilitas Umum (PSU)	100%	Rp 2.082.076.585	Rp 2.014.412.000	96,75
	KEGIATAN	Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan	100%	Rp 2.082.076.585	Rp 2.014.412.000	96,75
	SUB KEGIATAN	Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Perumahan untuk Menunjang Fungsi Hunian	150 Lokasi	Rp 2.082.076.585	Rp 2.014.412.000	96,75

6. Program Peningkatan Pelayanan Sertifikasi, Kualifikasi, Klasifikasi dan Registrasi Bidang Perumahan dan Kawasan Permukiman

Terdiri atas 1 (Satu) Kegiatan dengan indikator capaian program berupa Persentase Pengembang yang Tersertifikasi dan Jumlah Laporan Koordinasi dan Sinkronisasi Penerbitan Sertifikasi dan Registrasi Pengembang Perumahan dengan Kualifikasi Kecil, indikator masukan yaitu dana total Rp. 15.172.000,00,- dengan rincian sub kegiatan sebagai berikut :



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

RINCIAN			TARGET KINERJA	PAGU ANGGARAN (Rp)	REALISASI	
					KEUANGAN (Rp)	%
16	PROGRAM	Program Peningkatan Pelayanan Sertifikasi, Kualifikasi, Klasifikasi dan Registrasi Bidang Perumahan dan Kawasan Permukiman	100%	Rp 15.172.000	Rp -	-
	KEGIATAN	Sertifikasi dan Registrasi bagi Orang atau Badan Hukum yang Melaksanakan Perancangan dan Perencanaan Rumah serta Perencanaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum PSU Tingkat Kemampuan Kecil	100%	Rp 15.172.000	Rp -	-
	SUB KEGIATAN	Koordinasi dan Sinkronisasi Penerbitan Sertifikasi dan Registrasi Pengembang Perumahan dengan Kualifikasi Kecil	100%	Rp 15.172.000	Rp -	-

7. Program Pengelolaan Izin Lokasi

Terdiri atas 1 (Satu) Kegiatan dengan indikator capaian program berupa Persentase Penyelesaian Izin Lokasi, indikator masukan yaitu dana total Rp. 25.386.000,00,- dengan rincian sub kegiatan sebagai berikut :

a. Pemberian Izin Lokasi Dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota

Terdiri dari Satu Sub Kegiatan dengan indikator capaian program berupa Persentase Penyelesaian Izin Lokasi dan Terlaksananya Koordinasi dan Sinkronisasi Pemberian Izin Lokasi Penanaman Modal dan Kemudahan Berusaha, dengan indikator masukan yaitu dana total Rp. 25.386.000,00.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

RINCIAN			TARGET KINERJA	PAGU ANGGARAN (Rp)	REALISASI	
					KEUANGAN (Rp)	%
17	PROGRAM	Program Pengelolaan Izin Lokasi	100%	Rp 25.386.000	Rp 11.523.000	45,39
	KEGIATAN	Pemberian Izin Lokasi Dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota	100%	Rp 25.386.000	Rp 11.523.000	45,39
	SUB KEGIATAN	Koordinasi dan Sinkronisasi Pemberian Izin Lokasi Penanaman Modal dan Kemudahan Berusaha	100%	Rp 25.386.000	Rp 11.523.000	45,39

8. Program Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan

Terdiri atas 1 (Satu) Kegiatan dengan indikator capaian program berupa Jumlah konflik pemda/tanah ulayat yang difasilitasi, indikator masukan yaitu dana total Rp. 104.368.800,00,- dengan rincian sub kegiatan sebagai berikut :

a. Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan dalam Daerah Kabupaten/Kota

Terdiri dari Dua Sub Kegiatan dengan indikator capaian program berupa Jumlah Data Sengketa, Konflik dan Perkara dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota dan Jumlah Berita Acara Hasil Mediasi Penyelesaian Kasus Tanah Sengketa dan Konflik Tanah Garapan dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota, dengan indikator masukan yaitu dana total sebesar Rp. 104.368.800,00.



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

RINCIAN			TARGET KINERJA	PAGU ANGGARAN (Rp)	REALISASI	
					KEUANGAN (Rp)	%
18	PROGRAM	Program Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan	100%	Rp 104.368.800	Rp 76.115.600	72,93
	KEGIATAN	Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan dalam Daerah Kabupaten/Kota	100%	Rp 104.368.800	Rp 76.115.600	72,93
	SUB KEGIATAN	Inventarisasi Sengketa, Konflik, dan Perkara Pertanahan dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota	100 Dokumen	Rp 4.020.000	Rp 1.709.250	42,52
		Mediasi Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota	200 Berita Acara	Rp 100.348.800	Rp 74.406.350	74,15

9. Program Penyelesaian Ganti Kerugian Dan Santunan Tanah Untuk Pembangunan

Terdiri atas 1 (Satu) Kegiatan dengan indikator capaian program berupa Jumlah Fasilitasi Ganti Rugi Tanah, indikator masukan yaitu dana total Rp. 20.076.000,00,- dengan rincian sub kegiatan sebagai berikut :

a. Penyelesaian Masalah Ganti Kerugian dan Santunan Tanah untuk Pembangunan oleh Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota

Terdiri dari satu Sub Kegiatan dengan indikator capaian program berupa Jumlah Dokumen Koordinasi dan Sinkronisasi Penyelesaian Masalah Ganti Kerugian dan Santunan Tanah untuk Pembangunan oleh Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota, indikator masukan yaitu dana total Rp. 20.076.000,00.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

RINCIAN			TARGET KINERJA	PAGU ANGGARAN (Rp)	REALISASI	
					KEUANGAN (Rp)	%
19	PROGRAM	Program Penyelesaian Ganti Kerugian Dan Santunan Tanah Untuk Pembangunan	100%	Rp 20.076.000	Rp 13.441.650	66,95
	KEGIATAN	Penyelesaian Masalah Ganti Kerugian dan Santunan Tanah untuk Pembangunan oleh Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota	100%	Rp 20.076.000	Rp 13.441.650	66,95
	SUB KEGIATAN	Koordinasi dan Sinkronisasi Penyelesaian Masalah Ganti Kerugian dan Santunan Tanah untuk Pembangunan oleh Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota	100 Dokumen	Rp 20.076.000	Rp 13.441.650	66,95



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

Adapun Rincian Realisasi Keuangan Per Kegiatan Pada Tahun 2022

NO	KODE REKENING	PROGRAM/KEGIATAN/SUB KEGIATAN	TARGET KINERJA	PAGU ANGGARAN (Rp)	REALISASI	
					KEUANGAN (Rp)	%
1	1.04.01	<i>Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota</i>	100%	3.728.780.850	3.217.275.031	86,28
	1.04.01.2.02	<i>Administrasi Keuangan Perangkat Daerah</i>	100%	3.175.234.383	2.826.131.353	89,01
	1.04.01.2.02.01	Penyediaan Gaji dan Tunjangan ASN	29 Orang	2.813.713.283	2.477.912.253	88,07
	1.04.01.2.02.02	Penyediaan Administrasi Pelaksanaan Tugas ASN	24 Dokumen	361.521.100	348.219.100	96,32
	1.04.01.2.03	<i>Administrasi Barang Milik Daerah pada Perangkat Daerah</i>	100%	44.345.092	37.621.298	84,84
	1.04.01.2.03.06	Penatausahaan Barang Milik Daerah pada SKPD	12 Laporan	44.345.092	37.621.298	84,84
	1.04.01.2.05	<i>Administrasi Kepegawaian Perangkat Daerah</i>	100%	47.111.800	16.361.200	34,73
	1.04.01.2.05.11	Bimbingan Teknis Implementasi Peraturan Perundang-Undangan	29 Orang	47.111.800	16.361.200	34,73
	1.04.01.2.06	<i>Administrasi Umum Perangkat Daerah</i>	100%	230.793.850	175.304.555	75,96
	1.04.01.2.06.01	Penyediaan Komponen Instalasi Listrik/Penerangan Bangunan Kantor	4 Paket	3.600.000	3.550.000	98,61
	1.04.01.2.06.05	Penyediaan Barang Cetak dan Penggandaan	4 Paket	24.173.850	23.539.500	97,38
	1.04.01.2.06.09	Penyelenggaraan Rapat Koordinasi dan Konsultasi SKPD	75 Laporan	203.020.000	148.215.055	73,01
	1.04.01.2.07	<i>Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah</i>	100%	32.000.000	31.280.000	97,75
	1.04.01.2.07.06	Pengadaan Peralatan dan Mesin Lainnya	2 Unit	32.000.000	31.280.000	97,75
	1.04.01.2.08	<i>Penyediaan Jasa Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah</i>	100%	78.910.000	44.254.825	56,08
	1.04.01.2.08.02	Penyediaan Jasa Komunikasi, Sumber Daya Air dan Listrik	12 Laporan	44.040.000	22.794.825	51,76
	1.04.01.2.08.04	Penyediaan Jasa Pelayanan Umum Kantor	12 Laporan	34.870.000	21.460.000	61,54
	1.04.01.2.09	<i>Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah</i>		120.385.725	86.321.800	71,70
	1.04.01.2.09.01	Penyediaan Jasa Pemeliharaan, Biaya Pemeliharaan, dan Pajak Kendaraan Perorangan Dinas atau Kendaraan Dinas Jabatan	18 Unit	79.565.725	64.255.800	80,76
	1.04.01.2.09.06	Pemeliharaan Peralatan dan Mesin Lainnya	80 Unit	40.820.000	22.066.000	54,06



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

2	1.04.02	Program Pengembangan Perumahan	100%	26.955.015.400	33.286.500	0,12
	1.04 . 02 . 2.01	Pendataan Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota	2 Dokumen	112.350.000	31.600.250	28,13
	1.04 . 02 . 2.01 . 01	Identifikasi Perumahan di Lokasi Rawan Bencana atau Terkena Relokasi Program Kabupaten/Kota	2 Dokumen	23.160.000	-	-
	1.04 . 02 . 2.01 . 02	Identifikasi Lahan-lahan Potensial sebagai Lokasi Relokasi Perumahan	1 Dokumen	22.140.000	-	-
	1.04 . 02 . 2.01 . 04	Pendataan Tingkat Kerusakan Rumah Akibat Bencana	1 Dokumen	67.050.000	31.600.250	47,13
	1.04 . 02 . 2.02	Sosialisasi dan Persiapan Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota	100%	32.448.000	-	-
	1.04 . 02 . 2.02 . 01	Sosialisasi Standar Teknis Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah kepada Masyarakat/ Sukarelawan Tanggap Bencana	100 Orang	17.520.000	-	-
	1.04 . 02 . 2.02 . 05	Rembug Warga untuk Menentukan Calon Penerima Rumah bagi Korban Bencana	1 Dokumen	14.928.000	-	-
	1.04 . 02 . 2.03	Pembangunan dan Rehabilitasi Rumah Korban Bencana atau Relokasi Program Kabupaten/Kota	100%	26.810.217.400	1.686.250	0,01
	1.04 . 02 . 2.03 . 01	Rehabilitasi Rumah bagi Korban Bencana	3371 Rumah	26.808.218.000	-	-
	1.04 . 02 . 2.03 . 03	Pengadaan Lahan untuk Pembangunan Rumah bagi Korban Bencana	10 Ha	1.999.400	1.686.250	84,34
3	1.04.03	Program Kawasan Permukiman	1,48%	8.079.071.549	7.885.355.450	97,60
	1.04.03.2.01	Penerbitan Izin Pembangunan dan Pengembangan Kawasan Permukiman	100%	10.590.000	6.225.000	58,78
	1.04.03.2.01.03	Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Pembangunan dan Pengembangan Kawasan Permukiman dan Permukiman Kumuh	20 Laporan	10.590.000	6.225.000	58,78
	1.04.03.2.02	Penataan dan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha	100%	419.120.000	341.694.250	81,53
	1.04.03.2.02.01	Survei dan Penetapan Lokasi Perumahan dan Permukiman Kumuh	1 Dokumen	419.120.000	341.694.250	81,53
	1.04 . 03 . 2.03	Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha	100%	7.649.361.549	7.537.436.200	98,54
	1.04 . 03 . 2.03 . 02	Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni	90 Unit Rumah	4.729.928.000	4.664.414.250	98,61
	1.04 . 03 . 2.03 . 06	Pelaksanaan Pembangunan Pemugaran/ Peremajaan Permukiman Kumuh	350 Ha	2.919.433.549	2.873.021.950	98,41
4	1.04.04	Program Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kumuh	100%	2.133.500.000	2.114.404.200	99,10
	1.04.04.2.01	Pencegahan Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh pada Daerah Kabupaten/Kota	100%	2.133.500.000	2.114.404.200	99,10
	1.04.04.2.01.01	Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni untuk Pencegahan terhadap Tumbuh dan Berkembangnya Permukiman Kumuh diluar Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha	600 Unit Rumah	2.133.500.000	2.114.404.200	99,10
5	1.04 . 05	Program Peningkatan Prasarana, Sarana Dan Utilitas Umum (PSU)	100%	2.082.076.585	2.014.412.000	96,75
	1.04 . 05 . 2.01	Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan	100%	2.082.076.585	2.014.412.000	96,75
	1.04 . 05 . 2.01 . 02	Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Perumahan untuk Menunjang Fungsi Hunian	150 Lokasi	2.082.076.585	2.014.412.000	96,75



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

6	1.04.06	Program Peningkatan Pelayanan Sertifikasi, Kualifikasi, Klasifikasi dan Registrasi Bidang Perumahan dan Kawasan Permukiman	100%	15.172.000	-	-
	1.04.06.2.01	Sertifikasi dan Registrasi bagi Orang atau Badan Hukum yang Melaksanakan Perancangan dan Perencanaan Rumah serta Perencanaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum PSU Tingkat Kemampuan Kecil	100%	15.172.000	-	-
	1.04.06.2.01.02	Koordinasi dan Sinkronisasi Penerbitan Sertifikasi dan Registrasi Pengembang Perumahan dengan Kualifikasi Kecil	100%	15.172.000	-	-
7	2.10.02	Program Pengelolaan Izin Lokasi	100%	25.386.000	11.523.000	45,39
	2.10.02.2.01	Pemberian Izin Lokasi Dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota	100%	25.386.000	11.523.000	45,39
	2.10.02.2.01.01	Koordinasi dan Sinkronisasi Pemberian Izin Lokasi Penanaman Modal dan Kemudahan Berusaha	100%	25.386.000	11.523.000	45,39
8	2.10.04	Program Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan	100%	104.368.800	76.115.600	72,93
	2.10.04.2.01	Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan dalam Daerah Kabupaten/Kota	100%	104.368.800	76.115.600	72,93
	2.10.04.2.01.01	Inventarisasi Sengketa, Konflik, dan Perkara Pertanahan dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota	100 Dokumen	4.020.000	1.709.250	42,52
	2.10.04.2.01.02	Mediasi Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota	200 Berita Acara	100.348.800	74.406.350	74,15
9	2.10.05	Program Penyelesaian Ganti Kerugian Dan Santunan Tanah Untuk Pembangunan	100%	20.076.000	13.441.650	66,95
	2.10.05.2.01	Penyelesaian Masalah Ganti Kerugian dan Santunan Tanah untuk Pembangunan oleh Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota	100%	20.076.000	13.441.650	66,95
	2.10.05.2.01.02	Koordinasi dan Sinkronisasi Penyelesaian Masalah Ganti Kerugian dan Santunan Tanah untuk Pembangunan oleh Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota	100 Dokumen	20.076.000	13.441.650	66,95
T O T A L				43.143.447.184	15.395.813.431	35,69



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

B. HAMBATAN DAN KENDALA

Dari 34 (Tiga Puluh Empat) Sub Kegiatan pada Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasaman Barat tahun 2022, ada beberapa Sub Kegiatan yang pencapaian target yang sangat rendah disebabkan karena beberapa faktor sebagai berikut :

1. Bimbingan Teknis Implementasi Peraturan Perundang-Undangan
2. Penyediaan Jasa Komunikasi, Sumber Daya Air dan Listrik
3. Pemeliharaan Peralatan dan Mesin Lainnya
4. Identifikasi Perumahan di Lokasi Rawan Bencana atau Terkena Relokasi Program Kabupaten/Kota
5. Identifikasi Lahan-lahan Potensial sebagai Lokasi Relokasi Perumahan
6. Pendataan Tingkat Kerusakan Rumah Akibat Bencana
7. Sosialisasi Standar Teknis Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah kepada Masyarakat/ Sukarelawan Tanggap Bencana
8. Rembug Warga untuk Menentukan Calon Penerima Rumah bagi Korban Bencana
9. Rehabilitasi Rumah bagi Korban Bencana
10. Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Pembangunan dan Pengembangan Kawasan Permukiman dan Permukiman Kumuh
11. Koordinasi dan Sinkronisasi Pemberian Izin Lokasi Penanaman Modal dan Kemudahan Berusaha
12. Inventarisasi Sengketa, Konflik, dan Perkara Pertanahan dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota
13. Koordinasi dan Sinkronisasi Penyelesaian Masalah Ganti Kerugian dan Santunan Tanah untuk Pembangunan oleh Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

Hambatan dalam Pelaksanaan Sub Kegiatan ini adalah :

1. Adanya efisiensi anggaran sehingga dana yang terealisasi rendah dari yang telah ditargetkan.
2. Pada Tahun 2022 Kabupaten Pasaman Barat masih berada di dalam tahun bencana, sehingga dari beberapa anggaran kegiatan yang telah dianggarkan tidak bisa di laksanakan.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

BAB III

KEBIJAKAN AKUNTANSI

A. Entitas Akuntansi dan Entitas Pelaporan

Entitas pelaporan merupakan unit Pemerintah Daerah yang terdiri dari satu atau lebih entitas akuntansi yang menurut ketentuan peraturan perundang-undangan wajib menyajikan laporan pertanggungjawaban, berupa laporan keuangan yang bertujuan umum.

Entitas akuntansi merupakan unit Pemerintah Daerah yang mengelola anggaran, kekayaan, dan kewajiban yang menyelenggarakan akuntansi dan menyajikan laporan keuangan atas dasar akuntansi yang diselenggarakannya dalam hal ini, yang akan dibahas adalah entitas pengelola anggaran Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasaman Barat.

B. Kebijakan Akuntansi

Kebijakan akuntansi adalah prinsip-prinsip akuntansi yang telah dipilih berdasarkan standar akuntansi pemerintahan untuk diterapkan dalam penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasaman Barat telah menyusun Laporan Keuangan berdasarkan atas Kebijakan Akuntansi Berbasis Akrua yang mengacu kepada Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintah yang dituangkan dalam Peraturan Bupati Nomor 16 Tahun 2014, untuk penyusunan Laporan Keuangan Tahun 2022 telah mengacu kepada peraturan Bupati tersebut yang berbasis akrual.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

1. Kebijakan Umum

Kebijakan umum dalam penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasaman Barat adalah sebagai berikut :

- a) Laporan Keuangan adalah laporan yang menyediakan informasi tentang sumber alokasi dan penggunaan sumber daya keuangan.
- b) Laporan keuangan menyediakan informasi mengenai kecukupan penerimaan periode berjalan untuk membiayai seluruh pengeluaran.
- c) Laporan Keuangan menyediakan informasi mengenai jumlah sumber daya ekonomi yang digunakan dalam kegiatan entitas pelaporan serta hasil-hasil yang telah dicapai.
- d) Laporan keuangan menyediakan informasi mengenai posisi keuangan dan kondisi entitas akuntansi serta mengenai perubahan posisi keuangan entitas pelaporan, apakah mengenai kenaikan atau penurunan sebagai akibat kegiatan yang dilakukan selama periode pelaporan.
- e) Laporan Keuangan terdiri dari Laporan Realisasi Anggaran, Laporan Operasional, Laporan Perubahan Ekuitas, Neraca dan Catatan Atas Laporan Keuangan.

Standar akuntansi yang dipergunakan Pemerintah Kabupaten Pasaman Barat mengacu pada Standar Akuntansi Pemerintah yang disusun oleh Ikatan Akuntan Indonesia sebagai *standart setter* akuntansi pemerintah dan pedoman pengurusan, pertanggungjawaban dan pengawasan keuangan daerah sesuai Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 Lampiran II tentang Standar Akuntansi Pemerintahan.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

2. Basis Akuntansi

Basis akuntansi yang digunakan dalam laporan keuangan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasaman Barat adalah :

- a. Basis AkruaI untuk pengakuan pendapatan-LO, beban, aset, kewajiban, dan ekuitas.
- b. Basis akrual untuk LO berarti bahwa pendapatan diakui pada saat hak untuk memperoleh pendapatan telah terpenuhi walaupun kas belum diterima di Rekening Kas Umum Daerah dan beban diakui pada saat kewajiban yang mengakibatkan penurunan kekayaan bersih telah terpenuhi walaupun kas belum dikeluarkan dari Rekening Kas Umum Daerah. Pendapatan seperti bantuan pihak luar dalam bentuk jasa disajikan pula dalam LO
- c. Dalam hal anggaran disusun dan dilaksanakan berdasarkan basis kas, maka LRA disusun berdasarkan basis kas, berarti bahwa pendapatan dan penerimaan pembiayaan diakui pada saat kas diterima di Rekening Kas Umum Daerah serta belanja, transfer dan pengeluaran pembiayaan diakui pada saat kas dikeluarkan dari rekening Kas Umum Daerah. Pemerintah Daerah tidak menggunakan istilah Laba, melainkan menggunakan sisa pembiayaan anggaran (lebih/kurang) untuk setiap tahun anggaran. Penentuan sisa pembiayaan anggaran baik lebih atau kurang untuk setiap periode tergantung pada selisih realisasi penerimaan dan pengeluaran.
- d. Basis akrual untuk neraca berarti bahwa aset, kewajiban dan ekuitas diakui dan dicatat pada saat terjadinya transaksi, atau pada saat kejadian atau kondisi lingkungan berpengaruh pada keuangan Pemerintah Daerah, tanpa memerhatikan saat kas diterima atau dibayar.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

3. Definisi

3.1 Neraca

Neraca Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasaman Barat merupakan laporan yang menggambarkan posisi keuangan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasaman Barat mengenai aset, kewajiban dan ekuitas dana pada tanggal tertentu dan menyajikan secara komparatif dengan periode-periode sebelumnya.

1) Aset

Aset adalah sumber daya ekonomi yang dikuasai dan/atau dimiliki oleh pemerintah sebagai akibat dari peristiwa masa lalu dan dari mana manfaat ekonomi dan/atau sosial di masa depan diharapkan dapat diperoleh, baik oleh pemerintah maupun masyarakat, serta dapat diukur dalam satuan uang, termasuk sumber daya non keuangan yang diperlukan untuk penyediaan jasa bagi masyarakat umum dan sumber-sumber daya yang dipelihara karena alasan sejarah dan budaya.

Aset tersebut terdiri dari :

a) Aset Lancar adalah aset yang diharapkan segera untuk direalisasikan, dipakai atau dimiliki untuk dijual dalam waktu 12 (dua belas) bulan sejak tanggal pelaporan atau berupa kas dan setara kas.

Aset lancar ini meliputi Kas dan setara Kas, Investasi Jangka Pendek (deposito berjangka 12 bulan kebawah), Piutang dan Persediaan.

b) Investasi Jangka Panjang, merupakan investasi yang dimaksudkan untuk dimiliki selama lebih dari 12 (dua belas) bulan. Investasi jangka panjang terdiri dari:

(1) Investasi nonpermanen yaitu investasi jangka panjang yang dimaksudkan untuk dimiliki secara tidak berkelanjutan, seperti; pembelian Surat Utang Negara, Penanaman Modal dalam Proyek Pembangunan yang dapat dialihkan kepada pihak ketiga dan investasi non permanen lainnya.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

(2) Investasi Permanen yaitu investasi jangka panjang yang dimaksudkan untuk dimiliki secara berkelanjutan, seperti Penyertaan Modal Pemerintah pada perusahaan negara/ perusahaan daerah, lembaga keuangan negara dan badan hukum lainnya.

c) Aset Tetap adalah aset berwujud yang mempunyai masa manfaat lebih dari dua belas bulan untuk digunakan dalam kegiatan pemerintah atau dimanfaatkan oleh masyarakat umum berupa :

- (1) Tanah
- (2) Peralatan dan Mesin
- (3) Gedung dan Bangunan
- (4) Jalan, Irigasi dan Jaringan
- (5) Aset tetap lainnya
- (6) Konstruksi dalam pengerjaan

Aktiva Tetap dapat diperoleh dari dana yang bersumber dari sebagian atau seluruh APBN atau APBD melalui pembelian, pembangunan, hibah atau donasi, pertukaran dengan aktiva lainnya dan dari rampasan.

d) Dana cadangan, adalah dana yang disisihkan untuk menampung kebutuhan yang memerlukan dana relatif cukup besar yang tidak dapat dipenuhi dalam satu tahun anggaran.

e) Aset Lainnya adalah aset yang tidak dapat dikelompokkan ke dalam aktiva lancar, aktiva tetap dan Investasi Jangka Panjang. Aset lainnya antara lain meliputi aset tidak berwujud, tagihan penjualan angsuran yang jatuh tempo lebih 12 bulan dan aset kerjasama dengan pihak ketiga (kemitraan)

2. Kewajiban

Kewajiban adalah utang yang timbul dari peristiwa masa lalu yang penyelesaiannya mengakibatkan aliran keluar sumber daya ekonomi pemerintah. Kewajiban dikelompokkan menjadi kewajiban jangka pendek dan kewajiban jangka panjang.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

a) **Kewajiban Jangka Pendek**, merupakan utang yang harus dibayar kembali atau jatuh tempo dalam 12 (dua belas) bulan setelah tanggal pelaporan. Kewajiban Jangka Pendek mencakup Bagian Lancar Utang Jangka Panjang (termasuk biaya pinjaman yang jatuh tempo), Utang Belanja, Utang Pajak, dan Utang Perhitungan Pihak Ketiga.

b) **Kewajiban Jangka Panjang**, merupakan kewajiban yang harus dibayar kembali atau jatuh tempo lebih dari 12 (dua belas) bulan setelah tanggal pelaporan. Utang jangka panjang meliputi Pinjaman Dalam Negeri dan Pinjaman Luar Negeri.

3.2 Ekuitas

Ekuitas adalah kekayaan bersih pemerintah yang merupakan selisih lebih dari aktiva atas Utang. Saldo ekuitas di neraca berasal dari Saldo Akhir ekuitas pada Laporan Perubahan Ekuitas.

a. Laporan Realisasi Anggaran

Laporan Realisasi Anggaran menyediakan informasi yang berguna dalam memprediksi sumber daya ekonomi yang akan diterima untuk mendanai kegiatan pemerintah daerah dalam periode mendatang dengan cara menyajikan laporan secara komparatif antara anggaran dan realisasi. Laporan Realisasi anggaran mencakup pos-pos sebagai berikut :

- 1) **Pendapatan – LRA** adalah penerimaan rekening kas umum daerah yang menambah saldo anggaran lebih dalam periode tahun anggaran yang bersangkutan yang menjadi hak Pemerintah daerah, dan tidak perlu dibayar kembali oleh pemerintah daerah.
- 2) **Belanja** semua pengeluaran dari rekening kas umum daerah yang mengurangi saldo anggaran lebih dalam periode tahun anggaran bersangkutan yang tidak akan diperoleh pembayarannya kembali oleh pemerintah daerah.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

- 3) **Transfer** penerimaan/ pengeluaran uang dari suatu entitas pelaporan dari/ kepada entitas pelaporan lain, termasuk dana perimbangan dan dana bagi hasil
- 4) **Suplus atau Defisit – LRA** adalah selisih lebih/ kurang antara pendapatan-LRA dan belanja daerah selama satu periode pelaporan.
- 5) **Pembiayaan** terdiri Penerimaan dan pengeluaran pembiayaan adalah seluruh transaksi keuangan pemerintah, baik penerimaan maupun pengeluaran, yang perlu dibayar atau diterima kembali, baik tahun anggaran bersangkutan maupun tahun-tahun anggaran berikutnya yang terutama dimaksudkan untuk menutup defisit atau memanfaatkan surplus anggaran.

b. Arus Kas

Laporan Arus Kas menyajikan informasi mengenai sumber penggunaan dan perubahan kas dan setara kas selama satu periode akuntansi dan saldo kas dan setara kas pada tanggal pelaporan.

- 1) **Arus kas dari aktivitas operasi**, adalah aktivitas penerimaan dan pengeluaran kas yang ditujukan untuk kegiatan operasional Pemerintah selama satu periode akuntansi.
- 2) **Arus Kas dari aktivitas Investasi**, yaitu aktivitas penerimaan dan pengeluaran kas yang ditujukan untuk perolehan dan pelepasan aset tetap serta investasi lainnya yang tidak termasuk dalam serta kas.
- 3) **Arus kas dari aktivitas pendanaan**, adalah aktivitas penerimaan dan pengeluaran kas yang berhubungan dengan pemberian piutang jangka panjang dan/ atau pelunasan utang jangka panjang yang mengakibatkan perubahan dalam jumlah komposisi piutang jangka panjang dan utang jangka panjang.
- 4) **Arus kas dari aktivitas Transitoris**, adalah penerimaan dan pengeluaran kas yang tidak termasuk dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

c. Pengakuan

1) Aset

- a) Aset diakui pada saat potensi manfaat ekonomi masa depan diperoleh pemerintah daerah dan mempunyai nilai atau biaya yang dapat diukur dengan andal
- b) Aset diakui pada saat diterima atau pada saat kepemilikan dan atau penguasaannya berpindah.
- c) Aset diklasifikasikan menjadi aset lancar dan aset non lancar
- d) Aset lancar meliputi kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang dan persediaan
- e) Aset non lancar meliputi investasi jangka panjang, aset tetap, dana cadangan, dan aset lainnya
- f) Piutang daerah diakui pada saat (a) diterbitkan surat ketetapan (b) telah diterbitkan surat penagihan dan telah dilaksanakan penagihan (c) belum dilunasi sampai dengan akhir periode
- g) Persediaan diakui pada saat (a) potensi manfaat ekonomi masa depan diperoleh pemerintah daerah dan mempunyai nilai atau biaya yang dapat diukur dengan andal (b) pada saat diterima atau hak kepemilikannya dan/ atau penguasaannya berpindah.
- h) Investasi dapat diakui sebagai investasi apabila memenuhi kriteria kemungkinan manfaat ekonomik dan manfaat sosial atau jasa potensial di masa yang akan datang atas suatu investasi tersebut dapat diperoleh Pemerintah Daerah dan nilai perolehan atau nilai wajar investasi dapat diukur secara memadai (*reliable*)
- i) Aset Tetap diakui pada saat manfaat ekonomi masa depan dapat diperoleh dan nilainya dapat diukur dengan handal. Hal



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

yang harus dipenuhi adalah berwujud, mempunyai masa manfaat lebih dari 12 bulan, biaya perolehan aset dapat diukur secara andal, tidak dimaksudkan untuk dijual dalam operasi normal entitas, dan memenuhi nilai satuan minimum kapitalisasi.

2) Kewajiban

Kewajiban diakui pada saat dana pinjaman diterima atau pada saat kewajiban timbul

3) Pendapatan - LRA

a. Pendapatan diakui pada saat diterima pada Rekening Kas Umum Daerah yang menambah Saldo Anggaran Lebih dalam periode tahun anggaran yang bersangkutan.

b. Diakui pada saat diterima di Bendahara Penerimaan SKPD

c. Diakui pada saat diterima oleh entitas penerimaan diluar entitas bendahara.

4) Belanja

a) Belanja diakui pada saat terjadinya pengeluaran dari Rekening Kas Umum Daerah

b) Belanja melalui bendahara pengeluaran pengakuannya terjadi pada saat pertanggungjawaban atas pengeluaran tersebut disahkan oleh pengguna anggaran.

c) Khusus untuk pengeluaran pada hari kerja terakhir tahun anggaran, belanja melalui SP2D LS diakui pada saat penerbitan SP2D LS meskipun belum terjadi pengeluaran kas dari rekening kas umum daerah, pengeluaran SP2D LS tersebut menjadi bagian dari kas yang telah ditentukan penggunaannya sebagaimana diatur dalam kebijakan akuntansi Laporan Arus Kas.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

5) Pembiayaan

- a) Penerimaan Pembiayaan diakui pada saat diterima pada Rekening Kas Umum Daerah
- b) Pengeluaran Pembiayaan diakui pada saat dikeluarkan dari Rekening Kas Umum Daerah

6) Beban

- a) Beban pembayaran yang dilakukan dengan mekanisme LS pengakuan bebannya diakui pada saat :
 - 1. Untuk belanja pegawai diakui berdasarkan tanggal tagihan yaitu pada saat pengguna anggaran menerbitkan Surat Permintaan Pembayaran (SPP), seperti belanja Gaji PNSD, Tambahan Penghasilan Pegawai, Tunjangan Profesi Guru, Dana Tambahan Penghasilan Guru dan lain-lainnya
 - 2. Untuk belanja barang dan jasa pengakuannya terbagi atas :
 - a. Untuk belanja yang sifatnya tidak melalui perjanjian/ perikatan dengan pihak ketiga/ rekanan maka tanggal pengakuannya berdasarkan atas Surat Permintaan Pembayaran (SPP) seperti belanja jasa pihak ketiga untuk pembayaran honorarium pegawai tidak tetap, belanja perjalanan dinas dll
 - b. Belanja Barang dan jasa yang proses pembayarannya atas dasar perjanjian/ perikatan dengan pihak ketiga yaitu melalui Surat Pesanan (SP) dan kontraktual dan pembayaran yang dilaksanakan maka pengakuannya adalah berdasarkan atas tanggal berita acara serah terima barang/ hasil pekerjaan seperti : Belanja Sewa, Belanja penggandaan/ cetak yang dilaksanakan melalui surat pesanan



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

c. Belanja barang dan jasa yang proses pembayarannya muncul karena perjanjian/ perikatan dan proses pembayarannya dengan termin, maka pengakuannya yaitu:

- Termin diakui berdasarkan tanggal berita acara pembayaran
- Non Termin (pelunasan pembayaran 100%) pengakuannya berdasarkan atas tanggal berita acara serah terima

d. Belanja barang dan jasa yang dibayarkan melalui dana kapitasi JKN diakui sebagai beban susai dengan tanggal pengesahan SP2B yang dilaksanakan fungsi perbendaharaan

3. Untuk belanja modal pengakuan bebannya terbagi atas :

- a. Pembayaran termin diakui berdasarkan atas tanggal berita acara pembayaran
- b. Sedangkan pembayaran non termin (pelunasan 100%) pengakuannya berdasarkan atas tanggal berita acara serah terima/ PHO

b) Beban pembayaran yang dilakukan dengan mekanisme GU pengakuan bebannya diakui pada saat tanggal pembayaran

7) Pendapatan – LO

Pendapatan – LO diakui pada saat timbulnya hak atas pendapatan serta pendapatan direalisasi, yaitu adanya aliran masuk sumber daya ekonomi baik sudah diterima pembayaran secara tunai maupun yang masih piutang.

8) Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas diakui pada saat kas dan setara kas diterima dan/atau dikeluarkan/dibayarkan.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

9) Piutang

Piutang diakui saat diterbitkannya surat ketetapan atau telah diterbitkannya surat penagihan dan telah dilaksanakan penagihan dan atau belum dilunasi sampai dengan akhir periode pelaporan.

d. Pengukuran

Pengukuran merupakan proses penetapan jumlah uang untuk mengakui dan memasukkan setiap pos dalam laporan keuangan. Pengukuran pos-pos dalam laporan keuangan menggunakan nilai historis dan dalam mata uang rupiah. Transaksi yang menggunakan mata uang asing, dinyatakan dalam mata uang rupiah.

1) Pengukuran Aset

a) Kas

Kas dicatat sebesar nilai nominal

b) Investasi jangka pendek

Investasi jangka pendek dicatat sebesar nilai perolehan

c) Piutang,

Piutang dicatat sebesar nilai nominal

d) Persediaan

Persediaan dicatat sebesar :

(1) Harga Perolehan apabila diperoleh dengan pembelian

(2) Harga pokok produksi apabila diperoleh dengan memproduksi sendiri

(3) Nilai Wajar apabila diperoleh dengan cara lainnya seperti donasi/ rampasan



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

e) Investasi jangka panjang

Investasi jangka panjang dicatat sebesar biaya perolehan termasuk biaya tambahan lainnya yang terjadi untuk memperoleh kepemilikan yang sah atas investasi tersebut.

Investasi jangka panjang yang bersifat permanen misalnya seperti penyertaan modal Pemerintah Daerah, dinilai dengan menggunakan tiga metode yaitu:

- (1) Metode biaya apabila penilaian investasi Pemerintah Kabupaten Pasaman Barat dengan kepemilikan kurang dari 20%;
- (2) Metode ekuitas apabila penilaian investasi Pemerintah Kabupaten Pasaman Barat dengan kepemilikan 20% sampai 50% lebih atau kepemilikan kurang dari 20% tetapi memiliki pengaruh yang signifikan; dan
- (3) Kepemilikan lebih dari 50% menggunakan metode ekuitas
- (4) Kepemilikan bersifat non permanen menggunakan metode nilai bersih yang direalisasikan

Investasi nonpermanen misalnya dalam bentuk pembelian obligasi jangka panjang dan investasi yang dimaksudkan tidak untuk dimiliki berkelanjutan, dinilai sebesar nilai perolehannya. Sedangkan investasi dalam bentuk dana talangan untuk penyehatan perbankan yang akan segera dicairkan dinilai sebesar nilai bersih yang dapat direalisasikan.

f) Aset tetap

Aset tetap dicatat sebesar biaya perolehan. Apabila penilaian aktiva tetap dengan menggunakan biaya perolehan tidak memungkinkan, maka nilai Aset tetap didasarkan pada nilai wajar pada saat perolehan.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

Harga Perolehan Aset Tetap yang dibangun dengan cara swakelola meliputi biaya langsung untuk tenaga kerja, bahan baku dan biaya tak langsung, termasuk biaya perencanaan dan pengawasan, perlengkapan, tenaga listrik, sewa peralatan dan semua biaya lainnya yang terjadi berkenaan dengan pembangunan hingga Aset tetap tersebut siap digunakan.

Untuk dapat diakui sebagai aset tetap, suatu aset harus berwujud dan memenuhi kriteria:

- (1) Mempunyai masa manfaat lebih dari 12 (dua belas) bulan;
- (2) Biaya perolehan aset dapat diukur secara andal;
- (3) Tidak dimaksudkan untuk dijual dalam operasi normal entitas;
- (4) Diperoleh atau dibangun dengan maksud untuk digunakan;
- (5) Memenuhi nilai satuan minimum kapitalisasi.

Nilai satuan minimum kapitalisasi aset tetap dibagi kedalam:

Nilai satuan minimum kapitalisasi aset tetap atas perolehan aset tetap berupa Tanah, Peralatan dan Mesin, Jalan, Irigasi dan Jaringan, serta Aset tetap Lainnya adalah nilai per unitnya sebagai berikut:

- (a) Batasan kapitalisasi untuk peralatan dan mesin selain alat berat sebesar Rp300.000,00
- (b) Batasan kapitalisasi Alat Angkutan dan Alat Berat sebesar Rp1.000.000,00;
- (c) Batasan kapitalisasi gedung dan bangunan sebesar Rp10.000.000,00
- (d) Nilai satuan minimum kapitalisasi aset tetap dikecualikan terhadap pengeluaran untuk tanah, jalan/ irigasi/ jaringan dan aset tetap lainnya berupa koleksi perpustakaan dan barang bercorak kesenian, hewan ternak, tanaman dan aset tetap lainnya.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

Aset tetap dinilai dengan biaya perolehan. Apabila penilaian aset tetap dengan menggunakan biaya perolehan tidak memungkinkan maka nilai aset tetap didasarkan pada nilai wajar pada saat perolehan.

Biaya perolehan aset tetap yang dibangun dengan cara swakelola meliputi biaya langsung untuk tenaga kerja, bahan baku, dan biaya tidak langsung termasuk biaya perencanaan dan pengawasan, perlengkapan, tenaga listrik, sewa peralatan, dan semua biaya lainnya yang terjadi berkenaan dengan pembangunan aset tetap tersebut. Tanah diakui pertama kali sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan mencakup harga pembelian atau biaya pembebasan tanah, biaya yang dikeluarkan dalam rangka memperoleh hak, biaya pematangan, pengukuran, penimbunan, dan biaya lainnya yang dikeluarkan sampai tanah tersebut siap pakai. Nilai tanah juga meliputi nilai bangunan tua yang terletak pada tanah yang dibeli tersebut jika bangunan tua tersebut dimaksudkan untuk dimusnahkan.

Biaya perolehan peralatan dan mesin menggambarkan jumlah pengeluaran yang telah dilakukan untuk memperoleh peralatan dan mesin tersebut sampai siap pakai. Biaya ini antara lain meliputi harga pembelian, biaya pengangkutan, biaya instalasi, serta biaya langsung lainnya untuk memperoleh dan mempersiapkan sampai peralatan dan mesin tersebut siap digunakan.

Biaya perolehan gedung dan bangunan menggambarkan seluruh biaya yang dikeluarkan untuk memperoleh gedung dan bangunan sampai siap pakai. Biaya ini antara lain meliputi harga pembelian atau biaya konstruksi, termasuk biaya pengurusan IMB, notaris, dan pajak.

Biaya perolehan jalan, irigasi, dan jaringan menggambarkan seluruh biaya yang dikeluarkan untuk memperoleh jalan, irigasi, dan jaringan sampai siap pakai. Biaya ini meliputi biaya perolehan atau biaya konstruksi dan biaya-biaya lain yang dikeluarkan sampai jalan, irigasi dan jaringan tersebut siap pakai.

Biaya perolehan aset tetap lainnya menggambarkan seluruh biaya yang dikeluarkan untuk memperoleh aset tersebut sampai siap pakai.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

Biaya administrasi dan biaya umum lainnya bukan merupakan suatu komponen biaya aset tetap sepanjang biaya tersebut tidak dapat diatribusikan secara langsung pada biaya perolehan aset atau membawa aset ke kondisi kerjanya. Demikian pula biaya permulaan (*start-up cost*) dan pra-produksi serupa tidak merupakan bagian biaya suatu aset kecuali biaya tersebut perlu untuk membawa aset ke kondisi kerjanya.

Pengeluaran setelah perolehan awal suatu aset tetap yang memperpanjang masa manfaat atau yang kemungkinan besar memberi manfaat ekonomik di masa yang akan datang dalam bentuk kapasitas, mutu produksi, atau peningkatan standar kinerja, harus ditambahkan pada nilai tercatat aset yang bersangkutan.

2) Pengukuran Kewajiban

Kewajiban dicatat sebesar nilai nominal. Kewajiban dalam mata uang asing dijabarkan dan dinyatakan dalam mata uang rupiah dengan menggunakan kurs tengah bank sentral pada tanggal neraca

3) Pendapatan- LRA

Pendapatan – LRA dilaksanakan berdasarkan azas bruto yaitu dengan membukukan penerimaan bruto dan tidak mencatat jumlah nettonya. Pendapatan perpajakan – LRA diukur dengan menggunakan nilai nominal kas yang masuk ke kas daerah dari sumber pendapatan dengan menggunakan azas bruto, yaitu pendapatan yang dicatat tanpa dikurangkan / dikompensasikan dengan belanja yang dikeluarkan untuk memperoleh pendapatan tersebut.

4) Pendapatan- LO

Pendapatan – LO operasional non pertukaran diukur sebesar aset yang diperoleh dari transaksi non pertukaran yang pada saat perolehan tersebut diukur dengan nilai wajar. Sedangkan Pendapatan – LO dari transaksi pertukaran diukur dengan



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

menggunakan harga sebenarnya diterima ataupun menjadi tagihan sesuai dengan perjanjian yang telah membentuk harga.

5) Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas dicatat sebesar nilai nominal. Nilai nominal artinya disajikan sebesar nilai rupiahnya. Apabila terdapat kas dalam bentuk valuta asing, dikonversi menjadi rupiah menggunakan kurs tengah bank sentral pada tanggal neraca.

6) Belanja

Belanja dilaksanakan berdasarkan azas bruto dan diukur berdasarkan nilai nominal yang dikeluarkan dan tercantum dalam dokumen pengeluaran yang sah.

7) Beban

Beban dari transaksi non pertukaran diukur sebesar aset yang digunakan atau dikeluarkan yang pada saat perolehan tersebut diukur dengan nilai wajar. Beban dari transaksi pertukaran diukur dengan menggunakan harga sebenarnya yang dibayarkan ataupun yang menjadi tagihan sesuai dengan perjanjian yang telah membentuk harga.

8) Transfer

pengeluaran uang dari entitas pelaporan ke entitas pelaporan lain seperti pengeluaran dana perimbangan oleh pemerintah pusat dan dana bagi hasil oleh Pemerintah Daerah.

9) Piutang

Piutang diukur dan dicatat sebesar nilai yang belum dilunasi dari setiap tagihan yang ditetapkan atau nilai bersih yang dapat direalisasikan.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

10) Surplus atau Defisit

Surplus adalah selisih lebih antara pendapatan dan belanja selama satu periode pelaporan. Defisit adalah selisih kurang antara pendapatan dan belanja selama satu periode pelaporan.

Selisih lebih/kurang antara pendapatan dan belanja selama satu periode pelaporan dicatat dalam pos Surplus/Defisit.

11) Pembiayaan

Pembiayaan diukur berdasarkan nilai nominal dari penerimaan dan pengeluaran. Pembiayaan dilaksanakan dengan azas bruto, yaitu dengan membukukan penerimaan bruto dan tidak tercatat jumlah netto nya (setelah dikompensasi dengan pengeluaran).

12) Penyusutan adalah alokasi yang sistematis atas nilai suatu aset tetap yang dapat disusutkan selama masa manfaat aset yang bersangkutan. Nilai penyusutan untuk masing-masing periode diakui sebagai pengurang nilai tercatat aset tetap dalam neraca dan beban penyusutan dalam laporan operasional

Penyusutan dilakukan terhadap aset tetap :

- a. Peralatan dan mesin
- b. Gedung dan Bangunan
- c. Jalan, Irigasi dan Jaringan
- d. Aset Tetap Lainnya berupa aset tetap renovasi dan alat musik modern

Metode penyusutan yang digunakan adalah metode garis lurus, dimana metode ini menetapkan tarif penyusutan untuk masing-masing periode dengan jumlah yang sama.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

BAB IV

PENJELASAN POS POS LAPORAN KEUANGAN

4.1 PENJELASAN ATAS POS-POS LAPORAN REALISASI ANGGARAN

Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Pasaman Barat Tahun Anggaran 2022 ditetapkan dengan Peraturan Daerah Kabupaten Pasaman Barat Nomor 4 Tahun 2021 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Pasaman Barat Tahun 2022, dan Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah ditetapkan dengan Peraturan Bupati Pasaman Barat Nomor 58 Tahun 2021 tentang Penjabaran APBD Kabupaten Pasaman Barat tahun Anggaran 2022.

Untuk mendapat gambaran secara keseluruhan tentang rencana dan realisasi Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Pasaman Barat Tahun Anggaran 2022 dapat digambarkan pada uraian berikut ini :

4.1.1 PENDAPATAN - LRA

Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan tidak memiliki target pendapatan sehingga nilai pendapatan LRA Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan per 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp. 0.

4.1.2 BELANJA

Belanja Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Pada Tahun Anggaran 2022 dianggarkan sebesar Rp. 43.143.447.184,00 dan terealisasi sebesar Rp. 15.365.813.431,00 atau sebesar 35,62%. Anggaran dan Realisasi Belanja Tahun 2022 dapat diuraikan sebagai berikut :



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

4.1.2.1 BELANJA OPERASI

Belanja Operasi Tahun 2022 dianggarkan sebesar Rp 38.349.403.050 dengan realisasi sebesar Rp 10.648.674.306 atau 27,77 % dari anggaran. Realisasi Belanja Operasi Tahun Anggaran 2022 terdiri dari:

RINCIAN BELANJA OPERASI TAHUN ANGGARAN 2022				
NO	URAIAN	ANGGARAN	REALISASI	%
1	Belanja Pegawai	2.952.593.283	2.604.632.253	88,22
2	Belanja Barang Jasa	35.396.809.767	8.044.042.053	22,73
Jumlah		38.349.403.050	10.648.674.306	27,77

4.1.2.1.1 BELANJA PEGAWAI

Belanja Pegawai Tahun 2022 dianggarkan sebesar Rp 2.952.593.283 dengan realisasi sebesar Rp. 2.604.632.253 atau 88,22% dari anggaran.

Sesuai dengan kelompok belanja pegawai dapat dikelompokkan sebagai berikut :



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

RINCIAN BELANJA PEGAWAI TAHUN ANGGARAN 2022				
No	Uraian	Anggaran	Realisasi	%
Belanja Gaji dan Tunjangan ASN		1.761.898.074	1.491.979.430	84,68
1	Belanja Gaji Pokok ASN	1.327.901.333	1.134.528.199	85,44
2	Belanja Tunjangan Keluarga ASN	148.509.323	123.870.077	83,41
3	Belanja Tunjangan Jabatan ASN	126.900.530	107.670.000	84,85
4	Belanja Tunjangan Fungsional ASN	13.477.188	11.410.000	84,66
5	Belanja Tunjangan Fungsional Umum ASN	41.782.036	33.855.000	81,03
6	Belanja Tunjangan Beras ASN	95.406.248	79.517.160	83,35
7	Belanja Tunjangan PPh/Tunjangan Khusus ASN	2.233.608	1.113.864	49,87
8	Belanja Pembulatan Gaji ASN	50.000	15.130	30,26
9	Belanja Iuran Simpanan Peserta Tabungan Perumahan Rakyat ASN	5.637.808	-	0,00
Belanja Tambahan Penghasilan ASN		1.051.815.209	985.932.823	93,74
1	Tambahan Penghasilan berdasarkan Beban Kerja ASN	1.051.815.209	985.932.823	93,74
Belanja Honorarium		138.880.000	126.720.000	91,24
1	Belanja Honorarium Penanggungjawaban Pengelola Keuangan	134.880.000	126.720.000	93,95
2	Belanja Honorarium Pengadaan Barang/Jasa	4.000.000	-	0,00
JUMLAH		2.952.593.283	2.604.632.253	88,22

Penjelasan :

Pembayaran Gaji dan Tunjangan Pegawai Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan terdiri atas :

1. ASN Golongan II sebanyak 5 orang
2. ASN Golongan III sebanyak 14 orang
3. ASN Golongan IV sebanyak 6 orang

Sementara Tambahan Penghasilan berupa beban dibayarkan sesuai peraturan Bupati Pasaman Barat No. 04 tahun 2021 tentang Pemberian Tambahan Penghasilan Pegawai Negeri Sipil di Lingkungan Pemerintahan Kabupaten Pasaman Barat TA 2022 dengan rincian personil terdiri atas :



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

1. Eselon II b : 1 orang besarannya Rp. 13.000.000
2. Eselon III a : 1 orang besarannya Rp. 6.477.000,-
3. Eselon III b : 2 orang besarannya Rp. 4.770.000,-
4. Eselon IV a : 6 orang besarannya Rp. 3.775.000,-
5. Staf Golongan IV : 2 orang
Kelas 7 : Rp. 1.860.000
6. Staf Golongan III : 8 orang
Kelas 8 : Rp. 2.200.000
Kelas 7 : Rp. 1.860.000
Kelas 6 : Rp. 1.820.000
7. Staf Golongan II : 6 orang
Kelas 7 : Rp. 1.860.000
Kelas 6 : Rp. 1.820.000

4.1.2.1.2 BELANJA BARANG DAN JASA

Belanja Barang dan Jasa pada Tahun Anggaran 2022 dianggarkan sebesar Rp. 35.396.809.767,00 dengan realisasi sebesar Rp. 8.044.042.053 atau sebesar 22,73% dari anggaran. Kenaikan dan Penurunan belanja barang dan jasa disebabkan karena penyesuaian terhadap standar harga yang berlaku sesuai laju inflasi serta penyesuaian terhadap standar analisa belanja. Anggaran dan Realisasi Belanja Barang dan jasa per komponen biaya Tahun 2022 dirinci sebagai berikut :



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

RINCIAN BELANJA BARANG JASA TAHUN ANGGARAN 2022				
No	Uraian	Anggaran	Realisasi	%
Belanja Barang Pakai Habis		507.962.042	357.560.248	70,39
1	Belanja Bahan-Bahan Bakar dan Pelumas	136.374.000	80.529.250	59,05
2	Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Alat Tulis Kantor	25.045.100	24.681.100	98,55
3	Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Kertas dan Cover	32.145.000	27.350.000	85,08
4	Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Bahan Cetak	24.173.850	23.539.500	97,38
5	Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Benda Pos	5.000.000	5.000.000	100,00
6	Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Bahan Komputer	7.955.000	3.700.000	46,51
7	Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Alat Listrik	3.600.000	3.550.000	98,61
8	Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor Lainnya	12.729.092	12.601.298	99,00
9	Belanja Barang untuk Dijual/Diserahkan kepada Masyarakat	197.800.000	149.089.100	75,37
10	Belanja Makanan dan Minuman Rapat	54.374.000	20.950.000	38,53
11	Belanja Penambah Daya Tahan Tubuh	8.766.000	6.570.000	74,95
Belanja Jasa Kantor		1.022.100.000	622.366.025	60,89
1	Honorarium Tim Pelaksana Kegiatan dan Sekretariat Tim Pelaksana Kegiatan	53.300.000	-	0,00
2	Belanja Jasa Tenaga Penanganan Prasarana dan Sarana Umum	589.600.000	283.100.000	48,02
3	Belanja Jasa Tenaga Administrasi	271.000.000	265.050.000	97,80
4	Belanja Jasa Tenaga Pelayanan Umum	36.550.000	33.150.000	90,70
5	Belanja Jasa Pelayanan Kearsipan	1.250.000	1.250.000	100,00
6	Belanja Tagihan Air	9.360.000	3.307.900	35,34
7	Belanja Tagihan Listrik	34.680.000	19.486.925	56,19
8	Belanja Pembayaran Pajak, Bea, dan Perizinan	16.400.000	7.203.200	43,92
9	Belanja Lembur	9.960.000	9.818.000	98,57



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

Belanja Pemeliharaan Peralatan dan Mesin		103.985.725	79.118.600	76,09
1	Belanja Pemeliharaan Alat	46.848.725	44.378.100	94,73
2	Belanja Pemeliharaan Alat Anakutan Alat Anakutan Dامت	16.317.000	12.674.500	77,68
3	Belanja Pemeliharaan Alat Kantor dan Rumah Tangga-Alat Rumah Tangga-Alat Pendingin	3.660.000	2.376.000	64,92
4	Belanja Pemeliharaan Komputer- Komputer Unit-Personal Computer	23.360.000	11.580.000	49,57
5	Belanja Pemeliharaan Komputer- Peralatan Komputer-Peralatan Personal Computer	13.800.000	8.110.000	58,77
Belanja Perjalanan Dinas Dalam Negeri		617.762.000	289.997.180	46,94
1	Belanja Perjalanan Dinas Biasa	369.812.000	213.137.180	57,63
2	Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota	247.950.000	76.860.000	31,00
Belanja Uang yang Diberikan kepada Pihak Ketiga/Pihak Lain/Masyarakat		33.145.000.000	6.695.000.000	20,20
1	Belanja Penanganan Dampak Sosial Kemasyarakatan	26.420.000.000	-	0,00
2	Belanja Transfer Keuangan Daerah dan Desa (TKDD)	6.725.000.000	6.695.000.000	99,55
JUMLAH		35.396.809.767	8.044.042.053	22,73



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

Kendala dan Hambatan :

Dari tabel Belanja Barang dan Jasa pada Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan ada beberapa jenis belanja yang realisasinya cukup rendah yaitu :

1. Belanja Tunjangan PPh/Tunjangan Khusus ASN terealisasi sebesar 49,87 %
2. Belanja Pembulatan Gaji ASN terealisasi sebesar 30,26 %
3. Belanja Iuran Simpanan Peserta Tabungan Perumahan Rakyat ASN terealisasi sebesar 0 % dikarenakan tidak adanya aturan untuk pemungutan iuran TAPERA tersebut.
4. Belanja Honorarium Pengadaan Barang/Jasa terealisasi sebesar 0 % dikarenakan kesalahan penganggaran dan seharusnya masuk ke dalam rincian Belanja Modal.
5. Belanja Bahan-Bahan Bakar dan Pelumas terealisasi sebesar 59,05 % disebabkan oleh efisiensi anggaran di Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan yang memerlukan BBM untuk Perjalanan Dinas.
6. Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Bahan Komputer terealisasi sebesar 46,51 % dikarenakan efisiensi anggaran.
7. Belanja Makanan dan Minuman Rapat terealisasi sebesar 38,53 % dikarenakan efisiensi anggaran.
8. Honorarium Tim Pelaksana Kegiatan dan Sekretariat Tim Pelaksana Kegiatan terealisasi sebesar 0 % dikarenakan kegiatan yang membutuhkan Honorarium tersebut tidak terlaksana.
9. Belanja Jasa Tenaga Penanganan Prasarana dan Sarana Umum terealisasi sebesar 48,02 %.
10. Belanja Tagihan Air terealisasi sebesar 35,34 % dikarenakan efisiensi anggaran.
11. Belanja Tagihan Listrik terealisasi sebesar 56,19 % dikarenakan efisiensi anggaran.
12. Belanja Pembayaran Pajak, Bea, dan Perizinan terealisasi sebesar 43,92 %.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

13. Belanja Pemeliharaan Komputer-Komputer Unit-Personal Computer terealisasi sebesar 49,57 %.
14. Belanja Pemeliharaan Komputer-Peralatan Komputer-Peralatan Personal Computer terealisasi sebesar 58,77 %.
15. Belanja Perjalanan Dinas Biasa terealisasi sebesar 57,63 % dikarenakan berkurangnya kegiatan yang memerlukan Perjalanan Dinas ke luar daerah Kabupaten Pasaman Barat.
16. Belanja Perjalanan Dinas Dalam Kota terealisasi sebesar 31,00 % dikarenakan berkurangnya kegiatan yang memerlukan Perjalanan Dinas di dalam daerah Kabupaten Pasaman Barat.
17. Belanja Penanganan Dampak Sosial Kemasyarakatan terealisasi sebesar 0 % dikarenakan Kabupaten Pasaman Barat pada tahun 2022 masih dalam tahun bencana sehingga anggaran yang telah disediakan tidak bisa dilaksanakan.

4.2.1.2 BELANJA MODAL

Belanja Modal Tahun 2022 di anggarakan sebesar Rp. 4.794.044.134,00 dan terealisasi sebesar Rp. 4.717.139.125,00 dengan persentase sebesar 98,40 % dari anggaran.

RINCIAN BELANJA MODAL TAHUN ANGGARAN 2022				
NO	URAIAN	ANGGARAN	REALISASI	%
1	Belanja Modal Peralatan dan Mesin	32.000.000	31.280.000	97,75
2	Belanja Modal Jalan, Jaringan, dan Irigasi	4.360.844.134	4.349.938.625	99,75
3	Belanja Modal Aset Tetap Lainnya	401.200.000	335.920.500	83,73
JUMLAH		4.794.044.134	4.717.139.125	98,40



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

4.2.1.2.1 BELANJA MODAL PERALATAN DAN MESIN

Belanja Modal Peralatan dan Mesin Tahun Anggaran 2022 dianggarkan sebesar Rp. 32.000.000,00 dengan realisasi sebesar Rp. 31.280.000,00 atau 97,75 % dari anggaran dengan rincian sebagai berikut :

1. Belanja Modal Peralatan Komputer - Belanja Modal Peralatan Komputer Lainnya – Pengadaan Scanner dengan pagu dana sebesar Rp. 32.000.000 dan realisasi sebesar Rp. 31.280.000

4.2.1.2.1 BELANJA MODAL JALAN, IIRIGASI JARINGAN

Belanja Modal Jalan, Irigasi, Jaringan Tahun Anggaran 2022 dianggarkan sebesar Rp. 4.360.844.134 dengan realisasi sebesar Rp. 4.349.938.625 atau 99,75 % dari anggaran.

Jika dibandingkan Anggaran yang tersedia dengan tingkat realisasi kegiatan Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan ini, maka bisa disimpulkan untuk kegiatan ini Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan telah mencapai target yang sangat baik . Secara lebih terperinci akan dijelaskan jenis Belanja Modal Jalan, Irigasi dan Jaringan sebagai berikut ini:

RINCIAN BELANJA MODAL JALAN, IIRIGASI DAN JARINGAN TAHUN ANGGARAN 2022				
NO	URAIAN	ANGGARAN	REALISASI	%
1	Pembangunan Drainase Belakang Pasar Muara Kiawai Kec. Gunung Tuleh	94.189.118	94.111.000	99,92
2	Pembangunan Drainase Jalan Sumba Kampung Baru Jorong Taluak Ambun Ujung Gading	144.906.336	144.822.000	99,94
3	Peningkatan Jalan Belakang SMA I Sungai Aur kecamatan Sungai Aur	188.039.812	187.956.000	99,96
4	Peningkatan Jalan Block F RT 06 OPHIR Luhak Nan Duo	94.019.906	93.964.000	99,94
5	Peningkatan Jalan Gang Talao Jorong Padang Tujuh Kecamatan Pasaman	141.029.859	140.986.000	99,97



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

6	Peningkatan Jalan Harapan Ds Kampung Baru Jorong Tampus Kecamatan Lembah Melintang	94.019.906	93.950.000	99,93
7	Peningkatan Jalan Jorong Kartini Nagari Muara Kiawai Kec. Gunung Tuleh	94.019.906	93.950.000	99,93
8	Peningkatan Jalan Jorong Sikilang Kecamatan Sungai Aur	188.039.812	184.634.000	98,19
9	Peningkatan Jalan Jorong Sungai Aur Kecamatan Sungai Aur	188.039.812	187.960.000	99,96
10	Peningkatan Jalan Kampung Alang Jorong Lembah Binuang Kecamatan Pasaman	141.029.859	140.944.000	99,94
11	Peningkatan Jalan Kebun Lubuk Ijau Jorong Patomuan Kecamatan Talamau	141.029.859	140.980.000	99,96
12	Peningkatan Jalan Khalifah Abdurrahman Jorong Kuamang Nagari Ujung Gading	141.029.859	140.965.000	99,95
13	Peningkatan Jalan Muara Simpang Jorong Koto Sawah Ujung Gading	112.778.686	112.707.000	99,94
14	Peningkatan Jalan Mushalla Imam Kasiak Tinggi Jorong Pisang Hutan Kecamatan Sasak Ranah Pasisie	141.029.859	140.954.000	99,95
15	Peningkatan Jalan Pasar 2 Suak Kecamatan Sungai Beremas	94.019.906	93.965.000	99,94
16	Peningkatan Jalan Penghubung Kampung Empat - Kampung Lima	188.039.812	187.966.000	99,96
17	Peningkatan Jalan Samping Musholla Nurul Saadah Dusun 3 Rimbo Binuang Nagari Lingkuang Aua Kecamatan Pasaman	56.502.348	56.484.000	99,97
18	Peningkatan Jalan Permukiman Dusun I Koja Kecamatan Kinali	169.281.033	169.162.000	99,93
19	Peningkatan Jalan Ampar Putih Jorong Ksiak Putih Nagari Sungai Aur	117.524.883	117.476.000	99,96
20	Peningkatan Jalan Blok A Jorong Sakato Jaya kecamatan Sungai Aur	141.029.859	140.945.000	99,94
21	Peningkatan Jalan Dusun III Jorong Padang Lawas Kecamatan Luhak Nan Duo	141.029.859	140.923.000	99,92
22	Peningkatan Jalan Dusun Selatan Katimaha Kecamatan Pasaman	75.261.127	75.191.000	99,91
23	Peningkatan Jalan Komplek Kampung Dalam Jorong Air Haji	141.029.859	140.961.000	99,95
24	Peningkatan Jalan Lingkar Lapangan Bola Karya Makmur Jorong Kasiak Putih Kecamatan Sungai Aur	94.019.906	93.954.000	99,93
25	Peningkatan Jalan Mesjid Nurul Mutmainah Katimaha Kecamatan Pasaman	75.261.127	75.207.000	99,93



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

26	Peningkatan Jalan Perumahan Istanaku Indah Kecamatan Pasaman	75.261.127	75.211.000	99,93
27	Peningkatan Jalan Perumnas Kinali - PLN Kinali Kecamatan Kinali	94.019.906	93.948.000	99,92
28	Peningkatan Jalan RT 03 - RT 04 Kampung III Jorong Mahakarya Nagari Koto Baru Kecamatan Luhak Nan Duo	94.019.906	93.976.000	99,95
29	Peningkatan Jalan Sungai Paku Jorong IV Koto Kecamatan Kinali	141.029.859	140.981.000	99,97
30	Peningkatan Jalan Lingkungan Permukiman Bunut Jorong Alamanda Kecamatan Kinali	164.534.836	164.504.000	99,98
31	Peningkatan Jalan Lingkungan Permukiman Dusun I Sidodadi Kecamatan Kinali	164.534.836	46.976.000	28,55
32	Peningkatan Jalan Lingkungan RT 05 Kampung 3 Jorong Mahakarya Nagari Koto Baru Kecamatan Luhak Nan Duo	141.029.859	140.996.000	99,98
33	Peningkatan Jalan Surau Baitullah Ibadah tanah Bakali Sungai Aur	47.009.953	164.505.000	349,94
34	Perencanaan Teknis Pembangunan/Peningkatan Jalan Penyediaan PSU Paket II	16.540.271	16.528.000	99,93
35	Pengawasan / Supervisi Pembangunan/Peningkatan Jalan Penyediaan PSU Paket II	16.540.271	16.455.000	99,48
36	Pengawasan/Supervisi Pembangunan Peningkatan Jalan Penyediaan PSU	40.859.054	40.801.000	99,86
37	Perencanaan Teknis Pembangunan Peningkatan Jalan Penyediaan PSU	40.859.054	40.804.000	99,87
38	Pengawasan/Supervisi Pembangunan Drainase	7.172.864	7.153.950	99,74
39	Perencanaan Teknis Pembangunan Drainase	7.172.864	7.095.675	98,92
40	Pengawasan/Supervisi Pembangunan Peningkatan Jalan Kawasan Kumuh	53.028.583	50.990.000	96,16
41	Perencanaan Teknis Pembangunan Peningkatan Jalan Kawasan Kumuh	53.028.583	51.497.000	97,11
42	Honorarium Pengadaan Barang/Jasa Honorarium Pejabat Pengadaan Barang	8.000.000	6.400.000	80,00
JUMLAH		4.360.844.134	4.349.938.625	99,75



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

4.2.1.2.3 BELANJA MODAL ASET TETAP LAINNYA

Belanja Modal Aset Tetap Lainnya Tahun Anggaran 2022 dianggarkan sebesar Rp. 401.200.000 dengan realisasi sebesar Rp. 335.920.500 atau 83,73 % dari anggaran.

Jika dibandingkan Anggaran yang tersedia dengan tingkat realisasi kegiatan Belanja Modal Aset Tetap Lainnya ini, maka bisa disimpulkan untuk kegiatan ini Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan telah mencapai target yang sangat baik. Secara lebih terperinci akan dijelaskan jenis Belanja Modal Aset Tetap Lainnya sebagai berikut ini:

RINCIAN BELANJA MODAL ASET TETAP LAINNYA TAHUN ANGGARAN 2022				
NO	URAIAN	ANGGARAN	REALISASI	%
Belanja Modal Aset Tidak Berwujud Lainnya				
1	Honorarium Panitia Pengadaan Barang dan Pokja ULP (Non Kontruksi)	1.200.000	1.200.000	100,00
2	Penyusunan Dokumen RP3KP Kabupaten Pasaman Barat	400.000.000	334.720.500	83,68
JUMLAH		401.200.000	335.920.500	83,73

SURPLUS/DEFISIT LRA

Jumlah Surplus/ (Defisit) LRA tahun 2022 adalah Rp 15.365.813.431 atau 35,62% dari Rp 43.143.447.184,-



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

4.2 PENJELASAN ATAS POS-POS NERACA

Neraca Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan per 31 Desember 2022 menggambarkan posisi keuangan dengan nilai Aktiva sebesar Rp. 66.148.376.253,-, Kewajiban sebesar Rp. 2.298.055 dan Ekuitas dana sebesar Rp. 66.945.591.757,68. Rincian atas masing-masing pos di neraca per 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut :

		31 December 2022	31 December 2021
4.2.1	ASET	66.947.889.812,68	72.891.315.923,93

		31 December 2022	31 December 2021
4.2.1.1	ASET LANCAR	19.203.350,00	31.815.000,00

Aset lancar adalah aset yang diharapkan dapat segera direalisasikan, dipakai atau dimiliki untuk dijual dalam waktu 12 bulan (satu tahun) sejak tanggal pelaporan. Aset lancar Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan per 31 Desember 2022 Rp. 19.203.350,00 yang terdiri dari:

- Piutang Lainnya senilai Rp. 35.350.000 merupakan nilai penyesuaian Belanja Hibah Yang Tidak Dikerjakan berupa Septic Tank Komunal Nagari Ujung Gading KSM Lombok sebesar Rp. 35.350.000 berdasarkan nomor bukti 171/JU-Penyesuaian/Perkim/2019 tanggal 31 Desember 2019 yang uangnya masih berada di tangan rekanan.
- Penyisihan Piutang Lainnya-Uang Muka senilai Rp. (3.535.000) merupakan nilai penyisihan piutang lain – lain per 31 Desember 2020 dan Penambahan Jatuh Tempo Penyisihan Piutang TA 2022 sebesar Rp14.140.000,- berdasarkan Jurnal No 077/JU Akrua/Penyisihan/Perkim/2022 Tanggal 31 Desember 2022.
- Persediaan senilai Rp. 1.528.350 merupakan Nilai Opname Persediaan per 31 Desember 2022 yaitu Persediaan Alat Tulis Kantor sebesar Rp, 283.350, Persediaan Bahan Komputer sebesar Rp. 420.000 dan Persediaan Kertas dan Cover sebesar Rp, 825.000



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

		31 December 2022	31 December 2021
4.2.1.2	ASET TETAP	66.148.376.253,00	68.559.085.683,00

Aset Tetap adalah aset berwujud yang mempunyai masa manfaat lebih dari satu periode akuntansi untuk digunakan dalam kegiatan pemerintah atau dimanfaatkan oleh masyarakat umum. Nilai Aset Tetap per 31 Desember 2022 sebesar Rp. 72.801.385.819,61. Adapun rincian per Jenis Aset Tetap adalah sebagai berikut:

1. TANAH

		31 December 2022	31 December 2021
4.2.1.2.1	TANAH	3.921.750.000,00	3.921.750.000,00

Aset Tetap Tanah Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan per 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp. 3.921.750.000,- yang terdiri dari:



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

	2022	2021
SALDO AWAL		
ASET TETAP TANAH	3.921.750.000	3.921.750.000
Penambahan 2022 dan 2021		
Belanja Modal	-	-
Kapitalisasi Belanja Pegawai		
Kapitalisasi Belanja Barang Jasa		
Koreksi Tambah		
Reklasifikasi		
Mutasi		
Penerimaan Hibah		
Utang Belanja		
Jumlah Penambahan	-	-
Pengurangan 2022 dan 2021		
Penghapusan		
Belanja Modal Tidak Dikapitalisasi		
Koreksi Kurang		
Reklasifikasi		
Mutasi	-	-
Realisasi Utang Belanja		
Hibah Ke Masyarakat		
Jumlah Pengurangan	-	-
Saldo Per 31 Desember 2022	3.921.750.000	3.921.750.000

Pada tahun 2022 Aset Tetap Tanah tidak memiliki penambahan ataupun pengurangan, sehingga nilai aset tanah per 31 Desember 2022 masih tetap sama dengan entrian saldo awal.

2. PERALATAN DAN MESIN

		31 December 2022	31 December 2021
4.2.1.2.2	PERALATAN DAN MESIN	2.175.425.395,61	2.283.063.884,00

Jumlah tersebut merupakan saldo Peralatan dan Mesin yang dimiliki dan dikuasai Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Pemerintah Kabupaten Pasaman Barat per 31 Desember 2022 dengan rincian sebagai berikut:



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

	2022	2021
SALDO AWAL ASET TETAP PERALATAN DAN MESIN	2.283.063.884,00	2.355.203.884,31
Penambahan 2022 dan 2021		
Belanja Modal	31.280.000,00	-
Kapitalisasi Belanja Pegawai		-
Kapitalisasi Belanja Barang Jasa		-
Koreksi Tambah		-
Reklasifikasi		-
Mutasi	309.461.511,61	-
Penerimaan Hibah		-
Utang Belanja		-
Jumlah Penambahan	340.741.511,61	-
Pengurangan 2022 dan 2021		
Penghapusan		-
Belanja Modal Tidak Dikapitalisasi		-
Koreksi Kurang		-
Reklasifikasi	88.160.000,00	-
Mutasi	360.220.000,00	72.140.000,00
Realisasi Utang Belanja		-
Hibah Ke Masyarakat		-
Jumlah Pengurangan	448.380.000,00	72.140.000,00
Saldo Per 31 Desember 2022	2.175.425.395,61	2.283.063.884,00

Pada Tahun Anggaran 2022 Aset Tetap Peralatan Mesin memiliki nilai penambahan dari nilai Belanja Modal sebesar Rp 31.280.000 dengan rincian :

1. Pembayaran Lunas Pada Dedi Nuzra PT Bhinneka Mentari Dimensi atas Belanja Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan pemerintah Daerah Berupa Pengadaan Mesin Scanner sebesar Rp. 31.280.000

Dan Mutasi Tambah sebesar Rp. 309.461.511,61 dengan rincian :

2. JU-Akrual Mutasi BMD AT-PM dari Bagian Umum Sekda Ke Dinas Perkim berupa Toyota Innova BA 1029 S sebesar Rp. 309.461.511,61 Tanggal 03 Feb 22 Berdasarkan BAST Nomor 970/01/BAST/2022.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

Sedangkan untuk Pengurangan Nilai Aset Tetap Peralatan dan Mesin terdiri dari

1. Mutasi Keluar sebesar Rp . 360.220.000 dengan rincian :

JU-Akrual Mutasi BMD AT-PM dari Dinas Perkim Ke Bagian Umum Sekda berupa Mini Bus (Penumpang 14 Orang Kebawah) BA 28 S sebesar Rp. 360.220.000 Tanggal 07 Feb 22 Berdasarkan BAST Nomor 970/02/BAST/2022.

2. Reklasifikasi Kurang sebesar Rp. 88.160.000 dengan rincian :

JU-Akrual Reklasifikasi Aset Tetap PM ke Aset Lain- Lain Aset Rusak Berat Berdasarkan BA Inventarisasi No 970/1138/BAPD/2022 Tanggal 30 Desember 2022 Sebesar Rp. 88.160.000

C. GEDUNG DAN BANGUNAN

		31 December 2022	31 December 2021
4.2.1.2.3	GEDUNG DAN BANGUNAN	32.971.350,00	32.971.350,00

Nilai Aset Gedung dan Bangunan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan sebesar Rp. 32.971.350,00 merupakan yang dimiliki atau dikuasai Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasaman Barat per 31 Desember 2022 terinci sebagai berikut :



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

	2022	2021
SALDO AWAL ASET TETAP GEDUNG DAN BANGUNAN	32.971.350,00	32.971.350
Penambahan 2022 dan 2021		
Belanja Modal		-
Kapitalisasi Belanja Pegawai		
Kapitalisasi Belanja Barang Jasa		
Koreksi Tambah		
Reklasifikasi		
Mutasi		
Penerimaan Hibah		
Utang Belanja		
Jumlah Penambahan	32.971.350,00	32.971.350
Pengurangan 2022 dan 2021		
Penghapusan		
Belanja Modal Tidak Dikapitalisasi		
Koreksi Kurang		
Reklasifikasi		
Mutasi		-
Realisasi Utang Belanja		
Hibah Ke Masyarakat		
Jumlah Pengurangan	-	-
Saldo Per 31 Desember 2022	32.971.350,00	32.971.350

Pada tahun 2022 Aset Tetap Gedung dan Bangunan tidak memiliki penambahan ataupun pengurangan, sehingga nilai aset gedung dan bangunan per 31 Desember 2022 masih tetap sama dengan entrian saldo awal.

D. JALAN JARINGAN DAN IRIGASI

		31 December 2022	31 December 2021
4.2.1.2.4	JALAN, IRIGASI, JARINGAN	88.514.334.039,00	84.164.395.414,00

Nilai Aset Jalan, Irigasi dan Jaringan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan sebesar Rp. 88.514.334.039 merupakan yang dimiliki atau dikuasai Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasaman Barat per 31 Desember 2022 terinci sebagai berikut :



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

	2022	2021
SALDO AWAL		
ASET TETAP JALAN,	84.164.395.414,00	84.164.395.414
IRIGASI JARINGAN		
Penambahan 2022 dan 2021		
Belanja Modal	4.349.938.625,00	3.890.444.000
Kapitalisasi Belanja Pegawai		
Kapitalisasi Belanja Barang Jasa		
Koreksi Tambah		
Reklasifikasi	-	24.297.174
Mutasi		
Penerimaan Hibah		-
Utang Belanja		
Jumlah Penambahan	4.349.938.625,00	3.914.741.174
Pengurangan 2022 dan 2021		
Penghapusan		24.297.174
Belanja Modal Tidak Dikapitalisasi		-
Koreksi Kurang		
Reklasifikasi	-	3.890.444.000
Mutasi		
Realisasi Utang Belanja		
Hibah Ke Masyarakat		
Jumlah Pengurangan	-	3.914.741.174
Saldo Per 31 Desember 2022	88.514.334.039,00	84.164.395.414

Penambahan Aset Jalan, Irigasi dan Jaringan DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN terdiri atas Belanja Modal senilai Rp. 4.349.938.625 dengan rincian :



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

1. Belanja Modal terdiri atas :

No	Uraian	Nilai
1	Pembayaran Lunas pada CV. ALISHA ENGINEERING CONSULTANT (100%) atas Pekerjaan Perencanaan Teknis Pembangunan Peningkatan Jalan Kawasan Kumuh sesuai dengan SPK nomor : 663/02/SPK/KP/DPKP/2022 tanggal 18 Mei 2022	51.497.000
2	Pembayaran Lunas pada konsultan Perorangan A.n Agus Setiawan,ST atas pekerjaan Perencanaan Teknis Pembangunan Drainase sesuai dengan SPK nomor 663/03/SPK/KP/DPKP/2022 tanggal 19 Mei 2022	7.095.675
3	Pembayaran Lunas pada CV.Kembar Arsitektur Konsultan (100%) atas Pekerjaan Perencanaan Teknis Pembangunan Peningkatan Jalan Penyediaan PSU sesuai dengan SPK No 663/01/SPK/PRM/DPKP/2022 Tanggal 18 Mei 2022	40.804.000
4	Pembayaran Lunas a.n Diary Fadly,ST, Belanja honorarium Pengadaan Barang/Jasa honorarium Pejabat Pengadaan Barang dan Jasa Bulan Mei 2022 Pada Dinas Perumahan kawasan Permukiman dan Pertanian	400.000
5	Pembayaran Lunas a.n Diary Fadly,ST, Belanja honorarium Pengadaan Barang/Jasa honorarium Pejabat Pengadaan Barang dan Jasa Bulan Juni 2022 Pada Dinas Perumahan kawasan Permukiman dan Pertanian	400.000
6	Pembayaran Lunas a.n Diary Fadly,ST, Belanja honorarium Pengadaan Barang/Jasa honorarium Pejabat Pengadaan Barang dan Jasa Bulan Juli dan Agustus 2022 Pada Dinas Perumahan kawasan Permukiman dan Pertanian	800.000
7	Pembayaran Lunas Pada Ratna Julita,ST,MT Belanja Honorarium Pejabat Pengadaan Barang dan Jasa Untuk Bulan Mei s/d Oktober 2022	2.400.000
8	Pembayaran Lunas Pada Saiful Chan Direktur CV.Hafif. H Konstruksi , MC 95 % atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Mesjid Nurul Mutmainah Katimaha Kecamatan Pasaman	71.446.650
9	Pembayaran Lunas Pada Saiful Chan Direktur CV.Hafif. H Konstruksi, Retensi Sebesar 5% atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Mesjid Nurul Mutmainah Katimaha Kecamatan Pasaman	3.760.350
10	Pembayaran Lunas Pada Saiful Chan Direktur CV. HAFIF. H Konstruksi, MC Sebesar 95% atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Perumahan Istanaku Indah Kecamatan Pasaman	71.450.450
11	Pembayaran Lunas Pada Saiful Chan Direktur CV. Hafif. H Konstruksi, Retensi Sebesar 5% atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Perumahan Istanaku Indah Kecamatan Pasaman	3.760.550
12	Pembayaran Lunas pada IIM FAJRIANI Direktur CV. Rezki Aghaz atas pekerjaan Peningkatan Jalan RT 03- RT 04 Kampung III Jorong Mahakarya Nagari Koto Baru Kecamatan Luhak Nan Duo	89.277.200
13	Pembayaran Lunas pada IIM FAJRIANI Direktur CV. Rezki Aghaz retensi sebesar 5% atas pekerjaan Peningkatan Jalan RT 03- RT 04 Kampung III Jorong Mahakarya Nagari Koto Baru Kecamatan Luhak Nan Duo	4.698.800
14	Pembayaran Lunas pada IRWANDI Direktur CV. Sanda Megah Karya MC sebesar 95% atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Blok A Jorong Sakato Jaya Kecamatan Sungai Aur	133.897.750
15	Pembayaran Lunas pada IRWANDI Direktur CV. Sanda Megah Karya, Retensi sebesar 5% atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Blok A Jorong Sakato Jaya Kecamatan Sungai Aur	7.047.250



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

16	Pembayaran Lunas pada NEDI IRWIN Direktur CV. RESKI PRATAMA, MC 95% Atas Pekerjaan : Peningkatan Jalan Dusun III Jorong Padang Lawas Kecamatan Luhak Nan Duo	133.876.850
17	Pembayaran Lunas pada NEDI IRWIN Direktur CV. RESKI PRATAMA, Retensi Sebesar 5 % Atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Dusun III Jorong Padang Lawas Kecamatan Luhak Nan Duo	7.046.150
18	Pembayaran Lunas Pada Andi Tona Nasution Direktur CV.GADINK MUTIARA PERKASA , MC sebesar 95 % atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Lingkar Lapangan Bola Karya Makmur Jorong Kasiak Putih Kecamatan Sungai Aur	89.256.300
19	Pembayaran Lunas Pada Andi Tona Nasution Direktur CV. Gadink Mutiara Perkasa, Retensi sebesar 5 % atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Lingkar Lapangan Bola Karya Makmur Jorong Kasiak Putih Kecamatan Sungai Aur	4.697.700
20	Pembayaran Lunas Pada Saiful Chan Direktur CV. Hafif. H Konstruksi , MC sebesar 95% atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Dusun Selatan Katimaha Kecamatan Pasaman	71.431.450
21	Pembayaran Lunas Pada Saiful Chan Direktur CV. HAFIF. H KONSTRUKSI, Retensi Sebesar 5% atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Dusun Selatan Katimaha Kecamatan Pasaman	3.759.550
22	Pembayaran Lunas Pada Irwandi Direktur CV. Sanda Megah Karya, MC Sebesar 95% atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Ampar Putih Jorong Ksiak Putih Nagari Sungai Aur	111.602.200
23	Pembayaran Lunas Pada Irwandi Direktur CV. Sanda Megah Karya, Retensi Sebesar 5% atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Ampar Putih Jorong Ksiak Putih Nagari Sungai Aur	5.873.800
24	Pembayaran Lunas Pada Guspandri Direktur CV. I AND R MC (95%) atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Jorong Kartini Nagari Muara Kiawai Kec. Gunung Tuleh	89.252.500
25	Pembayaran Lunas Pada Guspandri Direktur CV. I AND R Retensi 5% (100%) atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Jorong Kartini Nagari Muara Kiawai Kec. Gunung Tuleh	4.697.500
26	Pembayaran Lunas Pada Erianto Direktur CV.Gading Saiyo MC (95%) atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Muara Simpang Jorong Koto Sawah Ujung Gading	107.071.650
27	Pembayaran Lunas Pada Erianto Direktur CV.Gading Saiyo Retensi 5% (100%) atas Pekerjaan Peningkatan Jalan muara Simpang Jorong Koto Sawah Ujung Gading	5.635.350
28	Pembayaran Lunas Pada HENDRIFAN Direktur CV. PRAMUJAYA MC (95%) atas Pekerjaan : Peningkatan Jalan Gang Talao Jorong Padang Tujuh Kecamatan Pasaman	133.936.700
29	Pembayaran Lunas Pada HENDRIFAN Direktur CV. PRAMUJAYA Retensi 5 % (100%) atas Pekerjaan : Peningkatan Jalan Gang Talao Jorong Padang Tujuh Kecamatan Pasaman	7.049.300
30	Pembayaran Lunas Pada Ahmad Yamin Direktur CV. Bintang MC (95%) atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Samping Musholla Nurul Saadah Dusun 3 Rimbo Binuang Nagari Lingkuang Aua Kecamatan Pasaman	53.659.800



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

31	Pembayaran Lunas Pada Ahmad Yamin Direktur CV. BINTANG Retensi 5% (100%) atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Samping Musholla Nurul Saadah Dusun 3 Rimbo Binuang Nagari Lingkuang Aua Kecamatan Pasaman	2.824.200
32	Pembayaran Lunas Pada AFRIMAN Direktur CV. BANGKIT JAYA LESTARI, MC Sebesar 95% atas pekerjaan Peningkatan Jalan Komplek Kampung Dalam Jorong Air Haji	133.912.950
33	Pembayaran Lunas Pada AFRIMAN Direktur CV. BANGKIT JAYA LESTARI, Retensi Sebesar 5% atas pekerjaan Peningkatan Jalan Komplek Kampung Dalam Jorong Air Haji	7.048.050
34	Pembayaran Lunas Pada Erianto Direktur CV Gading Saiyo MC (95%) atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Belakang SMA 1 Sungai Aur Kecamatan Sungai Aur	178.558.200
35	Pembayaran Lunas Pada Erianto Direktur CV.Gading Saiyo Retensi 5% (100%) atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Belakang SMA 1 Sungai Aur Kecamatan Sungai Aur	9.397.800
36	Pembayaran Lunas Iim Fajriani,SE Direktur CV. Rezki Aghaz MC (95%) atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Penghubung Kampung Empat-Kampung Lima	178.567.700
37	Pembayaran Lunas Pada Iim Fajriani,SE Direktur CV.Rezki Aghaz Retensi 5% (100%) atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Penghubung Kampung Empat-Kampung Lima	9.398.300
38	Pembayaran Lunas Pada Daniel Jeneri Dakhi Direktur CV. Lasara Widyatama MC (95%) atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Block F RT 06 Ophir Luhak Nan Duo	89.265.800
39	Pembayaran Lunas Pada Daniel Jeneri Dakhi Direktur CV. Lasara Widyatama Retensi 5% (100%) Atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Block F RT 06 Ophir Luhak Nan Duo	4.698.200
40	Pembayaran Lunas pada Bayu Irawan Direktur CV. Arizona MC (95%) atas pekerjaan: Peningkatan Jalan Jorong Sungai Aur Kecamatan Sungai Aur	178.562.000
41	Pembayaran Lunas pada Bayu Irawan Direktur CV. Arizona Retensi 5% (100%) atas pekerjaan: Peningkatan Jalan Jorong Sungai Aur Kecamatan Sungai Aur	9.398.000
42	Pembayaran Lunas pada Indra Gunawan Direktur CV.WFP MC (95%) atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Harapan Ds Kampung Baru Jorong Tampus Kecamatan Lembah Melintang	89.252.500
43	Pembayaran Lunas Pada Indra Gunawan Direktur CV.WFP Retensi 5% (100%) atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Harapan Ds Kampung Baru Jorong Tampus Kecamatan Lembah Melintang	4.697.500
44	Pembayaran Lunas Pada Gusri Alani,ST Direktur PT. Hanan Pranaja Engineering, MC sebesar 95% atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Permukiman Dusun I Koja Kecamatan Kinali	160.703.900
45	Pembayaran Lunas Pada Gusri Alani,ST Direktur PT. Hanan Pranaja Engineering, Retensi Sebesar 5% atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Permukiman Dusun I Koja Kecamatan Kinali	8.458.100



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

46	Pembayaran Lunas pada VERA HANDAYANI Direktur CV. THREE WAN MC 95% atas pekerjaan Pembangunan Drainase Jalan Sumba Kampung Baru Jorong Taluak Ambun Ujung Gading	137.580.900
47	Pembayaran Lunas pada VERA HANDAYANI Direktur CV. THREE WAN Retensi 5% (100%) atas pekerjaan Pembangunan Drainase Jalan Sumba Kampung Baru Jorong Taluak Ambun Ujung Gading	7.241.100
48	Pembayaran Lunas Pada Andi Tona Nst Direktur CV. Gadink Mutiara Perkasa MC (95%) atas Pekerjaan Pembangunan Drainase Belakang Pasar Muara Kiawai Kec. Gunung Tuleh	89.405.450
49	Pembayaran Lunas Pada Andi Tona Nst Direktur CV. Gadink Mutiara Perkasa Retensi 5% (100%) atas Pekerjaan Pembangunan Drainase Belakang Pasar Muara Kiawai Kec. Gunung Tuleh	4.705.550
50	Pembayaran Lunas Pada Hendri Faisal Direktur CV. Tuan Muda , MC Sebesar 95% atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Perumnas Kinali - PLN Kinali Kecamatan Kinali	89.250.600
51	Pembayaran Lunas Pada Hendri Faisal Direktur CV. Tuan Muda , Retensi Sebesar 5% atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Perumnas Kinali - PLN Kinali Kecamatan Kinali	4.697.400
52	Pembayaran Lunas Pada Yung Nikmat,SH Direktur CV. Putra Utama Mandiri, MC Sebesar 95% atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Sungai Paku Jorong IV Koto Kecamatan Kinali	133.931.950
53	Pembayaran Lunas Pada Yung Nikmat, SH Direktur CV. Putra Utama Mandiri , Retensi Sebesar 5% atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Sungai Paku Jorong IV Koto Kecamatan Kinali	7.049.050
54	Pembayaran Lunas Pada Ahmad Yunus Direktur CV. Kembar Putra Helang MC (95%) atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Kampung Alang Jorong Lembah Binuang Kecamatan Pasaman	133.896.800
55	Pembayaran Lunas Pada Ahmad Yunus Direktur CV. Kembar Putra Helang Retensi 5% (100%) atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Kampung Alang Jorong Lembah Binuang Kecamatan Pasaman	7.047.200
56	Pembayaran Lunas Pada Muhammad Mijral Direktur CV. SATU DUA TIGA MC (95%) atas pekerjaan Peningkatan Jalan Kebun Lubuk Ijau Jorong Patomuan Kecamatan Talamau	133.931.000
57	Pembayaran Lunas Pada Muhammad Mijral Direktur CV. SATU DUA TIGA Retensi 5 % (100%) atas pekerjaan Peningkatan Jalan Kebun Lubuk Ijau Jorong Patomuan Kecamatan Talamau	7.049.000
58	Pembayaran Lunas Pada Jevin Amilga Direktur CV. Perdana Muda MC (95%) atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Mushalla Imam Kasiak Tinggi Jorong Pisang Hutan Kecamatan Sasak Ranah Pasisie	133.906.300
59	Pembayaran Lunas Pada Jevin Amilga Direktur CV. Perdana Muda Retensi 5% (100%) atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Mushalla Imam Kasiak Tinggi Jorong Pisang Hutan Kecamatan Sasak Ranah Pasisie	7.047.700
60	Pembayaran Lunas Pada Iswahyudi Direktur CV. Chaniago MC (95%) atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Pasar 2 Suak Kecamatan Sungai Beremas	89.266.750



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

61	Pembayaran Lunas Pada Iswahyudi Direktur CV. Chaniago Retensi 5 % (100%) atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Pasar 2 Suak Kecamatan Sungai Beremas	4.698.250
62	JU-Akruar Reklasifikasi dari JIJ ke KDP Perencanaan Teknis Pembangunan/Peningkatan Jalan Penyediaan PSU Paket II Berdasarkan SPK Nomor 663/40/SPK/PRM/DPKPP/2022 Tanggal 25 Oktober Sebesar Rp. 16.528.000	16.528.000
63	Pembayaran Lunas Pada Konsultan Perorangan an. Seri Kurnia,A.Md atas Pekerjaan Pengawasan / Supervisi Pembangunan Drainase Sesuai SPK No 663/36/SPK/KP/DPKPP/2022 Tanggal 16 September 2022	7.153.950
64	Pembayaran Lunas Pada Muhammad Hafizd Direktur CV. Global Mandiri MC (95%) atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Khalifah Abdurrahman Jorong Kuamang Nagari Ujung Gading	133.916.750
65	Pembayaran Lunas Pada Muhammad Hafizd Direktur CV. Global Mandiri Retensi 5% (100%) atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Khalifah Abdurrahman Jorong Kuamang Nagari Ujung Gading	7.048.250
66	Pembayaran Lunas Pada RISKI GUNAWAN Direktur CV. Wahana Utama MC (95%) atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Jorong Sikilang Kecamatan Sungai Aur	175.402.300
67	Pembayaran Lunas Pada RISKI GUNAWAN Direktur CV. Wahana Utama Retensi 5% (100%) atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Jorong Sikilang Kecamatan Sungai Aur	9.231.700
68	Pembayaran Lunas Pada Halomoan Lubis Direktur CV. Raja Manambin, MC Sebesar 95% atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Lingkungan Permukiman Bunut Jorong Alamanda Kecamatan Kinali	156.278.800
69	Pembayaran Lunas Pada Halomoan Lubis Direktur CV. Raja Manambin, Retensi Sebesar 5% atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Lingkungan Permukiman Bunut Jorong Alamanda Kecamatan Kinali	8.225.200
70	Pembayaran Lunas Pada Indra Gunawan Direktur CV. WFP , MC Sebesar 95% atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Surau Baitullah Ibadah Tanah Bakali Sungai Aur	44.627.200
71	Pembayaran Lunas Pada Indra Gunawan Direktur CV. WFP , Retensi Sebesar 5% atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Surau Baitullah Ibadah Tanah Bakali Sungai Aur	2.348.800
72	Pembayaran Lunas Pada Iim Fajriani Direktur CV. Rezki Aghaz, MC Sebesar 95% atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Lingkungan Permukiman Dusun I Sidodadi Kecamatan Kinali	156.279.750
73	Pembayaran Lunas Pada Iim Fajriani Direktur CV. Rezki Aghaz, Retensi Sebesar 5% atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Lingkungan Permukiman Dusun I Sidodadi Kecamatan Kinali	8.225.250
74	Pembayaran Lunas Pada DANIEL JENERI DAKHI,A.Md Direktur CV. Lasara Widyatama, MC Sebesar 95% atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Lingkungan RT 05 Kampung 3 Jorong Mahakarya Nagari Koto Baru Kecamatan Luhak Nan Duo	133.946.200
75	Pembayaran Lunas Pada DANIEL JENERI DAKHI,A.Md Direktur CV. Lasara Widyatama, Retensi Sebesar 5% atas Pekerjaan Peningkatan Jalan Lingkungan RT 05 Kampung 3 Jorong Mahakarya Nagari Koto Baru Kecamatan Luhak Nan Duo	7.049.800



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

76	Pembayaran Lunas Pada Diary Fadly ,ST Belanja Honorarium Pengadaan Barang/ Jasa Honorarium Pejabat Pengadaan Barang dan Jasa Untuk Bulan September dan Oktober 2022 Pada Dinas Perkintan	800.000
77	Pembayaran Lunas Pada CV. Radheo Consultant (100%) atas Pekerjaan Pengawasan/Supervisi Pembangunan Peningkatan Jalan Kawasan Kumuh	50.990.000
78	Pembayaran Lunas Pada CV. Canal Konsultan Enggineering (100%) atas Pekerjaan Pengawasan/Supervisi Pembangunan Peningkatan Jalan Penyediaan PSU	40.801.000
79	Pembayaran Lunas Pada Duiary Fadly,ST Belanja Honorarium Pengadaan Barang/Jasa Honorarium Pejabat Pengadaan Barang dan Jasa Bulan November dan Desember 2022	800.000
80	Pembayaran Lunas Pada Ratna Julita,STMT belanja Honorarium Pejabat Pengadaan Barang dan Jasa Untuk Bulan November dan Desember 2022	800.000
81	Pembayaran Lunas Pada Konsultan Perorangan (100%) atas Pekerjaan Pengawasan/ Supervisi Pembangunan/ Peningkatan Jalan Penyediaan PSU Paket II	16.455.000
JUMLAH		4.349.938.625



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

E. ASET TETAP LAINNYA.

		31 December 2022	31 December 2021
4.2.1.2.5	ASET TETAP LAINNYA	606.568.100,00	606.568.100,00

Nilai Aset Tetap Lainnya Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan
Pertanahan sebesar Rp. 606.568.100,- terdiri atas :

	2022	2021
SALDO AWAL ASET TETAP LAINNYA	606.568.100,00	606.568.100
Penambahan 2022 dan 2021		
Belanja Modal	335.920.500,00	374.775.950
Kapitalisasi Belanja Pegawai		
Kapitalisasi Belanja Barang Jasa		
Koreksi Tambah		
Reklasifikasi		
Mutasi		
Penerimaan Hibah		
Utang Belanja		
Jumlah Penambahan	335.920.500,00	374.775.950
Pengurangan 2022 dan 2021		
Penghapusan		
Belanja Modal Tidak Dikapitalisasi		
Koreksi Kurang		
Reklasifikasi	335.920.500,00	374.775.950
Mutasi		-
Realisasi Utang Belanja		
Hibah Ke Masyarakat		
Jumlah Pengurangan	335.920.500,00	374.775.950
Saldo Per 31 Desember 2022	606.568.100,00	606.568.100

Penambahan Aset Tetap Lainnya Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman
dan Pertanahan terdiri atas Belanja Modal senilai Rp. 335.920.500, dengan
rincian :



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

No	Uraian	Nilai
1	Pembayaran Lunas Pada Rika Novia, ST Cs Honorarium Panitia Pengadaan Barang dan Pokja ULP (Non Konstruksi) Pada Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan	1.200.000
2	Pembayaran Lunas Pada PT. Hang Tuah Konsultan (100%) atas Pekerjaan Penyusunan Dokumen RP3KP Kabupaten Pasaman Barat	334.720.500
JUMLAH		335.920.500

Sedangkan Pengurangan Nilai Aset sebagai akibat dari Reklasifikasi sebesar Rp. 335.920.500 dengan rincian :

No	Uraian	Nilai
1	Pembayaran Lunas Pada Rika Novia, ST Cs Honorarium Panitia Pengadaan Barang dan Pokja ULP (Non Konstruksi) Pada Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan	1.200.000
2	Pembayaran Lunas Pada PT. Hang Tuah Konsultan (100%) atas Pekerjaan Penyusunan Dokumen RP3KP Kabupaten Pasaman Barat	334.720.500
JUMLAH		335.920.500



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

F. KONSTRUKSI DALAM Pengerjaan

		31 December 2022	31 December 2021
4.2.1.2.6	KONSTRUKSI DALAM Pengerjaan	472.776.826,00	472.776.826,00

Nilai Aset Konstruksi Dalam Pengerjaan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan sebesar Rp. 472.776.826 merupakan yang dimiliki atau dikuasai Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasaman Barat per 31 Desember 2022 terinci sebagai berikut :

	2022	2021
SALDO AWAL ASET TETAP KONSTRUKSI DALAM Pengerjaan	472.776.826	497.074.000
Penambahan 2022 dan 2021		
Belanja Modal	-	-
Kapitalisasi Belanja Pegawai		
Kapitalisasi Belanja Barang Jasa		
Koreksi Tambah		
Reklasifikasi	-	-
Mutasi		
Penerimaan Hibah		-
Utang Belanja		
Jumlah Penambahan	-	-
Pengurangan 2022 dan 2021		
Penghapusan		
Belanja Modal Tidak Dikapitalisasi		-
Koreksi Kurang		
Reklasifikasi	-	24.297.174
Mutasi		
Realisasi Utang Belanja		
Hibah Ke Masyarakat		
Jumlah Pengurangan	-	24.297.174
Saldo Per 31 Desember 2022	472.776.826	472.776.826

Nilai Konstruksi Dalam Pengerjaan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan pada Tahun Anggaran 2022 tidak memiliki nilai penambahan maupun pengurangan sehingga saldo awal tidak mengalami perubahan



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

G. AKUMULASI PENYUSUTAN

		31 December 2022	31 December 2021
4.2.1.2.7	AKUMULASI PENYUSUTAN	(29.575.449.457,61)	(22.922.439.891,00)

Akumulasi penyusutan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kab.Pasaman Barat per 31 Desember 2022 sebesar Rp. (29.575.449.457,61) dengan perincian sbb :

	2022	2021
SALDO AWAL ASET TETAP AKUMULASI PENYUSUTAN	22.922.439.891,00	16.172.685.929
Penambahan 2022 dan 2021		
Belanja Modal	-	
Kapitalisasi Belanja Pegawai		
Kapitalisasi Belanja Barang Jasa		
Koreksi Tambah	309.461.511,61	-
Reklasifikasi	-	
Mutasi		
Penerimaan Hibah		
Utang Belanja	-	
Akumulasi Penyusutan	6.729.077.596,00	6.749.753.962,00
Jumlah Penambahan	7.038.539.107,61	6.749.753.962
Pengurangan 2022 dan 2021		
Penghapusan		
Belanja Modal Tidak Dikapitalisasi		
Koreksi Kurang	385.529.541,00	-
Reklasifikasi	-	
Mutasi		
Realisasi Utang Belanja		
Hibah Ke Masyarakat		
Jumlah Pengurangan	385.529.541,00	-
Saldo Per 31 Desember 2022	29.575.449.457,61	22.922.439.891

Pada tahun 2022 Penambahan Akumulasi penyusutan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan terdiri atas Koreksi Tambah senilai Rp. 309.461.511,61 dan Akumulasi Penyusutan senilai Rp. 6.729.077.596, dengan rincian :



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

Koreksi Tambah terdiri dari Mutasi dari Bagian Umum Setda Ke Dinas Perkim sesuai BAST No.970/01/BAST/2022 Tanggal 03 Februari 2022 sebesar Rp. 309.461.511,61 dan Akumulasi Penyusutan Sebesar Rp. 6.729.077.596 dengan rincian :

Akumulasi Penyusutan			
Nama Aset	Beban Penyusutan Semester I	Beban Penyusutan Semester II	TOTAL
Electric Generating Set	1.071.428	1.071.429	2.142.857
Kendaraan Bermotor Beroda Dua	12.963.396	12.963.398	25.926.794
Alat Ukur Universal	4.544.000	4.544.000	9.088.000
Alat Pemeliharaan Tanaman/Ikan/Ternak	125.000	125.000	250.000
Mesin Hitung/Mesin Jumlah	1.228.476	1.078.473	2.306.949
Alat Penyimpanan Perlengkapan Kantor	4.192.500	2.100.000	6.292.500
Meubelair	8.277.000	4.871.833	13.148.833
Alat Pendingin	4.520.000	3.378.334	7.898.334
Alat Rumah Tangga Lainnya (Home Use)	8.605.300	7.355.300	15.960.600
Alat Pemadam Kebakaran	200.000	133.334	333.334
Meja Kerja Pejabat	12.678.550	11.446.000	24.124.550
Meja Rapat Pejabat	1.028.000	1.028.000	2.056.000
Kursi Kerja Pejabat	3.631.000	3.631.000	7.262.000
Kursi Tamu di Ruangan Pejabat	1.378.000	1.378.000	2.756.000
Lemari dan Arsip Pejabat	4.710.000	4.710.000	9.420.000
Peralatan Studio Video dan Film	1.500.000	1.500.000	3.000.000
Alat Komunikasi Sosial	800.000	800.000	1.600.000
Personal Komputer	10.494.583	3.884.376	14.378.959
Peralatan Mini Komputer		3.258.334	3.258.334
Peralatan Personal Komputer	4.645.831	1.687.500	6.333.331
Peralatan Jaringan	377.500	314.583	692.083
Tugu/Tanda Batas Administrasi	329.714	329.174	658.888
Jalan Khusus	2.980.430.118	3.046.725.451	6.027.155.569
Bangunan Pelengkap Irigasi	121.102.743	121.102.739	242.205.482
Bangunan Pelengkap Air Bersih	1.262.675	1.262.675	2.525.350
Bangunan Pelengkap Air Kotor	135.160.730	136.217.080	271.377.810
Bangunan Air Kotor Lainnya	13.462.250	13.462.250	26.924.500
JUMLAH	3.338.718.794	3.390.358.263	6.729.077.057

Sedangkan Pengurangan terdiri dari Koreksi Kurang yaitu Mutasi Kurang dari Dinas Perkim ke Bagian Umum Setda sesuai BAST No 970/02/BAST/2022 Tanggal 07 Februari sebesar Rp. 304.471.667 dan Rubah Kondisi dari Baik Ke rusak berat sebesar Rp. 81.057.874 dengan rincian



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

No	Uraian	Nilai
1	Papan Pengumuman	2.500.000
2	Papan Pengumuman	2.500.000
3	Kursi Rapat	412.250
4	Kursi Rapat	412.250
5	Kursi Rapat	412.250
6	Kursi Rapat	412.250
7	Kursi Rapat	412.250
8	Kursi Rapat	412.250
9	Kursi Rapat	412.250
10	Kursi Rapat	412.250
11	Kursi Rapat	412.250
12	Kursi Rapat	412.250
13	Kursi Rapat	412.250
14	Kursi Rapat	412.250
15	Kursi Rapat	412.250
16	Kursi Rapat	412.250
17	Kursi Rapat	412.250
18	Kursi Rapat	412.250
19	Kursi Rapat	412.250
20	Kursi Rapat	412.250
21	Kipas Angin	625.000
22	Kipas Angin	833.333
23	Kipas Angin	833.333
24	Kursi Kerja Pejabat Eselon IV	2.246.333
25	P.C Unit	7.350.000
26	P.C Unit	7.350.000
27	P.C Unit	8.085.000
28	P.C Unit	8.085.000
29	P.C Unit	9.581.458
30	Lap Top	7.950.000
31	Lap Top	9.166.667
32	Printer (Peralatan Personal Komputer)	3.208.333
33	Printer (Peralatan Personal Komputer)	2.291.667
34	Printer (Peralatan Personal Komputer)	1.031.250
JUMLAH		81.057.874



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

		31 December 2022	31 December 2021
4.2.1.3	ASET LAINNYA	780.310.209,68	4.300.415.240,93

Nilai Aset Lainnya Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan per 31 Desember 2022 sebesar Rp. 780.310.209,68,- terdiri atas :

		31 December 2022	31 December 2021
4.2.1.3.1	ASET TIDAK BERWUJUD	710.696.450,00	374.775.950,00

Aset Tidak Berwujud Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kab.Pasaman Barat per 31 Desember 2022 sebesar Rp. 710.696.450 dengan perincian sbb :

	2022	2021
SALDO AWAL		
ASET TIDAK BERWUJUD	374.775.950	-
Penambahan 2022 dan 2021		
Belanja Modal		374.775.950,00
Kapitalisasi Belanja Pegawai		
Kapitalisasi Belanja Barang Jasa		
Koreksi Tambah		-
Reklasifikasi	335.920.500	
Mutasi		
Penerimaan Hibah		
Utang Belanja		
Akumulasi Penyusutan		-
Jumlah Penambahan	335.920.500	374.775.950
Pengurangan 2022 dan 2021		
Penghapusan		
Belanja Modal Tidak Dikapitalisasi		
Koreksi Kurang		-
Reklasifikasi	-	
Mutasi		
Realisasi Utang Belanja		
Hibah Ke Masyarakat		
Jumlah Pengurangan	-	-
Saldo Per 31 Desember 2022	710.696.450	374.775.950

Nilai Aset Tidak Berwujud Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan pada Tahun Anggaran 2022 memiliki penambahan sebesar Rp 335.920.500 dengan rincian :



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

No	Uraian	Nilai
1	Pembayaran Lunas Pada Rika Novia, ST Cs Honorarium Panitia Pengadaan Barang dan Pokja ULP (Non Konstruksi) Pada Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan	1.200.000
2	Pembayaran Lunas Pada PT. Hang Tuah Konsultan (100%) atas Pekerjaan Penyusunan Dokumen RP3KP Kabupaten Pasaman Barat	334.720.500
JUMLAH		335.920.500

		31 December 2022	31 December 2021
4.2.1.3.2	ASET LAIN - LAIN	172.371.666,39	3.997.619.441,39

Aset Lain - lain Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kab.Pasaman Barat per 31 Desember 2022 sebesar Rp. 172.371.666,39 dengan perincian sbb :



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

	2022	2021
SALDO AWAL		
ASET LAIN - LAIN	3.997.619.441,39	84.211.666,39
Penambahan 2022 dan 2021		
Belanja Modal	-	-
Kapitalisasi Belanja Pegawai		
Kapitalisasi Belanja Barang Jasa		
Koreksi Tambah		-
Reklasifikasi	88.160.000,00	3.913.407.775,00
Mutasi		
Penerimaan Hibah		
Utang Belanja		
Akumulasi Penyusutan		-
Jumlah Penambahan	88.160.000,00	3.913.407.775,00
Pengurangan 2022 dan 2021		
Penghapusan		
Belanja Modal Tidak Dikapitalisasi		
Koreksi Kurang		-
Reklasifikasi	-	
Mutasi		
Realisasi Utang Belanja		
Hibah Ke Masyarakat	3.913.407.775,00	
Jumlah Pengurangan	3.913.407.775,00	-
Saldo Per 31 Desember 2022	172.371.666,39	3.997.619.441,39

Nilai Aset Lain - lain Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan pada Tahun Anggaran 2022 memiliki penambahan reklasifikasi menjadi asset rusak berat/usang sebesar Rp 88.160.000 dengan rincian :



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

No	Uraian	Nilai
1	Papan Pengumuman	2.500.000
2	Papan Pengumuman	2.500.000
3	Kursi Rapat	485.000
4	Kursi Rapat	485.000
5	Kursi Rapat	485.000
6	Kursi Rapat	485.000
7	Kursi Rapat	485.000
8	Kursi Rapat	485.000
9	Kursi Rapat	485.000
10	Kursi Rapat	485.000
11	Kursi Rapat	485.000
12	Kursi Rapat	485.000
13	Kursi Rapat	485.000
14	Kursi Rapat	485.000
15	Kursi Rapat	485.000
16	Kursi Rapat	485.000
17	Kursi Rapat	485.000
18	Kursi Rapat	485.000
19	Kursi Rapat	485.000
20	Kursi Rapat	485.000
21	Kipas Angin	750.000
22	Kipas Angin	1.000.000
23	Kipas Angin	1.000.000
24	Kursi Kerja Pejabat Eselon IV	2.930.000
25	P.C Unit	7.350.000
26	P.C Unit	7.350.000
27	P.C Unit	8.085.000
28	P.C Unit	8.085.000
29	P.C Unit	12.430.000
30	Lap Top	7.950.000
31	Lap Top	10.000.000
32	Printer (Peralatan Personal Komputer)	3.500.000
33	Printer (Peralatan Personal Komputer)	2.500.000
34	Printer (Peralatan Personal Komputer)	1.500.000
JUMLAH		88.160.000

Sedangkan Pengurangan Nilai Aset sebesar Rp. 3.913.407.775 merupakan hibah yang dilakukan oleh Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan ke Pemerintah Daerah Lainnya dengan rincian :



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

No	Uraian	Nilai
1	Peningkatan Jalan Lingkungan Jalan TPU Kampung Alang Kecamatan Gunung Tuleh	104.803.660
2	Peningkatan Jalan Lingkungan Jorong Sudirman Muara Kiawai Kecamatan Gunung Tuleh	104.793.409
3	Peningkatan Jalan Lingkungan Ke Tower Muara Kiawai Jorong Kartini Muara Kiawai Kecamatan Gunung Tuleh	104.663.218
4	Pembangunan Jalan Lingkungan Jorong Silawai Tengah	198.964.693
5	Peningkatan Jalan Lingkungan TPU Jr. Sukamenanti Nagari Aua Kuniang Kec. Pasaman	157.262.384
6	Rabat Beton Dusun Timur Katimaha Lingkuang Aua Pasaman	157.027.054
7	Peningkatan Jalan Lingkungan Baneah Talang SD Alamqu Ainur Rahmah Pasaman	156.829.851
8	Pembangunan Jalan Lingkungan Rabat Beton Jalan Komplek Kampung Sudut Pasaman Baru	104.906.176
9	Peningkatan Jalan Lingkungan Musholla Jorong Katimaha	104.813.912
10	Rabat Beton Jalan Dusun II Jr. Rimbo Binuang Lingkuang Aua Pasaman	104.315.181
11	Peningkatan Jalan Lingkungan Jorong Tinggam Harapan	157.245.982
12	Rabat Beton Jalan Lingkungan Pasanggiang Kecamatan Talamau	189.072.407
13	Peningkatan Jalan Lingkungan Ujung Kampung Mudik Simpang Kampung Tingga	104.813.910
14	Peningkatan Jalan Lingkungan Nagari Kapa	94.357.627
15	Rabat Beton Jalan Tampunik IV Koto Barat Kinali	105.553.506
16	Peningkatan Jalan Lingkungan Jalan Manggis RK I Mahakarya Kampung II Kecamatan Luhak Nan Duo	157.295.187
17	Rabat Beton Ke Pusaro Jr. Sungai Talang Nag. Kotobaru Luhak Nan Duo	156.752.560
18	Rabat Beton ke Masjid Pasar Tarandam Simpang Tigo Koto Baru Luhak nan Duo	104.349.486
19	Rabat Beton Ke Masjid Dt. Rajo Bangun Jr. Simpang Tigo Koto Baru Luhak Nan Duo	104.344.037
20	Peningkatan Jalan Lingkungan Dekat Masjid AL AZHAR Jorong Simpang Tiga Nagari Koto Baru Kec. Luhak Nan Duo	52.390.041
21	Peningkatan Jalan Lingkungan Kampung I Kecamatan Luhak Nan Duo	157.236.756
22	Peningkatan Jalan Lingkungan Mushalla Al Munajah Jorong Lubuk Juangan Kecamatan Sungai Aur	209.754.937
23	Peningkatan Jalan Lingkungan Simpang Muhammad/Mushalla Attaqwa Jorong Sakato Jaya Kecamatan Sungai Aur	209.708.808
24	Rabat Beton Jalan Jr. Muaro Tapus Nagari Sei Aur Kecamatan Sungai Aur	208.743.688
25	Rabat Beton Jl. Lingkungan Komplek Adlaniah Ujung Gading Lembah Melintang	208.839.956
26	Peningkatan Jalan Lingkungan Jalan TPU Jorong Bayang Tengah	78.489.748
27	Pembangunan Drainase Lingkungan Gang Nangka 4 Jalur Timur Jambak Kec. Pasaman	105.283.548
28	Pembangunan Drainase Lingkungan Rimbo Alai Jalan TK IV Koto Kinali	210.796.053
JUMLAH		3.913.407.775



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

		31 December 2022	31 December 2021
4.2.1.3.3	AKUMULASI AMORTISASI ASET TIDAK BERWUJUD	(21.700.032,71)	(1.561.566,46)

Nilai Akumulasi Amortisasi Aset Tidak Berwujud Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan sebesar Rp. -21.700.032,71 merupakan yang dimiliki Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasaman Barat per 31 Desember 2022 terinci sebagai berikut :

	2022	2021
SALDO AWAL		
AKUMULASI AMORTISASI	(1.561.566,46)	(1.561.566,46)
ASET TIDAK BERWUJUD		
Penambahan 2022 dan 2021		
Belanja Modal	-	-
Kapitalisasi Belanja Pegawai		
Kapitalisasi Belanja Barang Jasa		
Koreksi Tambah		-
Reklasifikasi	-	-
Mutasi		
Penerimaan Hibah		
Utang Belanja		
Amortisasi	(20.138.466,25)	-
Jumlah Penambahan	(20.138.466,25)	-
Pengurangan 2022 dan 2021		
Penghapusan		
Belanja Modal Tidak Dikapitalisasi		
Koreksi Kurang		-
Reklasifikasi	-	
Mutasi		
Realisasi Utang Belanja		
Hibah Ke Masyarakat	-	
Jumlah Pengurangan	-	-
Saldo Per 31 Desember 2022	(21.700.032,71)	(1.561.566,46)

Pada tahun 2022 Nilai Akumulasi Amortisasi Aset Tidak Berwujud memiliki penambahan Nilai sebesar Rp. 20.138.466,25



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

		31 December 2022	31 December 2021
4.2.1.3.4	AKUMULASI PENYUSUTAN ASET LAINNYA	(81.057.874,00)	(70.418.584,00)

Nilai Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan sebesar Rp. -81.057.874,00 merupakan yang dimiliki Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasaman Barat per 31 Desember 2022 terinci sebagai berikut :

	2022	2021
SALDO AWAL AKUMULASI PENYUSUTAN ASET LAINNYA	(70.418.584,00)	(70.418.584,00)
Penambahan 2022 dan 2021		
Belanja Modal	-	-
Kapitalisasi Belanja Pegawai		
Kapitalisasi Belanja Barang Jasa		
Koreksi Tambah		-
Reklasifikasi	-	-
Mutasi		
Penerimaan Hibah		
Utang Belanja		
Penyusutan	(81.057.874,00)	-
Jumlah Penambahan	(81.057.874,00)	-
Pengurangan 2022 dan 2021		
Penghapusan	(70.418.584,00)	
Belanja Modal Tidak Dikapitalisasi		
Koreksi Kurang		-
Reklasifikasi	-	
Mutasi		
Realisasi Utang Belanja		
Hibah Ke Masyarakat	-	
Jumlah Pengurangan	(70.418.584,00)	-
Saldo Per 31 Desember 2022	(81.057.874,00)	(70.418.584,00)

Pada tahun 2022 Akumulasi Penyusutan Aset Lainnya memiliki penambahan sebesar Rp. 81.057.874 dengan rincian :



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

No	Uraian	Nilai
1	Papan Pengumuman	2.500.000
2	Papan Pengumuman	2.500.000
3	Kursi Rapat	412.250
4	Kursi Rapat	412.250
5	Kursi Rapat	412.250
6	Kursi Rapat	412.250
7	Kursi Rapat	412.250
8	Kursi Rapat	412.250
9	Kursi Rapat	412.250
10	Kursi Rapat	412.250
11	Kursi Rapat	412.250
12	Kursi Rapat	412.250
13	Kursi Rapat	412.250
14	Kursi Rapat	412.250
15	Kursi Rapat	412.250
16	Kursi Rapat	412.250
17	Kursi Rapat	412.250
18	Kursi Rapat	412.250
19	Kursi Rapat	412.250
20	Kursi Rapat	412.250
21	Kipas Angin	625.000
22	Kipas Angin	833.333
23	Kipas Angin	833.333
24	Kursi Kerja Pejabat Eselon IV	2.246.333
25	P.C Unit	7.350.000
26	P.C Unit	7.350.000
27	P.C Unit	8.085.000
28	P.C Unit	8.085.000
29	P.C Unit	9.581.458
30	Lap Top	7.950.000
31	Lap Top	9.166.667
32	Printer (Peralatan Personal Komputer)	3.208.333
33	Printer (Peralatan Personal Komputer)	2.291.667
34	Printer (Peralatan Personal Komputer)	1.031.250
JUMLAH		81.057.874

Sedangkan pengurangan sebesar Rp. 70.418.584 dengan rincian :



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

No	Uraian	Nilai
1	Peningkatan Jalan Lingkungan Jalan TPU Kampung Alang Kecamatan Gunung Tuleh	1.746.728
2	Peningkatan Jalan Lingkungan Jorong Sudirman Muara Kiawai Kecamatan Gunung Tuleh	1.746.557
3	Peningkatan Jalan Lingkungan Ke Tower Muara Kiawai Jorong Kartini Muara Kiawai Kecamatan Gunung Tuleh	1.744.387
4	Pembangunan Jalan Lingkungan Jorong Silawai Tengah	3.316.078
5	Peningkatan Jalan Lingkungan TPU Jr. Sukamenanti Nagari Aua Kuniang Kec. Pasaman	2.621.040
6	Rabat Beton Dusun Timur Katimaha Lingsuang Aua Pasaman	3.925.676
7	Peningkatan Jalan Lingkungan Bancah Talang SD Alamqu Ainur Rahmah Pasaman	3.920.746
8	Pembangunan Jalan Lingkungan Rabat Beton Jalan Komplek Kampung Sudut Pasaman Baru	874.218
9	Peningkatan Jalan Lingkungan Musholla Jorong Katimaha	1.746.899
10	Rabat Beton Jalan Dusun II Jr. Rimbo Binuang Lingsuang Aua Pasaman	1.738.586
11	Peningkatan Jalan Lingkungan Jorong Tinggam Harapan	2.620.766
12	Rabat Beton Jalan Lingkungan Pasanggiang Kecamatan Talamau	3.151.207
13	Peningkatan Jalan Lingkungan Ujung Kampung Mudik Simpang Kampung Tingga	1.746.899
14	Peningkatan Jalan Lingkungan Nagari Kapa	1.572.627
15	Rabat Beton Jalan Tampunik IV Koto Barat Kinali	2.638.838
16	Peningkatan Jalan Lingkungan Jalan Manggis RK I Mahakarya Kampung II Kecamatan Luhak Nan Duo	2.621.586
17	Rabat Beton Ke Pusaro Jr. Sungai Talang Nag. Kotobaru Luhak Nan Duo	3.918.814
18	Rabat Beton ke Masjid Pasar Tarandam Simpang Tigo Koto Baru Luhak nan Duo	2.608.737
19	Rabat Beton Ke Masjid Dt. Rajo Bangun Jr. Simpang Tigo Koto Baru Luhak Nan Duo	2.608.601
20	Peningkatan Jalan Lingkungan Dekat Masjid AL AZHAR Jorong Simpang Tiga Nagari Koto Baru Kec. Luhak Nan Duo	873.167
21	Peningkatan Jalan Lingkungan Kampung I Kecamatan Luhak Nan Duo	2.620.613
22	Peningkatan Jalan Lingkungan Mushalla Al Munajah Jorong Lubuk Juangan Kecamatan Sungai Aur	3.495.916
23	Peningkatan Jalan Lingkungan Simpang Muhammad/Mushalla Attaqwa Jorong Sakato Jaya Kecamatan Sungai Aur	3.495.147
24	Rabat Beton Jalan Jr. Muaro Tapus Nagari Sei Aur Kecamatan Sungai Aur	5.218.592
25	Rabat Beton Jl. Lingkungan Komplek Adlaniah Ujung Gading Lembah Melintang	5.220.999
26	Peningkatan Jalan Lingkungan Jalan TPU Jorong Bayang Tengah	1.308.162
27	Pembangunan Drainase Lingkungan Gang Nangka 4 Jalur Timur Jambak Kec. Pasaman	438.681
28	Pembangunan Drainase Lingkungan Rimbo Alai Jalan TK IV Koto Kinali	878.317
JUMLAH		70.418.584



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

		31 December 2022	31 December 2021
4.2.2	KEWAJIBAN	2.298.055,00	2.238.515,00
4.2.2.1	KEWAJIBAN JANGKA PENDEK	2.298.055,00	2.238.515,00
	Utang Belanja	2.298.055,00	2.238.515,00
	Utang Jangka Pendek Lainnya		

Kewajiban Jangka Pendek berupa Utang Belanja terdiri dari :

1. Utang Beban Barang dan Jasa
 - a. Jurnal Akrua! Utang Belanja Tagihan Air Per 31 Desember Tahun 2022 sebesar Rp. 326.600 Berdasarkan Bukti No 075/JU Akrua!/UtangBelanja/DPKPP/2022
 - b. Jurnal Akrua! Utang Belanja Tagihan Listrik Per 31 Desember Tahun 2022 sebesar Rp. 1.971.455 Berdasarkan Bukti No 076/JU Akrua!/UtangBelanja/DPKPP/2022



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN , KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

4.3 PENJELASAN ATAS POS-POS LAPORAN OPERASIONAL

4.3.1 PENDAPATAN – LO Rp. 0 Rp. 0

Pendapatan - Lo Pada Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Pada Tahun 2022 dan Tahun 2021 adalah Rp. 0.

4.3.2 BEBAN Rp.21.253.550.749,25,00 Rp.19.446.990.058,46

Beban Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasaman Barat di Tahun Anggaran 2022 dan 2021 adalah sebesar Rp. 21.253.550.749,25,00 dan Rp. 19.446.990.058,46 yang terdiri atas beban operasi, beban transfer, beban non operasional dan beban luar biasa. Dimana di Tahun 2022 merupakan tahun awal dilakukannya pelaksanaan perhitungan atas beban pemerintah selamat Tahun berjalan. Sedangkan Laporan Operasional disusun dimaksudkan untuk menjelaskan perbandingannya dengan tahun sebelumnya yaitu di Tahun 2021 dan perbandingan atas rincian masing-masing tersebut sebagaimana dijelaskan sebagai berikut :

A. BEBAN PEGAWAI Rp. 2.604.632.253,00 Rp.2.680.281.857,00

Beban Pegawai Tahun Anggaran 2022 dan 2021 adalah sebesar Rp. 2.604.632.253,00 dan Rp. 2.680.281.857,00 dengan kenaikan / penurunan sebesar Rp. 75.649.604 yang dapat dirinci menjadi :



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN , KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

RINCIAN BEBAN PEGAWAI TAHUN ANGGARAN 2022 dan 2021

NO	URAIAN	2022	2021	KENAIKAN / PENURUNAN
1	Beban Gaji Pokok PNS / Uang Representasi - LO	1.134.528.199	1.118.511.200	16.016.999
2	Beban Tunjangan Keluarga - LO	123.870.077	118.910.704	4.959.373
3	Beban Tunjangan Jabatan - LO	107.670.000	164.370.000	(56.700.000)
4	Beban Tunjangan Fungsional PNS	11.410.000	4.075.000	7.335.000
5	Beban Tunjangan Fungsional Umum - LO	33.855.000	21.055.000	12.800.000
6	Beban Tunjangan Beras - LO	79.517.160	74.737.440	4.779.720
7	Beban Tunjangan PPh/Tunjangan Khusus - LO	1.113.864	696.727	417.137
8	Beban Pembulatan Gaji - LO	15.130	15.358	(228)
9	Beban Tambahan Penghasilan Berdasarkan Beban Kerja - LO	985.932.823	985.865.428	67.395
10	Beban Honorarium Penanggungjawaban Pengelola Keuangan	126.720.000	192.045.000	(65.325.000)
JUMLAH		2.604.632.253	2.680.281.857	(75.649.604)

Pembayaran Gaji dan Tunjangan Pegawai Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan terdiri atas :

1. ASN Golongan II sebanyak 5 orang
2. ASN Golongan III sebanyak 14 orang
3. ASN Golongan IV sebanyak 6 orang

Sementara Tambahan Penghasilan berupa beban dibayarkan sesuai peraturan Bupati Pasaman Barat No. 04 tahun 2021 tentang Pemberian Tambahan Penghasilan Pegawai Negeri Sipil di Lingkungan Pemerintahan Kabupaten Pasaman Barat TA 2022 dengan rincian personil terdiri atas :

1. Eselon II b : 1 orang besarnya Rp. 13.000.000
2. Eselon III a : 1 orang besarnya Rp. 6.477.000,-
3. Eselon III b : 2 orang besarnya Rp. 4.770.000,-
4. Eselon IV a : 6 orang besarnya Rp. 3.775.000,-
5. Staf Golongan IV : 2 orang
Kelas 7 : Rp. 1.860.000
6. Staf Golongan III : 8 orang
Kelas 8 : Rp. 2.200.000



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN , KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

Kelas 7 : Rp. 1.860.000

Kelas 6 : Rp. 1.820.000

7. Staf Golongan II : 6 orang

Kelas 7 : Rp. 1.860.000

Kelas 6 : Rp. 1.820.000

Jika dibandingkan beban tahun 2022 dengan tahun 2021 terdapat Kenaikan dan Penurunan beban pegawai secara keseluruhan sebesar Rp. 75.649.604 secara terperinci kenaikan dan penurunan tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

- Gaji Pokok PNS/Uang Representasi-LO sebesar Rp. 16.016.999,-
- Beban tunjangan Keluarga-LO sebesar Rp. 4.959.373,-
- Beban tunjangan Jabatan-LO sebesar Rp. (56.700.000)
- Beban Tunjangan Fungsional PNS sebesar Rp. 7.335.000,-
- Beban Tunjangan Fungsional Umum-LO sebesar Rp. 12.800.000,-
- Beban Tunjangan Beras-LO sebesar Rp. 4.779.720,-
- Beban Tunjangan PPh/Tunjangan Khusus –LO sebesar Rp. 417.137,-
- Beban Pembulatan Gaji –LO sebesar Rp. (228),-
- Beban Tambahan Penghasilan Berdasarkan Beban Kerja - LO sebesar Rp. 67.395,-
- Beban Honorarium Penanggungjawaban Pengelola Keuangan sebesar Rp. (65.325.000),-

Kenaikan Beban Pegawai disebabkan oleh :

1. Terjadinya penambahan jumlah Pegawai ASN pada Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan yang merupakan dampak mutasi dan rotasi dilingkup Pemerintah Daerah Pasaman Barat selama tahun anggaran 2022.

Sedangkan penurunan beban diatas disebabkan oleh beberapa hal yaitu :

1. Penurunan Beban disebabkan oleh karena berkurang PNS yang memiliki jabatan di Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN , KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

Realisasi Beban dan Belanja Tahun 2022 dapat dirinci sebagai berikut :

REALISASI BELANJA DAN BEBAN TAHUN ANGGARAN 2022

NO	URAIAN	BEBAN 2022	BELANJA 2022	SELISIH
1	Beban Gaji Pokok PNS / Uang Representasi - LO	1.134.528.199	1.134.528.199	-
2	Beban Tunjangan Keluarga - LO	123.870.077	123.870.077	-
3	Beban Tunjangan Jabatan - LO	107.670.000	107.670.000	-
4	Beban Tunjangan Fungsional PNS	11.410.000	11.410.000	-
5	Beban Tunjangan Fungsional Umum - LO	33.855.000	33.855.000	-
6	Beban Tunjangan Beras - LO	79.517.160	79.517.160	-
7	Beban Tunjangan PPh/Tunjangan Khusus - LO	1.113.864	1.113.864	-
8	Beban Pembulatan Gaji - LO	15.130	15.130	-
9	Beban Tambahan Penghasilan Berdasarkan Beban Kerja - LO	985.932.823	985.932.823	-
10	Beban Honorarium Penanggungjawaban Pengelola Keuangan	126.720.000	126.720.000	-
JUMLAH		2.604.632.253	2.604.632.253	-

B. BEBAN PERSEDIAAN Rp. 328.511.898 Rp. 723.632.959

Beban Persediaan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasaman Barat per 31 Desember 2022 dan 2021 sebesar Rp. 328.511.898 dan Rp. 723.632.959,- dengan kenaikan / penurunan sebesar Rp. (395.310.893),- sebagaimana yang dijelaskan melalui tabel dibawah ini :



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN , KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

RINCIAN BEBAN PERSEDIAAN TAHUN ANGGARAN 2022 dan 2021

NO	URAIAN	2022	2021	KENAIKAN / PENURUNAN
1	Bahan-Bahan Bangunan dan Konstruksi	189.832		189.832
2	Bahan-Bahan Bakar dan Pelumas	80.529.250	41.304.000	39.225.250
3	Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor-Alat Tulis Kantor	45.987.250	21.990.800	23.996.450
4	Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Bahan Cetak		26.995.000	(26.995.000)
5	Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Kertas dan Cover	15.175.000		15.175.000
6	Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Benda Pos	5.000.000	1.050.000	3.950.000
7	Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor-Bahan Komputer	16.580.000		16.580.000
8	Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Perabot Kantor	12.411.466		12.411.466
9	Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor-Alat Listrik	3.550.000	3.936.000	(386.000)
10	Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor Lainnya		10.143.760	(10.143.760)
11	Barang untuk Dijual/Diserahkan kepada Masyarakat	149.089.100	618.213.399	(469.124.299)
JUMLAH		328.511.898	723.632.959	(395.310.893)

Jika dibandingkan beban tahun 2022 sebesar Rp. 328.511.898,- dengan tahun 2021 sebesar Rp. 723.632.959 terdapat penurunan beban persediaan sebesar Rp. 395.310.893 secara terperinci kenaikan dan penurunan tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut :

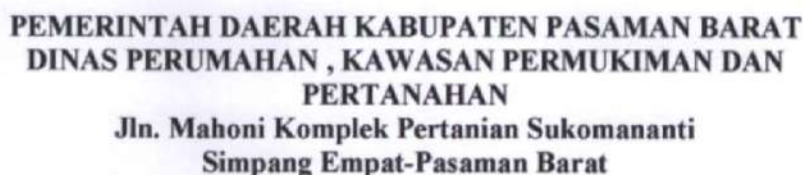
1. Kenaikan Beban Bahan-Bahan Bangunan dan Konstruksi sebesar Rp. 189.832 ,- terjadi karena reklasifikasi dari Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor Lainnya
2. Kenaikan Beban Bahan-Bahan Bakar dan Pelumas sebesar Rp. 39.225.250,- terjadi karena meningkatnya kebutuhan akan Bahan – bahan Bakar Pelumas
3. Kenaikan Beban Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor-Alat Tulis Kantor sebesar Rp. 23.996.450,- terjadi karena meningkatnya kebutuhan akan Alat Tulis Kantor



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN , KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

4. Penurunan Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Bahan Cetak sebesar Rp. (26.995.000) terjadi karena nilai di belanja tersebut di reklasifikasi ke Belanja Alat Tulis Kantor.
5. Kenaikan Beban Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Kertas dan Cover sebesar Rp. 15.175.000,- terjadi karena baru dianggarkan di tahun anggaran 2022.
6. Kenaikan Beban Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Benda Pos sebesar Rp. 3.950.000 terjadi karena meningkatnya kebutuhan kegiatan yang memerlukan Materai di lingkungan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan.
7. Kenaikan Beban Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor-Bahan Komputer sebesar Rp. 16.580.000,- terjadi karena baru dianggarkan di tahun anggaran 2022.
8. Kenaikan Beban Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Perabot Kantor sebesar Rp. 12.411.466 ,- terjadi karena baru dianggarkan di tahun anggaran 2022.
9. Penurunan Beban Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor Lainnya sebesar Rp. (10.143.760) terjadi karena nilai di belanja tersebut di reklasifikasi ke Belanja Alat/Bahan untuk Kegiatan Kantor- Perabot Kantor.
10. Penurunan Beban Barang untuk Dijual/Diserahkan kepada Masyarakat sebesar Rp. (469.124.299) terjadi karena untuk tahun anggaran 2022 kebutuhan anggaran untuk belanja tersebut berkurang .





**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN , KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

RINCIAN BEBAN JASA TAHUN 2022 DAN 2021

NO	URAIAN	2022	2021	KENAIKAN / PENURUNAN
1	Makanan dan Minuman Rapat	20.950.000	22.070.000	(1.120.000,00)
2	Penambah Daya Tahan Tubuh	6.570.000	12.042.000	(5.472.000,00)
3	Jasa Tenaga Penanganan Prasarana dan Sarana Umum	283.100.000	458.000.000	(174.900.000,00)
4	Jasa Tenaga Administrasi	265.050.000		265.050.000,00
5	Jasa Tenaga Pelayanan Umum	33.150.000	454.600.000	(421.450.000,00)
6	Jasa Pelayanan Kearsipan	1.250.000		1.250.000,00
7	Tagihan Air	3.300.100	4.377.600	(1.077.500,00)
8	Tagihan Listrik	19.554.265	15.476.844	4.077.421,00
9	Pembayaran Pajak, Bea, dan Perizinan	7.203.200	6.148.100	1.055.100,00
10	Lembur	9.818.000		9.818.000,00
11	Kursus Singkat/Pelatihan		4.500.000	(4.500.000,00)
12	Transfer Keuangan Daerah dan Desa (TKDD)	6.695.000.000	7.896.000.000	(1.201.000.000,00)
JUMLAH		7.344.945.565	8.873.214.544	(1.528.268.979,00)

Jika dibandingkan beban jasa ditahun 2022 sebesar Rp. 7.344.945.565 dengan tahun 2021 sebesar Rp. 8.873.214.544,- terdapat penurunan beban jasa sebesar Rp. (1.528.268.979),- secara terperinci kenaikan dan penurunan tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut :

1. Penurunan Beban Makan dan Minuman Rapat pada tahun anggaran 2022 sebesar Rp. (1.120.000),- terjadi karena keterbatasan anggaran yang ada dan berkurangnya kegiatan yang membutuhkan rapat – rapat.
2. Penurunan Beban Penambah Daya Tahan Tubuh sebesar Rp. (5.472.000),- disebabkan karena berkurangnya personil penjaga malam sehingga biaya makan minum berkurang.
3. Penurunan Beban Jasa Tenaga Penanganan Prasarana dan Sarana Umum sebesar Rp. (174.900.000,00),- disebabkan karena berkurangnya kebutuhan untuk belanja tersebut



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN , KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

4. Kenaikan Beban Jasa Tenaga Administrasi sebesar Rp. 265.000.000,- terjadi karena rincian belanja untuk Tenaga Harian Lepas berubah di tahun anggaran 2022.
5. Penurunan Beban Jasa Jasa Tenaga Pelayanan Umum sebesar Rp. (421.450.000,00),- disebabkan karena berkurangnya kebutuhan untuk belanja tersebut
6. Kenaikan Beban Jasa Pelayanan Kearsipan sebesar Rp. 1.250.000,- terjadi karena baru dianggarkan di tahun anggaran 2022.
7. Penurunan Beban Tagihan Air pada tahun anggaran 2022 sebesar Rp. (1.077.500,00),- karena efisien pemakaian air di Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan dapat diminalkan.
8. Kenaikan Beban Tagihan Listrik pada tahun anggaran 2022 sebesar Rp. 4.077.421,00,- terjadi karena Bertambahnya daya kebutuhan listrik yang digunakan di Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan.
9. Kenaikan Beban Pembayaran Pajak, Bea, dan Perizinan pada tahun anggaran 2022 sebesar Rp. 1.055.100,00,- terjadi karena karena bertambahnya kebutuhan untuk belanja tersebut di Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan.
10. Kenaikan Beban Lembur pada tahun anggaran 2022 sebesar Rp. 9.818.000,- terjadi karena karena bertambahnya kebutuhan untuk belanja tersebut di Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan.
11. Penurunan Beban Kursus Singkat/Pelatihan pada tahun anggaran 2022 sebesar Rp. (4.500.000) terjadi karena tidak lagi di anggarkan di tahun 2022.
12. Penurunan Beban Transfer Keuangan Daerah dan Desa (TKDD) pada tahun anggaran 2022 sebesar Rp. (1.201.000.000,00),- terjadi karena berkurangnya kebutuhan untuk kegiatan tersebut.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN , KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

REALISASI BEBAN DAN BELANJA JASA TAHUN 2022

NO	URAIAN	2022	BELANJA 2022	SELISIH
1	Makanan dan Minuman Rapat	20.950.000	20.950.000	-
2	Penambah Daya Tahan Tubuh	6.570.000	6.570.000	-
3	Jasa Tenaga Penanganan Prasarana dan Sarana Umum	283.100.000	283.100.000	-
4	Jasa Tenaga Administrasi	265.050.000	265.050.000	-
5	Jasa Tenaga Pelayanan Umum	33.150.000	33.150.000	-
6	Jasa Pelayanan Kearsipan	1.250.000	1.250.000	-
7	Tagihan Air	3.300.100	3.307.900	(7.800)
8	Tagihan Listrik	19.554.265	19.486.925	67.340
9	Pembayaran Pajak, Bea, dan Perizinan	7.203.200	7.203.200	-
10	Lembur	9.818.000	9.818.000	-
11	Transfer Keuangan Daerah dan Desa (TKDD)	6.695.000.000	6.695.000.000	-
JUMLAH		7.344.945.565	7.344.886.025	59.540

Penjelasan Selisih :

1. Beban Tagihan Air senilai Rp. (7.800) merupakan nilai selisih Utang Beban Tagihan Air Tahun 2022 sebesar Rp. 326.600 dan Utang Beban Air Tahun 2021 sebesar Rp. 334.400,-
2. Beban Tagihan Listrik senilai Rp. 67.340 merupakan nilai selisih Utang Beban Listrik Tahun 2022 sebesar Rp. 1.971.455 dan Utang Beban Tagihan Listrik Tahun 2021 sebesar Rp. 1.904.115,-

D. BEBAN PEMELIHARAAN Rp. 79.118.600 Rp. 85.578.501,00

Beban Pemeliharaan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasaman Barat per 31 Desember 2022 dan 2021 yaitu sebesar Rp. 79.118.600,00 dan Rp. 85.578.501,00,-



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN , KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

RINCIAN BEBAN PEMELIHARAAN TAHUN 2022 DAN 2021

NO	URAIAN	2022	2021	KENAIKAN / PENURUNAN
1	Beban Pemeliharaan Alat Angkutan-Alat Angkutan Darat Bermotor-Kendaraan Bermotor Penumpang		56.882.501	(56.882.501)
2	Beban Pemeliharaan Alat Angkutan-Alat Angkutan Darat Bermotor-Kendaraan Dinas Bermotor Perorangan	44.378.100		44.378.100
3	Beban Pemeliharaan Alat Angkutan-Alat Angkutan Darat Bermotor-Kendaraan Bermotor Beroda Dua	12.674.500	15.691.000	(3.016.500)
4	Beban Pemeliharaan Alat Kantor dan Rumah Tangga-Alat Rumah Tangga-Alat Pendingin	2.376.000	3.365.000	(989.000)
5	Beban Pemeliharaan Komputer-Komputer Unit- Personal Computer	11.580.000	8.140.000	3.440.000
6	Beban Pemeliharaan Komputer-Peralatan Komputer-Peralatan Mini Computer		1.500.000	(1.500.000)
7	Beban Pemeliharaan Komputer-Peralatan Komputer-Peralatan Personal Computer	8.110.000	-	8.110.000
JUMLAH		79.118.600	85.578.501	(6.459.901)

Jika dibandingkan beban ditahun 2022 sebesar Rp. 79.118.600,- dengan tahun 2021 sebesar Rp. 85.578.501,- terdapat penurunan beban pemeliharaan sebesar Rp. 6.459.901,- secara terperinci penurunan tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut :

1. Penurunan Beban Pemeliharaan Pemeliharaan Alat Angkutan-Alat Angkutan Darat Bermotor-Kendaraan Bermotor Penumpang sebesar Rp. (56.882.501),- terjadi karena pada tahun 2022 tidak dianggarkan untuk belanja tersebut.
2. Kenaikan Beban Pemeliharaan Alat Angkutan-Alat Angkutan Darat Bermotor-Kendaraan Dinas Bermotor Perorangan sebesar Rp. 44.378.100 terjadi karena baru dianggarkan di tahun 2022.
3. Penurunan Beban Pemeliharaan Alat Angkutan-Alat Angkutan Darat Bermotor-Kendaraan Bermotor Beroda Dua sebesar Rp. (3.016.500),- terjadi karena keterbatasan anggaran pada tahun 2022.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN , KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

4. Penurunan Beban Pemeliharaan Alat Kantor dan Rumah Tangga-Alat Rumah Tangga-Alat Pendingin sebesar Rp. (989.000),- terjadi karena keterbatasan anggaran pada tahun 2022.
5. Kenaikan Beban Pemeliharaan Komputer-Komputer Unit-Personal Computer sebesar Rp. 3.440.000 terjadi karena meningkatnya kebutuhan untuk belanja tersebut di tahun 2022.
6. Penurunan Beban Pemeliharaan Komputer-Peralatan Komputer-Peralatan Mini Computer sebesar Rp. (1.500.000),- terjadi karena pada tahun 2022 tidak dianggarkan untuk belanja tersebut.
7. Kenaikan Beban P Pemeliharaan Komputer-Peralatan Komputer-Peralatan Personal Computer sebesar Rp. 8.110.000 terjadi karena baru dianggarkan di tahun 2022

RINCIAN BEBAN DAN BELANJA PEMELIHARAN TAHUN 2022

NO	URAIAN	BEBAN 2022	BELANJA 2022	SELISIH
1	Beban Pemeliharaan Alat Angkutan-Alat Angkutan Darat Bermotor-Kendaraan Dinas Bermotor Perorangan	44.378.100	44.378.100	-
2	Beban Pemeliharaan Alat Angkutan-Alat Angkutan Darat Bermotor-Kendaraan Bermotor Beroda Dua	12.674.500	12.674.500	-
3	Beban Pemeliharaan Alat Kantor dan Rumah Tangga-Alat Rumah Tangga-Alat Pendingin	2.376.000	2.376.000	-
4	Beban Pemeliharaan Komputer-Komputer Unit-Personal Computer	11.580.000	11.580.000	-
5	Beban Pemeliharaan Komputer-Peralatan Komputer-Peralatan Personal Computer	8.110.000	8.110.000	-
JUMLAH		79.118.600	79.118.600	-



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN , KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

E. BEBAN PERJALANAN DINAS Rp. 289.997.180 Rp. 240.219.035

Beban Perjalanan Dinas Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasaman Barat per tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 Rp. 289.997.180 dan Rp. 240.219.035 dengan perincian sebagaimana dijelaskan melalui tabel dibawah ini :

RINCIAN BEBAN PERJALANAN DINAS TAHUN 2022 DAN 2021

NO	URAIAN	2022	2021	KENAIKAN / PENURUNAN
1	Beban Perjalanan Dinas Biasa	213.137.180	154.607.235	58.529.945
2	Beban Perjalanan Dinas Dalam Kota	76.860.000	25.545.000	51.315.000
3	Beban Perjalanan Dinas Paket Meeting Luar Kota		60.066.800	(60.066.800)
JUMLAH		289.997.180	240.219.035	49.778.145

Jika dibandingkan beban ditahun 2022 sebesar Rp. 289.997.180,- dengan tahun 2021 sebesar Rp. 240.219.035,- terdapat kenaikan beban perjalanan dinas sebesar Rp. 49.778.145,- secara terperinci penurunan tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut :

1. Kenaikan Beban Perjalanan Dinas Biasa dan Perjalanan Dinas Dalam Kota pada tahun anggaran 2022 masing – masing sebesar Rp. 58.529.945 dan 51.315.000 ,- terjadi karena meningkatnya kebutuhan akan kegiatan yang membutuhkan Perjalanan Dinas di Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan.
2. Penurunan Beban Perjalanan Dinas Paket Meeting Luar Kota sebesar Rp. 60.066.800 terjadi karena tidak lagi di anggarkan pada tahun 2022.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

RINCIAN BEBAN DAN BELANJA PERJALANAN DINAS TAHUN 2022

NO	URAIAN	BEBAN 2022	BELANJA 2022	SELISIH
1	Beban Perjalanan Dinas Biasa	213.137.180	213.137.180	-
2	Beban Perjalanan Dinas Dalam Kota	76.860.000	76.860.000	-
JUMLAH		289.997.180	289.997.180	-

F. BEBAN HIBAH

Rp. 3.842.989.191 Rp.

Beban Hibah Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasaman Barat per tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 Rp. 3.842.989.191 dan Rp. 0 yaitu merupakan nilai asset yang dihibahkan oleh Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Ke Pemerintah Daerah Lainnya dengan perincian :

No	Uraian	Nilai
1	Peningkatan Jalan Lingkungan Jalan TPU Kampung Alang Kecamatan Gunung Tuleh	103.056.932
2	Peningkatan Jalan Lingkungan Jorong Sudirman Muara Kiawai Kecamatan Gunung Tuleh	103.046.852
3	Peningkatan Jalan Lingkungan Ke Tower Muara Kiawai Jorong Kartini Muara Kiawai Kecamatan Gunung Tuleh	102.918.831
4	Pembangunan Jalan Lingkungan Jorong Silawai Tengah	195.648.615
5	Peningkatan Jalan Lingkungan TPU Jr. Sukamenanti Nagari Aua Kuniang Kec. Pasaman	154.641.344
6	Rabat Beton Dusun Timur Katimaha Lingkuang Aua Pasaman	153.101.378



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN , KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

7	Peningkatan Jalan Lingkungan Bancah Talang SD Alamqu Ainur Rahmah Pasaman	152.909.105
8	Pembangunan Jalan Lingkungan Rabat Beton Jalan Komplek Kampung Sudut Pasaman Baru	104.031.958
9	Peningkatan Jalan Lingkungan Musholla Jorong Katimaha	103.067.013
10	Rabat Beton Jalan Dusun II Jr. Rimbo Binuang Lingkuang Aua Pasaman	102.576.595
11	Peningkatan Jalan Lingkungan Jorong Tinggam Harapan	154.625.216
12	Rabat Beton Jalan Lingkungan Pasanggiang Kecamatan Talamau	185.921.200
13	Peningkatan Jalan Lingkungan Ujung Kampung Mudik Simpang Kampung Tinggi	103.067.011
14	Peningkatan Jalan Lingkungan Nagari Kapa	92.785.000
15	Rabat Beton Jalan Tampunik IV Koto Barat Kinali	102.914.668
16	Peningkatan Jalan Lingkungan Jalan Manggis RK I Mahakarya Kampung II Kecamatan Luhak Nan Duo	154.673.601
17	Rabat Beton Ke Pusaro Jr. Sungai Talang Nag. Kotobaru Luhak Nan Duo	152.833.746
18	Rabat Beton ke Masjid Pasar Tarandam Simpang Tigo Koto Baru Luhak nan Duo	101.740.749
19	Rabat Beton Ke Masjid Dt. Rajo Bangun Jr. Simpang Tigo Koto Baru Luhak Nan Duo	101.735.436
20	Peningkatan Jalan Lingkungan Dekat Masjid AL AZHAR Jorong Simpang Tiga Nagari Koto Baru Kec. Luhak Nan Duo	51.516.874
21	Peningkatan Jalan Lingkungan Kampung I Kecamatan Luhak Nan Duo	154.616.143
22	Peningkatan Jalan Lingkungan Mushalla Al Munajah Jorong Lubuk Juangan Kecamatan Sungai Aur	206.259.021
23	Peningkatan Jalan Lingkungan Simpang Muhammad/Mushalla Attaqwa Jorong Sakato Jaya Kecamatan Sungai Aur	206.213.661
24	Rabat Beton Jalan Jr. Muaro Tapus Nagari Sei Aur Kecamatan Sungai Aur	203.525.096
25	Rabat Beton Jl. Lingkungan Komplek Adlaniah Ujung Gading Lembah Melintang	203.618.957
26	Peningkatan Jalan Lingkungan Jalan TPU Jorong Bayang Tengah	77.181.586
27	Pembangunan Drainase Lingkungan Gang Nangka 4 Jalur Timur Jambak Kec. Pasaman	104.844.867
28	Pembangunan Drainase Lingkungan Rimbo Alai Jalan TK IV Koto Kinali	209.917.736
JUMLAH		3.842.989.191



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN , KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

F. BEBAN PENYISIHAN PIUTANG Rp. 14.140.000 Rp.

Beban Penyisihan Piutang Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasaman Barat per tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 Rp. 14.140.000 dan Rp. 0 yaitu merupakan nilai Penambahan Jatuh Tempo Penyisihan Piutang TA 2022 sebesar Rp14.140.000,- berdasarkan Jurnal No 077/JU Akrua/Pyisyshn/Perkim/2022 Tanggal 31 Desember 2022.

G. BEBAN PENYUSUTAN PERALATAN DAN MESIN Rp. 158.229.458

Beban Penyusutan Peralatan dan Mesin sebesar Rp. 158.229.458 dengan Rincian Sebagai Berikut :

Akumulasi Penyusutan			
Nama Aset	Beban Penyusutan Semester I	Beban Penyusutan Semester II	TOTAL
Electric Generating Set	1.071.428	1.071.429	2.142.857
Kendaraan Bermotor Beroda Dua	12.963.396	12.963.398	25.926.794
Alat Ukur Universal	4.544.000	4.544.000	9.088.000
Alat Pemeliharaan Tanaman/Ikan/Ternak	125.000	125.000	250.000
Mesin Hitung/Mesin Jumlah	1.228.476	1.078.473	2.306.949
Alat Penyimpanan Perlengkapan Kantor	4.192.500	2.100.000	6.292.500
Meubelair	8.277.000	4.871.833	13.148.833
Alat Pendingin	4.520.000	3.378.334	7.898.334
Alat Rumah Tangga Lainnya (Home Use)	8.605.300	7.355.300	15.960.600
Alat Pemadam Kebakaran	200.000	133.334	333.334
Meja Kerja Pejabat	12.678.550	11.446.000	24.124.550
Meja Rapat Pejabat	1.028.000	1.028.000	2.056.000
Kursi Kerja Pejabat	3.631.000	3.631.000	7.262.000
Kursi Tamu di Ruangan Pejabat	1.378.000	1.378.000	2.756.000
Lemari dan Arsip Pejabat	4.710.000	4.710.000	9.420.000
Peralatan Studio Video dan Film	1.500.000	1.500.000	3.000.000
Alat Komunikasi Sosial	800.000	800.000	1.600.000
Personal Komputer	10.494.583	3.884.376	14.378.959
Peralatan Mini Komputer		3.258.334	3.258.334
Peralatan Personal Komputer	4.645.831	1.687.500	6.333.331
Peralatan Jaringan	377.500	314.583	692.083
TOTAL			158.229.458



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN , KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

**H. BEBAN PENYUSUTAN GEDUNG DAN Rp. 659.427
BANGUNAN**

Beban Penyusutan Gedung dan Bangunan sebesar Rp. 659.427

dengan Rincian Sebagai Berikut :

Nama Aset	Beban Penyusutan Semester I	Beban Penyusutan Semester II	TOTAL
Tugu/Tanda Batas Administrasi	329.714	329.174	658.888
TOTAL			658.888

**I. BEBAN PENYUSUTAN JALAN, IRIGASI DAN Rp. 6.570.188.711
JARINGAN**

Beban Penyusutan Gedung dan Bangunan sebesar Rp. 6.570.188.711

dengan Rincian Sebagai Berikut :

Nama Aset	Beban Penyusutan Semester I	Beban Penyusutan Semester II	TOTAL
Jalan Khusus	2.980.430.118	3.046.725.451	6.027.155.569
Bangunan Pelengkap Irigasi	121.102.743	121.102.739	242.205.482
Bangunan Pelengkap Air Bersih	1.262.675	1.262.675	2.525.350
Bangunan Pelengkap Air Kotor	135.160.730	136.217.080	271.377.810
Bangunan Air Kotor Lainnya	13.462.250	13.462.250	26.924.500
TOTAL			6.570.188.711

J. BEBAN AMORTISASI TIDAK BERWUJUD Rp. 20.138.466,25

Beban Amortisasi Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan pada tahun 2022 memiliki penambahan nilai sebesar Rp. 20.138.466,25



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN
Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

4.4 PENJELASAN ATAS POS-POS LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Laporan Perubahan Ekuitas menyajikan informasi kenaikan dan penurunan ekuitas tahun pelaporan dibandingkan dengan tahun sebelumnya. Nilai Ekuitas pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp. 66.945.591.757,68

4.4.1 EKUITAS AWAL **Rp. 72.889.077.408,93** **Rp. 75.521.186.580,39**

No	URAIAN	2022	2021
1	Ekuitas Awal	72.889.077.408,93	75.521.186.580,39
2	Surplus /defisit LO	(21.253.550.749,25)	(19.446.990.058,46)
3	Koreksi Ekuitas Lainnya	(55.748.333,00)	(49.810.932,00)
4	Koreksi Akumulasi Penyusutan Aset Tetap		
5	Koreksi Utang Beban		
6	Koreksi Piutang Lainnya		
7	Koreksi Aset Tetap		
8	Transfer Keluar Aset Tetap/ Hibah/Double Catat/Penghapusan Aset		
9	Transfer Masuk Aset Tetap/Hibah/Kurang Catat/Tambah Aset NJOP		
10	Kewajiban Dikonsolidasikan	15.365.813.431,00	16.864.691.819,00
11	Ekuitas Akhir	66.945.591.757,68	72.889.077.408,93

4.4.2 SURPLUS/ DEFISIT- LO **(21.253.550.749,25,00)** **(19.446.990.058,46)**

Jumlah Surplus/ Defisit – LO untuk periode yang berakhir pada 31 Desember 2022 adalah sebesar (21.253.550.749,25), Surplus/ Defisit – LO merupakan jumlah antara beban dari laporan operasional dengan rincian sebagai berikut :



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN
Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

No	SKPD		
No	Uraian	2022	2021
	PENDAPATAN		
	LAIN-LAIN PENDAPATAN YANG SAH		
	BEBAN		
1	Beban Pegawai	2.604.632.253,00	2.680.281.857,00
2	Beban Persediaan	328.511.898,00	723.632.959,00
3	Beban Jasa	7.344.945.565,00	8.873.214.544,00
4	Beban Pemeliharaan	79.118.600,00	85.578.501,00
5	Beban Perjalanan Dinas	289.997.180,00	240.219.035,00
6	Beban Hibah	3.842.989.191,00	
7	Beban Penyusutan Peralatan dan Mesin	158.229.458,00	268.586.566,00
8	Beban Penyusutan Gedung dan Bangunan	659.427,00	659.427,00
9	Beban Penyusutan Jalan, Jaringan dan Irigasi	6.570.188.711,00	6.573.255.603,00
10	Beban Penyisihan Piutang	14.140.000,00	
11	Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud	20.138.466,25	1.561.566,46
12	Defisit Penghapusan Aset Tetap		
13	Defisit Penghapusan Aset Lain - Lain		
		21.253.550.749,25	19.446.990.058,46
	SURPLUS / DEFISIT	(21.253.550.749,25)	(19.446.990.058,46)

4.4.3 DAMPAK KUMULATIF PERUBAHAN KEBIJAKAN/ KESALAHAN MENDASAR

a. KOREKSI NILAI PERSEDIAAN

Koreksi nilai persediaan mencerminkan koreksi atas nilai persediaan yang diakibatkan karena kesalahan dalam penilaian persediaan yang terjadi pada periode sebelumnya. Koreksi nilai persediaan untuk Tahun 2022 adalah masing-masing sebesar Rp. 0.



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN
Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

b. KOREKSI EKUITAS LAINNYA

Koreksi Ekuitas Lainnya Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Tahun 2022 sebesar Rp. (55.748.33) merupakan Nilai Mutasi BMD Bagian Umum Sekda Ke Dinas Perkim berupa Toyota Innova BA 1029 S sebesar Rp. 309.461.511,61 Tanggal 03 Feb 22 Berdasarkan BAST Nomor 970/01/BAST/2022 Jurnal Nomor 005/JU-Akrual/Mutasi/DPKPP/2022 dan Mutasi BMD AT-PM dari Dinas Perkim Ke Bagian Umum Sekda berupa Mini Bus (Penumpang 14 Orang Kebawah) BA 28 S sebesar Rp. 360.220.000 Tanggal 07 Feb 22 Berdasarkan BAST Nomor 970/02/BAST/2022 Jurnal Nomor 004/JU-Akrual/Mutasi/DPKPP/2022, serta JU - Akrual Penyusutan Kendaraan Mini Bus Mutasi Dari Perkim Ke Setda sebesar Rp. 304.471.667 Tanggal 07 Februari 2022

c. KOREKSI AKUMULASI PENYUSUTAN ASET TETAP

Koreksi Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Tahun 2022 sebesar Rp. 0.

d. KOREKSI PIUTANG LAINNYA

Koreksi Piutang Lainnya Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Tahun 2022 sebesar Rp. 0

e. KOREKSI ASET TETAP

Koreksi Aset Tetap Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Tahun 2022 sebesar Rp. 0.

f. TRANSFER KELUAR ASET TETAP/ HIBAH/DOUBLE CATAT/PENGHAPUSAN ASET

Transfer Keluar Aset Tetap/ Hibah/Double Catat/Penghapusan Aset Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman sebesar 0.



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN
DAN PERTANAHAN
Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

g. TRANSFER MASUK ASET TETAP/HIBAH/KURANG CATAT/TAMBAH ASET NJOP

Transfer Masuk Aset Tetap/Hibah/Kurang Catat/Tambah Aset NJOP Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman sebesar 0.

4.4.4 EKUITAS AKHIR

Nilai ekuitas akhir pada tanggal 31 Desember 2022 masing-masingnya adalah sebesar Rp. 66.945.591.757,68 dengan rincian sebagai berikut :

NERACA	2022	2021
ASET		
ASET LANCAR		
Kas di Bendahara Pengeluaran		
Kas Lainnya		
Piutang Lainnya	35.350.000,00	35.350.000,00
Penyisihan Piutang	(17.675.000,00)	(3.535.000,00)
Persediaan	1.528.350,00	0,00
JUMLAH ASET LANCAR	19.203.350,00	31.815.000,00
ASET TETAP		
Tanah	3.921.750.000,00	3.921.750.000,00
Peralatan dan Mesin	2.175.425.395,61	2.283.063.884,00
Gedung dan Bangunan	32.971.350,00	32.971.350,00
Jalan, Irigasi, dan Jaringan	88.514.334.039,00	84.164.395.414,00
Aset Tetap Lainnya	606.568.100,00	606.568.100,00
Konstruksi Dalam Pengerjaan	472.776.826,00	472.776.826,00
Akumulasi Penyusutan	(29.575.449.457,61)	(22.922.439.891,00)
Aset Tetap BOS		
Aset Tetap BLUD		
JUMLAH ASET TETAP	66.148.376.253,00	68.559.085.683,00
ASET LAINNYA		
Aset Tidak Berwujud	710.696.450,00	374.775.950,00
Aset Lain-lain	172.371.666,39	3.997.619.441,39
	(21.700.032,71)	(1.561.566,46)
	(81.057.874,00)	(70.418.584,00)
JUMLAH ASET LAINNYA	780.310.209,68	4.300.415.240,93
JUMLAH ASET	66.947.889.812,68	72.891.315.923,93
KEWAJIBAN		
KEWAJIBAN JANGKA PENDEK		
Utang Belanja	2.298.055	2.238.515
Utang Jangka Pendek Lainnya	0,00	0,00
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PENDEK	2.298.055,00	2.238.515,00
JUMLAH KEWAJIBAN	2.298.055,00	2.238.515,00
EKUITAS	66.945.591.757,68	72.889.077.408,93
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS DANA	66.947.889.812,68	72.891.315.923,93



BAB V

PENJELASAN ATAS INFORMASI-INFORMASI NON KEUANGAN

5.1 Kedudukan dan Struktur Organisasi

- (1) Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan merupakan unsur pelaksana urusan Bupati yang menyelenggarakan urusan pemerintahan bidang perumahan dan kawasan permukiman dan bidang pertanahan;
- (2) Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dipimpin oleh kepala dinas yang dalam melaksanakan tugasnya secara teknis operasional berada di bawah dan bertanggung jawab kepada Bupati melalui sekretaris daerah;
- (3) Kepala dinas sebagaimana dimaksud pada ayat (2) diangkat dan diberhentikan dengan keputusan bupati;
- (4) Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) mempunyai tugas membantu kepala daerah dalam melaksanakan urusan pemerintahan konkuren wajib pelayanan dasar bidang perumahan dan kawasan permukiman yang menjadi kewenangan kabupaten;
- (5) Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan dalam melaksanakan tugas sebagaimana dimaksud pada ayat (4) menyelenggarakan fungsi :
 - a. Perumusan kebijakan teknis di bidang perumahan dan kawasan permukiman;
 - b. Penyelenggaraan urusan pemerintahan dan pelayanan umum di bidang perumahan dan kawasan permukiman;
 - c. Perencanaan, pelaksanaan dan pembinaan tugas di bidang urusan perumahan dan kawasan permukiman meliputi urusan bidang perumahan dan kawasan permukiman dan pertanahan;



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERMUKIMAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

- d. Melaksanakan percepatan pembangunan infrastruktur di daerah tertinggal dan terisolir;
- e. Pengelolaan urusan ketatausahaan dinas meliputi umum dan kepegawaian, program, aset dan keuangan;
- f. Pelaksanaan tugas pembantuan yang diberikan oleh pemerintah pusat dan pemerintah kepada pemerintah daerah di bidang perumahan dan kawasan permukiman serta pertanahan sesuai dengan fungsinya;
- g. Pelaksanaan tugas lain yang diberikan oleh atasan sesuai dengan tugas dan fungsinya.

Susunan Organisasi Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan terdiri atas :

- a. Kepala Dinas;
- b. Sekretariat ;
 - 1. Sub Bagian Umum dan Kepegawaian; dan
 - 2. Sub Bagian Keuangan, Program, dan Aset;
- c. Bidang Perumahan
 - 1. Seksi Perencanaan Perumahan;
 - 2. Seksi Rumah Swadaya/ Rumah Khusus; dan
 - 3. Rumah Umum & Komersial;
- d. Bidang Kawasan Permukiman;
 - 1. Seksi Perencanaan Kawasan Permukiman;
 - 2. Seksi Pengembangan Kawasan Permukiman; dan
 - 3. Seksi Infrastruktur Permukiman;
- e. Bidang Pertanahan;
 - 1. Seksi Administrasi Pertanahan;
 - 2. Seksi Fasilitasi Konflik/ Sengketa Pertanahan; dan
 - 3. Ganti Rugi Untuk Kepentingan Umum;



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERMUKIMAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

Struktur Organisasi Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), tercantum dalam lampiran Peraturan Bupati ini.

TUGAS DAN FUNGSI

Pasal 4

Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan mempunyai tugas membantu kepala daerah dalam melaksanakan urusan pemerintahan konkuren wajib pelayanan dasar bidang perumahan dan kawasan permukiman yang menjadi kewenangan kabupaten.

Pasal 5

Untuk menyelenggarakan tugas sebagaimana dimaksud pada pasal 4, Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan mempunyai fungsi sebagai berikut:

- a. Perumusan kebijakan teknis di bidang perumahan dan kawasan permukiman;
- b. Penyelenggaraan urusan pemerintahan dan pelayanan umum di bidang perumahan dan kawasan permukiman;
- c. Perencanaan, pelaksanaan dan pembinaan tugas di bidang urusan perumahan dan kawasan permukiman meliputi urusan bidang perumahan dan kawasan permukiman dan pertanahan;
- d. Melaksanakan percepatan pembangunan infrastruktur di daerah tertinggal dan terisolir;
- e. Pengelolaan urusan ketatausahaan dinas meliputi umum dan kepegawaian, program, aset dan keuangan;
- f. Pelaksanaan tugas pembantuan yang diberikan oleh pemerintah pusat dan pemerintah kepada pemerintah daerah di bidang perumahan dan kawasan permukiman serta pertanahan sesuai dengan fungsinya;



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERMUKIMAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

- g. Pelaksanaan tugas lain yang diberikan oleh atasan sesuai dengan tugas dan fungsinya.

BIDANG TUGAS

Bagian Pertama

KEPALA DINAS

Pasal 6

- (1) Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan dipimpin oleh seorang kepala dinas yang berada di bawah dan bertanggung jawab kepada bupati melalui sekretaris daerah;
- (2) Kepala dinas mempunyai tugas sebagai berikut:
 - a. Membantu kepala daerah dalam melaksanakan kewenangan di bidang perumahan dan kawasan permukiman, yang meliputi perumusan kebijakan daerah serta penyusunan program di bidang perumahan dan kawasan permukiman;
 - b. Memberikan data dan informasi mengenai situasi di bidang perumahan dan kawasan permukiman serta memberikan saran dan pertimbangan kepada kepala daerah sebagai bahan dalam mengambil keputusan;
 - c. Merumuskan kebijakan teknis dalam bidang perumahan dan kawasan permukiman;
 - d. Menyusun dan melaksanakan rencana program dan kegiatan di bidang perumahan dan kawasan permukiman dan pertanahan;
 - e. Menyelenggarakan urusan pemerintah dan urusan wajib serta pelayanan umum di bidang perumahan dan kawasan permukiman;
 - f. Memimpin, membina, mengkoordinasikan, mengendalikan serta mengawasi semua kegiatan dalam bidang pekerjaan umum dan penataan ruang;
 - g. Memimpin, mengkoordinasikan dan memberikan bimbingan dan petunjuk kepada bawahannya dalam rangka pelaksanaan tugas.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERMUKIMAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

- h. Mempertanggungjawaban tugas dinas baik teknis operasional maupun fungsional kepada kepala daerah;
- i. Memelihara dan mengupayakan peningkatan kinerja pegawai, disiplin, meningkatkan dedikasi loyalitas dan kejujuran dalam lingkungan dinas;
- j. Membina unsur-unsur dinas dan mengembangkan tugas-tugas dinas sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku
- k. Mengadakan kordinasi dan melaksanakan kerjasama dengan organisasi perangkat daerah, instansi dan lembaga lainnya serta unsur masyarakat
- l. Melaksanakan tata usaha dinas dan pengelolaan unit pelaksana teknis serta memberikan pembinaan dan bimbingan terhadap kelompok jabatan fungsional.
- m. Mengusulkan penetapan pegawai dalam jabatan tertentu dalam lingkungan dinas berdasarkan peraturan perundang undangan yang berlaku;
- n. Melaksanakan tugas lain yang diberikan oleh atasan sesuai dengan bidang tugas.

Bagian Kedua

SEKRETARIAT DINAS

Pasal 7

- (1) Sekretariat dipimpin oleh seorang sekretaris berada di bawah dan bertanggung jawab kepada kepala dinas;
- (2) Sekretaris mempunyai tugas:
 - a. Memimpin, menyelenggarakan kegiatan administrasi kepegawaian umum perlengkapan dan penyusunan program dinas;
 - b. Menyusun rencana kerja dan membuat laporan tahunan;



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERMUKIMAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

- c. Mengoordinasikan, membina dan merumuskan program kerja tahunan di lingkungan dinas;
- d. Mewakili kepala dinas apabila yang bersangkutan berhalangan atau tidak berada di tempat;
- e. Mengkordinasikan, mengarahkan kegiatan sub bagian-sub bagian.
- f. Memgkordinasikan, mengarahkan, membina dan merumuskan pedoman dan peunjuk adminitrasi keuangan, kepegawaian, tata persuratan, perlengkapan, umum dan rumah tangga dilingkungan dinas;
- g. Mengoordinasikan dan melaksanakan pelayanan dan pengaturan rapat dinas, upacara serta keprotokolan;
- h. Mengoordinasikan, membina, merumuskan laporan tahunan dan evaluasi setiap bidang sebagai pertanggungjawaban dinas;
- i. Mengoordinasikan, membina pemeliharaan kebersihan, ketertiban dan keamanan kantor dan lingkungannya, kendaraan dinas serta perlengkapan gedung kantor;
- j. Membagi tugas kepada bawahan dengan cara disposisi atau secara lisan agar bawahan mengetahui tugas dan tanggung jawab masing-masing;
- k. Mengevaluasi tugas sekretariat berdasarkan informasi, data, laporan yang diterima untuk bahan penyempurnaan lebih lanjut;
- l. Melaporkan pelaksanaan tugas sekretariat kepada atasan secara lisan maupun tertulis;
- m. Memfasilitasi dan asistensi tugas sekretariat dengan cara konsultasi, kunjungan kerja, sosialisasi dan bimbingan teknis;
- n. Mengevaluasi tugas sekretariat berdasarkan informasi, data, laporan yang diterima untuk bahan penyempurnaan lebih lanjut;
- o. Melaksanakan tugas lain yang diberikan oleh atasan sesuai dengan tugas dan fungsinya.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERMUKIMAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

Pasal 8

Untuk melaksanakan tugas sebagaimana dimaksud pasal 7 ayat (2) sekretaris mempunyai fungsi:

- a. Pengoordinasian penyusunan rencana dan program dinas;
- b. Pengoordinasian penyelenggaraan tugas-tugas bidang secara terpadu;
- c. Pengelolaan administrasi surat menyurat, kearsipan, kepegawaian, perlengkapan dan asset serta urusan rumah tangga dinas;
- d. Pengelolaan administrasi keuangan dan aset yang meliputi rencana anggaran, pembukuan, pertanggungjawaban dan laporan keuangan dan aset;
- e. Pelaksanaan kordinasi, pembinaan, pengendalian, evaluasi dan pelaporan pelaksanaan kegiatan unit kerja secara berkala sebagai pertanggungjawaban tugas pada atasan;
- f. Penyusunan draf rancangan peraturan daerah di bidang perumahan dan kawasan permukiman dan penataan ruang;
- g. Pelaksanaan fungsi lain yang diberikan atasan sesuai bidang tugas dan fungsinya.

Pasal 9

- (1) Sekretariat dinas membawahi:
 - a. Sub Bagian Umum dan Kepegawaian; dan
 - b. Sub Bagian Keuangan, Program, dan Aset;
- (2) Sub bagian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a dan huruf b dipimpin oleh kepala sub bagian yang berada di bawah dan bertanggung jawab kepada sekretaris dinas.

Pasal 10

- (1) Sub Bagian Umum dan Kepegawaian dipimpin oleh seorang kepala sub bagian yang berada di bawah dan bertanggung jawab kepada sekretaris dinas;



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERMUKIMAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

- (2) Sub Bagian Umum dan Kepegawaian mempunyai tugas melaksanakan administrasi surat menyurat, kearsipan, pengadaan, perlengkapan, rumah tangga administrasi perjalanan dinas, pemeliharaan kantor, mengelola inventaris kantor.
- (3) Uraian tugas Sub Bagian Umum dan Kepegawaian:
- a. Menyusun *Standard Operasional Procedure* (SOP);
 - b. Menyusun rencana kerja subbagian umum sesuai dengan rencana kerja dinas;
 - c. Melaksanakan pelayanan administrasi umum, urusan dalam, urusan surat menyurat;
 - d. Melaksanakan tata naskah dinas, seperti pengendalian surat masuk, surat keluar, administrasi perjalanan dinas dan tata kearsipan;
 - e. Melaksanakan urusan rumah tangga, ketertiban, keamanan, kebersihan dilingkungan kerja dan protokol;
 - f. Melaksanakan penyiapan rencana kebutuhan pengadaan sarana dan prasarana;
 - g. Melaksanakan tugas-tugas bidang kelembagaan dan ketatalaksanaan;
 - h. Menghimpun dan menyusun dokumentasi dan informasi peraturan perundang-undangan dan ketatalaksanaan serta memelihara dan pendistribusian;
 - i. Melakukan inventarisasi barang yang dikelola maupun yang dikuasai dinas;
 - j. Melakukan analisis kebutuhan barang keperluan kantor serta perbekalan lain;
 - k. Melakukan tata usaha pemeliharaan barang, perbekalan dan peralatan kantor;
 - l. Melaksanakan monitoring, evaluasi dan pelaporan kegiatan subbagian



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERMUKIMAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

- m. Melaksanakan tugas lain yang diberikan atasan sesuai dengan bidang tugas.

Pasal 11

- (1) Sub Bagian Keuangan, Program, dan Aset dipimpin oleh seorang kepala sub bagian yang berada di bawah dan bertanggungjawab kepada sekretaris; dinas;
- (2) Sub Bagian Program, Keuangan dan Aset mempunyai tugas melaksanakan administrasi tata usaha keuangan dan aset dinas ;
- (3) Uraian tugas Sub Bagian Program, Keuangan dan Aset:
 - a. Menyusun *Standard Operasional Procedure* (SOP);
 - b. Menyusun rencana kerja Sub Bagian Program, Keuangan dan Aset;
 - c. Menghimpun bahan dalam rangka pelaksanaan kegiatan dan anggaran dinas;
 - d. Menyusun dan menyampaikan laporan kegiatan dinas;
 - e. Melaksanakan penyusunan rencana kegiatan pengelolaan administrasi program, keuangan dan asset termasuk rencana kerja anggaran dinas;
 - f. Melaksanakan urusan perbendaharaan dan penatausahaan keuangan dan aset
 - g. Menyiapkan usulan anggaran dinas;
 - h. Mengolah tata usaha keuangan dan pembukuan serta realisasi Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD);
 - i. Melakukan pembayaran gaji pegawai, keuangan perjalanan Dinas, Penyelesaian tuntutan ganti rugi serta biaya-biaya lain sebagai pengeluaran dinas;
 - j. Melaksanakan pembinaan dan pengendalian terhadap bendaharawan dan pengelola keuangan dinas;
 - k. Melaksanakan evaluasi dan pelaporan kegiatan sebagai pertanggungjawaban tugas pada atasan;



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERMUKIMAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

- l. Melaksanakan tugas lain yang diberikan atasan sesuai dengan bidang tugas.

Bagian Ketiga

BIDANG PERUMAHAN

Pasal 12

- (1) Bidang Perumahan dipimpin oleh kepala bidang yang berada di bawah dan bertanggung jawab kepada kepala dinas melalui sekretaris dinas;
- (2) Kepala Bidang Perumahan mempunyai tugas berkaitan dengan perencanaan berkaitan dengan bidang perumahan.
- (3) Untuk melaksanakan tugas sebagaimana dimaksud pada ayat (2), Bidang Perumahan mempunyai fungsi sebagai berikut:
 - a. Penyusunan *Standard Operasional Procedure* (SOP) perumahan sesuai dengan regulasi;
 - b. Penyusunan pedoman pembinaan operasional, fasilitasi dan pemeliharaan perumahan yang tertib dan efisien;
 - c. Pengawasan dan pengendalian kegiatan operasional dan pemeliharaan perumahan yang tertib dan efisien;
 - c. Perencanaan teknis kegiatan operasional dan pemeliharaan perumahan yang tertib dan efisien;
 - d. Pembinaan, pengawasan dan pengendalian terhadap pengembangan perumahan;
 - e. Pelaksanaan bantuan teknis kepada instansi pemegang anggaran terhadap penyelenggaraan perumahan;
 - f. Pelaksanaan perencanaan, pemanfaatan, pengendalian pengaturan, pengadaan, pemeliharaan perumahan;
 - g. Pelaksanaan tertib penyelenggaraan perumahan;



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERMUKIMAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

- h. Penyusunan dokumen dengan lingkup arahan pembangunan dan pengembangan perumahan;
- i. Penyelenggaraan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) gedung, pendataan bangunan gedung dan penetapan persyaratan administrasi dan teknis untuk bangunan gedung adat, semi permanen, darurat, dan bangunan gedung yang dibangun di lokasi bencana;
- h. Melaksanakan fungsi lain yang diperintahkan atasan sesuai dengan bidang tugas dan fungsinya.

Pasal 13

- (1) Bidang Perumahan terdiri atas:
 - a. Seksi Perencanaan Perumahan;
 - b. Seksi Rumah Swadaya/ Rumah Khusus; dan
 - c. Seksi Rumah Umum & Komersial;
- (2) Seksi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, huruf b, dan huruf c dipimpin oleh kepala seksi yang berada di bawah dan bertanggung jawab kepada Kepala Bidang Perumahan.

Pasal 14

- (1) Seksi Perencanaan Perumahan dipimpin oleh seorang kepala sub bidang yang berada di bawah dan bertanggung jawab kepada Kepala Bidang Perumahan;
- (2) Seksi Perencanaan Perumahan mempunyai tugas menyiapkan bahan, pedoman dan petunjuk teknis perencanaan perumahan.
- (3) Uraian tugas Seksi Perencanaan Perumahan:
 - a. Menyiapkan pedoman pelaksanaan tugas dan kegiatan atau *Standard Operating Prosedure* (SOP);
 - b. Menghimpun dan mempelajari peraturan perundang-undangan di bidang perencanaan perumahan sesuai dengan bidang tugas;



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERMUKIMAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

- c. Merumuskan kebijakan perencanaan perumahan;
- d. Menginventarisasi dan mengolah data dan informasi berkaitan dengan bidang urusan perencanaan perumahan sebagai pedoman pelaksanaan tugas serta menyiapkan bahan petunjuk pemecahan masalah;
- e. Menyiapkan penetapan peraturan daerah mengenai perumahan;
- f. Melaksanakan pendataan perumahan;
- g. Menyiapkan penetapan persyaratan administrasi dan teknis untuk perencanaan perumahan;
- h. Melaksanakan perencanaan dan pengawasan pembangunan perumahan;
- i. Melaksanakan monitoring, evaluasi dan pelaporan kegiatan Seksi Perumahan;
- j. Mengevaluasi dan pelaporan kegiatan perencanaan, pengadaan, pemberhentian dan pensiun sebagai pertanggungjawaban kepada atasan;
- r. Melaksanakan tugas lain yang diberikan oleh atasan sesuai dengan bidang tugas.

Pasal 15

- (1) Seksi Rumah Swadaya/ Rumah Khusus dipimpin oleh seorang kepala seksi yang berada di bawah dan bertanggung jawab kepada Kepala Bidang Perumahan;
- (2) Seksi Rumah Swadaya/ Rumah Khusus mempunyai tugas menyiapkan bahan, pedoman, petunjuk teknis terkait pelaksanaan kegiatan Seksi Rumah Swadaya/ Rumah Khusus.
- (3) Uraian tugas Seksi Rumah Swadaya/ Rumah Khusus:
 - a. Menyiapkan pedoman pelaksanaan tugas dan kegiatan atau *Standard Operating Prosedure (SOP)*;



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERMUKIMAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

- b. Menghimpun dan mempelajari peraturan perundang-undangan di bidang rumah swadaya/ rumah khusus sesuai dengan bidang tugas;
- c. Menginventarisasi dan mengolah data dan informasi yang berhubungan dengan bidang urusan rumah swadaya/ rumah khusus sebagai pedoman pelaksanaan tugas serta menyiapkan bahan petunjuk pemecahan masalah;
- d. Menyusun rencana kegiatan Seksi Rumah Swadaya/ Rumah Khusus sesuai dengan rencana kerja dinas;
- e. Melaksanakan perencanaan evaluasi dan pengawasan Rumah Swadaya/ Rumah Khusus;
- f. Mengumpulkan bahan serta menyusun rencana survey dan pemetaan mengenai perkembangan tata ruang;
- g. Mengumpulkan data, informasi tentang rumah swadaya/ rumah khusus;
- h. Melaksanakan pengaturan ketentuan teknis rumah swadaya/ rumah khusus;
- i. Mengoordinasikan bawahan agar terjalin kerjasama yang baik dan saling mendukung;
- j. Melaksanakan tugas lain yang diberikan atasan sesuai dengan bidang tugas.

Pasal 16

- (1) Seksi Rumah Umum dan Komersial dipimpin oleh seorang kepala seksi yang berada di bawah dan bertanggungjawab kepada Kepala Bidang Perumahan.
- (2) Seksi Rumah Umum & Komersial mempunyai tugas menyiapkan bahan, pedoman dan petunjuk teknis berkaitan dengan pelaksanaan kegiatan Seksi Rumah Umum dan Komersial.



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERMUKIMAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

(3) Uraian tugas Seksi Rumah Umum & Komersial:

- a. Menyiapkan pedoman pelaksanaan tugas dan kegiatan atau *Standard Operating Prosedure (SOP)*;
- b. Menghimpun dan mempelajari peraturan perundang-undangan dibidang kepangkatan ASN sesuai dengan bidang tugas;
- c. Menginventarisasi dan mengolah data dan informasi yang berhubungan dengan bidang urusan Seksi Rumah Umum & Komersial sebagai pedoman pelaksanaan tugas serta menyiapkan bahan petunjuk pemecahan masalah;
- d. Menyiapkan bahan perumusan penyusunan program dan kegiatan di bidang urusan Seksi Rumah Umum & Komersial;
- e. Melakukan fasilitasi perizinan mendirikan bangunan;
- f. Melaksanakan pemberian bantuan teknis dalam pembangunan perumahan;
- g. Menyiapkan bahan koordinasi pemantauan, evaluasi dan pelaporan kegiatan sebagai pertanggungjawaban tugas pada atasan;
- h. Melaksanakan tugas lain yang diberikan atasan sesuai dengan bidang tugas.

Bagian Keempat

BIDANG KAWASAN PERMUKIMAN

Pasal 17

- (1) Bidang Kawasan Permukiman dipimpin dipimpin oleh seorang kepala bidang yang berada di bawah dan bertanggung jawab kepada kepala dinas melalui sekretaris dinas;
- (2) Bidang Kawasan Permukiman dipimpin mempunyai tugas yang berkaitan dengan Bidang Kawasan Permukiman;



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERMUKIMAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

- (3) Dalam menyelenggarakan tugas sebagaimana dimaksud pada pasal 18 ayat (2), Bidang Kawasan Permukiman mempunyai fungsi:
- a. Penyusunan *Standard Operasional Procedure* (SOP);
 - b. Penyusunan rumusan kebijakan teknis bidang perencanaan, pembangunan dan pengelolaan jalan dan jembatan
 - c. Pengendalian dan sosialisasi kebijakan teknis jalan dan jembatan
 - d. Penyusunan rencana jaringan jalan dan jembatan
 - e. Pembangunan dan rehabilitasi prasarana jalan dan jembatan
 - f. Pengawasan operasi dan pemeliharaan jalan dan jembatan.
 - g. Pengendalian dan pengeloalan pemanfaatan kawasan manfaat jalan dan jembatan oleh pihak ketiga
 - h. Pengaturan pelaksanaan kegiatan sesuai sasaran yang ditetapkan perumusan dan penyusunan perencanaan umum program dan perencanaan teknis bidang bina marga;
 - i. Perumusan kebijakan penyelenggaraan jalan kabupaten dan nagari;
 - j. Penyusunan pedoman operasional penyelenggaraan jalan kabupaten dan nagari;
 - k. Penetapan status jalan kabupaten dan nagari;
 - l. Perencanaan teknis, pemograman dan penganggaran, pengadaan lahan, serta pelaksanaan konstruksi jalan kabupaten dan desa/nagari;
 - m. Pengaturan, pembinaan, dan pengawasan jalan kabupaten;
 - n. Pemberian bimbingan penyuluhan serta pendidikan dan pelatihan para aparatur penyelenggara jalan kabupaten;
 - o. Pemberian izin, rekomendasi, dispensasi dan pertimbangan pemanfaatan ruang manfaat jalan, ruang milik jalan, dan ruang pengawasan jalan;



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERMUKIMAN

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

- p. Pemberian izin, rekomendasi, dispensasi dan pertimbangan untuk mengadakan perubahan atau pembongkaran prasarana dan sarana jalan dan jembatan kabupaten sebagai laporan kepada atasan dinas terkait
- q. Pengembangan teknologi terapan di bidang jalan untuk jalan kabupaten dan nagari;
- r. Pengembangan dan pengelolaan manajemen jalan kabupaten dan nagari;
- s. Evaluasi kinerja penyelenggaraan jalan kabupaten dan nagari;
- t. Pengendalian fungsi dan manfaat hasil pembangunan jalan/jembatan kabupaten dan nagari;
- u. Pelaksanaan kebijakan pembinaan jasa konstruksi yang telah ditetapkan;
- v. Penelitian dan pengembangan jasa konstruksi;
- w. Pengembangan sumber daya manusia bidang jasa konstruksi di tingkat kabupaten;
- x. peningkatan kemampuan teknologi jasa konstruksi dalam wilayah kabupaten;
- y. pengawasan sesuai kewenangannya untuk terpenuhinya tertib penyelenggaraan pekerjaan konstruksi;
- z. pemantauan, evaluasi dan pelaporan kegiatan sebagai pertanggungjawaban tugas pada atasan
- aa. Melaksanakan fungsi lain yang diberikan oleh atasan sesuai dengan bidang tugas dan fungsinya.

Pasal 18

- (1) Bidang Kawasan Permukiman membawahi:
- a. Seksi Perencanaan Permukiman;
 - b. Seksi Pengembangan Kawasan Permukiman; dan
 - c. Seksi Infrastruktur Permukiman;



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERMUKIMAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

- (2) Seksi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, huruf b, dan huruf c dipimpin oleh kepala seksi yang berada di bawah dan bertanggung jawab kepada kepala bidang.

Pasal 19

- (1) Seksi Perencanaan Permukiman dipimpin oleh seorang kepala seksi yang berada dibawah dan bertanggungjawab kepada Kepala Bidang Kawasan Permukiman ;
- (2) Seksi Perencanaan Permukiman mempunyai tugas melaksanakan bidang perencanaan permukiman.
- (3) Uraian tugas Seksi Perencanaan Permukiman:
- a. Menyiapkan pedoman pelaksanaan tugas dan kegiatan atau *Standard Operating Prosedure (SOP)*;
 - b. Menghimpun dan mempelajari peraturan perundang-undangan bidang perencanaan permukiman sesuai dengan bidang tugas;
 - c. Menginventarisasi dan mengolah data dan informasi yang berhubungan dengan bidang urusan perencanaan permukiman sebagai pedoman pelaksanaan tugas serta menyiapkan bahan petunjuk pemecahan masalah;
 - d. Menyiapkan bahan perumusan penyusunan program dan kegiatan di bidang urusan perencanaan permukiman;
 - e. Menyusun perencanaan pembangunan infrastruktur permukiman dan pengembangan kawasan permukiman;
 - d. Memberi petunjuk kerja dan arahan kepada bawahan tentang pelaksanaan tugas untuk menghindari kesalahan dalam pelaksanaan tugas;
 - e. Menyiapkan perumusan kebijakan penyelenggaraan perencanaan pembangunan infrastruktur permukiman dan pengembangan kawasan permukiman;



PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERMUKIMAN

Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat

- f. Menyiapkan rencana pengentasan kawasan permukiman kumuh;
- g. Menyiapkan bahan pengendalian fungsi dan manfaat hasil perencanaan pembangunan infrastruktur permukiman dan pengembangan kawasan permukiman
- j. Mengevaluasi dan melaporkan kegiatan perencanaan permukiman sebagai pertanggungjawaban tugas kepada atasan;
- q. Melaksanakan tugas lain yang diberikan oleh atasan sesuai dengan bidang tugas.

Pasal 20

- (1) Seksi Pengembangan Kawasan Permukiman dipimpin oleh seorang kepala seksi yang berada di bawah dan bertanggungjawab kepada Kepala Bidang Kawasan Permukiman;
- (2) Seksi Pengembangan Kawasan Permukiman mempunyai tugas menyiapkan bahan, pedoman dan petunjuk teknis terkait penyelenggaraan pembinaan dan pengendalian manajemen serta menyiapkan bahan pengembangan kawasan permukiman.
- (3) Uraian tugas Seksi Pengembangan Kawasan Permukiman:
 - a. Menyiapkan pedoman pelaksanaan tugas dan kegiatan atau *Standard Operating Prosedure* (SOP);
 - b. Menghimpun dan mempelajari peraturan perundang-undangan bidang pengembangan kawasan permukiman sesuai dengan bidang tugas;
 - c. Menginventarisasi dan mengolah data dan informasi terkait dengan bidang urusan pengembangan kawasan permukiman sebagai pedoman pelaksanaan tugas serta menyiapkan bahan petunjuk pemecahan masalah;
 - d. Menyiapkan bahan perumusan penyusunan program dan kegiatan di bidang urusan pengembangan kawasan permukiman;



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERMUKIMAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

- e. Penyusunan rumusan kebijakan teknis Pengembangan kawasan permukiman;
- f. Menyusun pedoman teknis, pengawasan dan pengendalian mutu pada pekerjaan konstruksi pengembangan kawasan;
- g. Melaksanakan diseminasi dan penerapan sistem manajemen mutu serta pengawassan kegiatan Pengembangan kawasan
- h. Melaksanakan percepatan pengembangan kawasan permukiman di daerah tertinggal dan terisolir;
- i. Melaksanakan pembinaan, pengawasan dan pengendalian pelaksanaan kontruksi pengembangan kawasan permukiman;
- j. Menyiapkan evaluasi dan pelaporan kegiatan Seksi Pengembangan Kawasan Permukiman sebagai pertanggungjawaban tugas pada atasan;
- k. Melaksanakan tugas lain yang diberikan atasan sesuai dengan bidang tugas.

Pasal 21

- (1) Seksi Infrastruktur Permukiman dipimpin oleh seorang kepala seksi yang berada di bawah dan bertanggung jawab kepada Kepala Bidang Kawasan Permukiman ;
- (2) Seksi Infrastruktur Permukiman mempunyai tugas terkait perencanaan, pengelolaan, analisis, dan evaluasi infrastruktur permukiman;
- (3) Uraian tugas Seksi Infrastruktur Permukiman:
 - a. Menyiapkan pedoman pelaksanaan tugas dan kegiatan atau *Standard Operating Prosedure* (SOP);
 - b. Menghimpun dan mempelajari peraturan perundang-undangan di bidang infrastruktur permukiman sesuai dengan bidang tugas;



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERMUKIMAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

- c. Menginventarisasi dan mengolah data dan informasi yang berhubungan dengan bidang urusan infrastruktur permukiman sebagai pedoman pelaksanaan tugas serta menyiapkan bahan petunjuk pemecahan masalah;
- d. Menyiapkan bahan perumusan penyusunan program dan kegiatan di bidang urusan infrastruktur permukiman;
- e. Menyusun pedomana teknis pelaksanaan pembangunan infrastruktur permukiman;
- f. Melaksanakan diseminasi dan penerapan sistem manajemen mutu serta pengawasan kegiatan pembangunan infrastruktur permukiman
- g. Melaksanakan pemeliharaan dan rehabilitasi infrastruktur permukiman baik jalan lingkungan maupun drainase dan sanitasi;
- h. Melaksanakan pembinaan, pengawsan dan pengendalian pelaksanaan kontruksi pemeliharaan infrastruktur permukiman;
- i. Melaksanakan monitoring dan evaluasi pelaksanaan kinerja kontruksi infrastruktur permukiman;
- j. Mengevaluasi dan pelaporan kegiatan diklat sebagai pertanggungjawaban tugas kepada atasan;
- k. Melaksanakan tugas lain yang diberikan oleh atasan sesuai dengan bidang tugas.

Bagian Kelima

BIDANG PERTANAHAN

Pasal 22

- (1) Bidang Pertanahan dipimpin oleh seorang kepala bidang yang berada dibawah dan bertanggungjawab kepada kepala dinas melalui sekretaris dinas;



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERMUKIMAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

- (2) Bidang Pertanahan mempunyai tugas berkaitan bidang pertanahan meliputi administrasi pertanahan, fasilitasi konflik/ sengketa pertanahan dan ganti rugi untuk kepentingan umum dilingkungan wilayah/daerah.
- (3) Untuk melaksanakan tugas sebagaimana dimaksud pada ayat (2), Kepala Bidang Pertanahan mempunyai fungsi sebagai berikut:
- a. Perumusan dan Pelaksanaan kebijakan teknis dibidang pertanahan;
 - b. Penyusunan dan Pelaksanaan rencana strategis dan rencana kerja dibidang pertanahan;
 - c. Pengkoordinasian perencanaan, pelaksanaan dan pengendalian dibidang pertanahan;
 - d. Pelaksanaan kegiatan bidang pemanfaatan dan penyelesaian sengketa pertanahan;
 - e. Pelaksanaan penyuluhan dan pemanfaatan tanah;
 - f. Pelaksanaan pengelolaan pengaduan dan fasilitasi penyelesaian sengketa;
 - g. Pelaksanaan kegiatan bidang pendataan dan pemetaan tanah;
 - h. Pemberian pertimbangan teknis perijinan dibidang pertanahan;
 - i. Pengelolaan administrasi umum meliputi penyusunan program, ketatalaksanaan, ketatausahaan, keuangan, kepegawaian, rumah tangga, perlengkapan, kehumasan, kepustakaan dan kearsipan;
 - j. Pelaksanaan standar pelayanan minimal (SPM);
 - k. Penyusunan dan pelaksanaan Standar Pelayanan Publik (SPP);
 - l. Pelaksanaan fasilitasi pengukuran indek kepuasan masyarakat (IKM) dan/atau pelaksanaan pengumpulan pendapat pelanggan secara periodik yang bertujuan untuk memperbaiki kualitas layanan;
 - m. Pengelolaan pengaduan masyarakat dibidang pertanahan;



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERMUKIMAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

- n. Penyampaian data hasil pembangunan dan informasi lainnya terkait layanan publik secara berkala;
- o. Melaksanakan fungsi lain yang diberikan atasan sesuai dengan bidang tugas dan fungsinya.

Pasal 23

- (1) Bidang Pertanahan membawahi:
 - a. Seksi Administrasi Pertanahan;
 - b. Seksi Fasilitasi Konflik/ Sengketa Pertanahan; dan
 - c. Ganti Rugi Untuk Kepentingan Umum;
- (2) Seksi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, huruf b, dan huruf c dipimpin oleh kepala seksi yang berada di bawah dan bertanggung jawab kepada kepala bidang.

Pasal 24

- (1) Seksi Administrasi Pertanahan dipimpin oleh seorang kepala seksi yang berada di bawah dan bertanggungjawab kepada Kepala Bidang Pertanahan;
- (2) Seksi Administrasi Pertanahan mempunyai tugas menyiapkan bahan, pedoman dan petunjuk teknis terkait pengolahan data, dokumentasi, dan pengadministrasian data pertanahan.
- (3) Uraian tugas Seksi Administrasi Pertanahan:
 - a. Menyiapkan pedoman pelaksanaan tugas dan kegiatan atau *Standard Operating Prosedure (SOP)*;
 - b. Menghimpun dan mempelajari peraturan perundang-undangan di bidang administrasi pertanahan sesuai dengan bidang tugas;
 - c. Menginventarisasi dan mengolah data dan informasi yang berhubungan dengan bidang urusan administrasi pertanahan sebagai pedoman pelaksanaan tugas serta menyiapkan bahan petunjuk pemecahan masalah;



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERMUKIMAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

- d. Menyiapkan bahan perumusan penyusunan program dan kegiatan di bidang urusan administrasi pertanahan;
- e. Menyiapkan bahan dan membuat petunjuk teknis penyelenggaraan administrasi pertanahan;
- f. Menginventarisasi tanah-tanah milik pemerintah daerah;
- g. Menyiapkan bahan dan pendaftaran tanah-tanah milik pemerintah daerah;
- h. Menyiapkan bahan sosialisasi dan pembinaan kebijakan daerah di bidang penyelenggaraan urusan/kewenangan bidang pertanahan;
- i. Menyiapkan proses pelaksanaan pemberian ijin/rekomendasi lokasi dan atau rekomendasi atas peruntukan penggunaan tanah sesuai ketentuan yang berlaku;
- j. Membuat laporan dan evaluasi kegiatan sebagai pertanggungjawaban tugas pada atasan;
- k. Melaksanakan tugas lain yang diberikan oleh atasan sesuai dengan bidang tugas.

Pasal 25

- (1) Seksi Fasilitasi Konflik/ Sengketa dipimpin oleh seorang kepala seksi yang berada di bawah dan bertanggung jawab kepada Kepala Bidang Pertanahan;
- (2) Seksi Fasilitasi Konflik/ Sengketa mempunyai tugas menyiapkan bahan, dokumen, petunjuk teknis bidang fasilitasi konflik/ sengketa pertanahan;
- (3) Uraian tugas Seksi Fasilitasi Konflik/ Sengketa:
 - a. Menyiapkan pedoman pelaksanaan tugas dan kegiatan atau *Standard Operating Prosedure* (SOP);
 - b. Menghimpun dan mempelajari peraturan perundang-undangan di bidang fasilitasi konflik/ sengketa sesuai dengan bidang tugas;



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERMUKIMAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

- c. Menginventarisasi dan mengolah data dan informasi yang berhubungan dengan bidang urusan fasilitasi konflik/ sengketa sebagai pedoman pelaksanaan tugas serta menyiapkan bahan petunjuk pemecahan masalah;
- d. Menyiapkan bahan perumusan penyusunan program dan kegiatan di bidang urusan fasilitasi konflik/ sengketa;
- e. Menginventarisasi dan mengolah data yang berhubungan dengan bidang fasilitasi konflik pertanahan serta menyiapkan bahan petunjuk pemecahan masalah;
- f. Melaksanakan proses fasilitasi penetapan dan penyelesaian masalah tanah ulayat;
- g. Melaksanakan proses pemanfaatan dan penyelesaian masalah tanah kosong;
- h. Mengevaluasi dan pelaporan kegiatan fasilitasi konflik/ sengketa sebagai pertanggungjawaban tugas kepada atasan;
- i. Melaksanakan tugas lain yang diberikan oleh atasan sesuai dengan bidang tugas.

Pasal 26

- (1) Seksi Ganti Rugi Untuk Kepentingan Umum dipimpin oleh seorang kepala seksi yang berada di bawah dan bertanggungjawab kepada Kepala Bidang Pertanahan;
- (2) Seksi Ganti Rugi Untuk Kepentingan Umum mempunyai tugas menyiapkan bahan, pedoman dan petunjuk teknis terkait pengurusan kelengkapan ganti rugi untuk kepentingan umum.
- (3) Uraian tugas Seksi Ganti Rugi Untuk Kepentingan Umum:
 - a. Menyiapkan pedoman pelaksanaan tugas dan kegiatan atau *Standard Operating Prosedure (SOP)*;



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERMUKIMAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

- b. Menginventarisasi dan mengolah data dan informasi yang berhubungan dengan bidang urusan ganti rugi untuk kepentingan umum sebagai pedoman pelaksanaan tugas serta menyiapkan bahan petunjuk pemecahan masalah;
- c. Menyiapkan bahan dan membuat petunjuk teknis penyelenggaraan ganti kerugian;
- d. Memfasilitasi dan menyiapkan proses penyelenggaraan pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum;
- e. Melaksanakan penyelesaian ganti kerugian dan pengadaan tanah untuk kegiatan pembangunan;
- f. Menyiapkan bahan dan penyelenggaraan sosialisasi di bidang pengadaan tanah;
- g. Menyiapkan proses penetapan subyek dan obyek redistribusi tanah dan ganti kerugian tanah kelebihan maksimum dan tanah *absentee*;
- i. Mengevaluasi dan pelaporan kegiatan ganti kerugian dan pengadaan tanah untuk kepentingan umum sebagai pertanggungjawaban tugas kepada atasan;
- n. Melaksanakan tugas lain yang diberikan oleh atasan sesuai dengan bidang tugas.



5.2 Sasaran Pembangunan/Visi & Misi Organisasi

A. Aspek Strategik

Peran Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasaman Barat sebagai unsur pelaksana Pemerintah Daerah di bidang pelayanan kepada Masyarakat

Sesuai dengan visi dan misi yang ingin dicapai oleh Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Pasaman Barat Tewujudnya Keterpaduan, Pengembangan dan Pengendalian Pembangunan Perumahan Di Kawasan permukiman secara sistematis dan berkesinambungan dengan memperhitungkan potensi, peluang dan kendala yang ada atau mungkin timbul, ada beberapa aspek strategik yang merupakan komitmen dan menjadi harapan masyarakat yang dikemukakan di sini, adalah :

1. Meningkatkan pembangunan sarana dan prasarana wilayah berbasis daya tampung dan daya dukung lingkungan untuk penunjang percepatan pembangunan ekonomi
2. Meningkatkan penanggulangan kemiskinan melalui penyediaan kebutuhan dasar masyarakat miskin dan rentan
3. Meningkatkan pengembangan sistem perencanaan dan pelaksanaan pembangunan wilayah yang berkeadilan sesuai dengan tata ruang



**PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN PASAMAN BARAT
DINAS PERUMAHAN , KAWASAN PERMUKIMAN DAN
PERTANAHAN**

**Jln. Mahoni Komplek Pertanian Sukomananti
Simpang Empat-Pasaman Barat**

BAB VI

PENUTUP

Dari beberapa uraian yang telah dibahas pada bab sebelumnya, terdapat beberapa hal yang dapat disimpulkan, yaitu :

Di sisi belanja, diharapkan dapat dilaksanakan dengan efisien tanpa mengurangi kinerja yang diharapkan dari masing-masing program dan kegiatan.

Laporan Keuangan Tahun 2022 yang mengacu pada Undang-Undang yang baru di bidang keuangan, dilaksanakan dengan menggunakan sistem informasi tetapi masih membutuhkan pemahaman lebih baik dari segi akuntansi maupun teknologi informasi.

Hal ini menunjukkan keseriusan Pemerintah Kabupaten Pasaman Barat dalam meningkatkan transparansi dan akuntabilitas pengelolaan keuangan daerah kepada masyarakat.

Padang Tujuh, 2022

KEPALA



ASRI HAMDIL ST

Pembina / IV.a

NIP. 19761123 200501 1 012